



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 36 del 25/10/2024

Assessore Proponente:

**OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO PER GLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DA ADIBIRE A PRIMA CASA DI RESIDENTI DI CUI ALL'ART. 21 DELLE N.T.A ALLEGATE AL PIANO OPERATIVO - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 18:30 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta straordinario l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avviso in data 22 ottobre 2024 Prot. n. 14.163, con la presenza dei seguenti componenti:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Assente
LENZI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Assente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Presente
BOCCADAMO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
PIERULIVO CESARE	CONSIGLIERE	Presente
BARTOLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Presente
MORTULA SILVANO	CONSIGLIERE	Presente
GALLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Assente
MANNU LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
GOLLOB FULVIO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 10

Assenti n. 3

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 36 del 25/10/2024

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

Prende la parola il Consigliere Mannu la quale propone di cassare all'art. 2 dell'allegata convenzione l'inciso " **in solido**".

Relativamente all'art. 13 dell'allegata convenzione il consigliere Mannu chiede la rettifica dell'art. 13 nel seguente modo:"

### **Art. 13 - Assunzione e trasferimento degli obblighi**

**In caso di decesso del soggetto attuatore successivo alla sottoscrizione della presente convenzione, gli eventuali eredi aventi causa entro il termine di validità della presente convenzione, l'importo di cui all'art. 9 viene ridotto del 50%.**

**In caso di trasferimento dell'immobile derivante da esecuzione immobiliare l'importo di cui all'art. 9 è corrisposto per intero".**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Visti:**

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia);
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 (Norme per il Governo del Territorio);
- il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022;

**Considerato** che l'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Operativo (Tessuti urbani di recente formazione) stabilisce quanto segue: *"gli interventi di nuova edificazione dovranno essere realizzati nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 12 delle presenti N.T.A.. Il Piano Operativo individua le aree nelle quali programmare gli interventi di cui al presente comma nel rispetto dei seguenti requisiti:*

- *lotti liberi di estensione superiore a 1000 mq, che possiedano i seguenti requisiti: a) non rivestano carattere pertinenziale rispetto ad edifici esistenti o, qualora facciano parte di più ampie aree comprendenti edifici esistenti, non siano stati già computati ai fini della determinazione dei parametri edificatori di questi ultimi. Dovrà comunque essere garantito, sia per gli edifici esistenti che per i nuovi interventi edilizi, il rispetto di un lotto di riferimento non inferiore a 1000 mq e di un rapporto di copertura non superiore al 25%; b) siano direttamente accessibili da viabilità pubblica o di uso pubblico in cui siano presenti urbanizzazioni e sottoservizi pubblici; c) non determinino edificazione in seconda fila rispetto a tale viabilità;*
- *per ciascun lotto libero è consentita la realizzazione di un edificio residenziale mono/bifamiliare di SE non superiore a 150 mq;*

*- gli interventi di nuova edificazione dovranno essere finalizzati alla realizzazione di prima casa ad uso di soggetti già residenti nel Comune di Campo nell'Elba e/o loro parenti maggiorenni fino al primo grado. In tal senso, il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla stipula di specifica convenzione e/o atto d'obbligo con l'Amministrazione Comunale che impegni gli eventuale titolari ad utilizzare l'immobile come residenza principale per un periodo non inferiore a dieci anni decorrenti dall'attestazione di agibilità dello stesso. In caso di mancato rispetto degli impegni assunti, o comunque alla cessazione del requisito di prima casa anche successiva al termine decennale, la Convenzione e/o l'atto d'obbligo potranno prevedere la corresponsione di oneri aggiuntivi determinati con specifico provvedimento dell'AC.";*

**Preso atto** che l'Allegato I del Piano Operativo individua le aree nelle quali programmare gli interventi di nuova edificazione, di cui alle Schede Norma Comparto n. da L1 a L10;

**Preso atto** che dall'analisi dei siti ove sono collocati i suddetti comparti edificatori risulta che, in via generale, non emerge la necessità di realizzare o riqualificare le opere di urbanizzazione primaria (viabilità, sottoservizi, standard, ecc);

**Preso atto** che il citato art. 21 stabilisce che il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla stipula di specifica convenzione con l'Amministrazione Comunale che impegni gli eventuale titolari ad utilizzare l'immobile come residenza principale per un periodo non inferiore a dieci anni decorrenti dall'attestazione di agibilità dello stesso. In caso di mancato rispetto degli impegni assunti, o comunque alla cessazione del requisito di prima casa anche successiva al termine decennale, la Convenzione e/o l'atto d'obbligo potranno prevedere la corresponsione di oneri aggiuntivi determinati con specifico provvedimento dell'AC;

**Ritenuto** opportuno, anche nel rispetto dei principi di imparzialità ed efficacia dell'azione amministrativa, approvare una bozza di convenzione tipo, valida per tutti i comparti edificatori per i quali, in fase di richiesta di permesso di costruire, non emerge la necessità di realizzare o riqualificare le opere di urbanizzazione primaria (viabilità, sottoservizi, standard, ecc) e per i quali, pertanto, si renda necessario disciplinare solamente gli impegni relativi all'utilizzo degli immobili come residenza principale;

**Ritenuto** opportuno evidenziare che l'allegato schema di convenzione tipo non possa trovare applicazione nei casi in cui, al momento della richiesta di permesso di costruire, emerga la necessità di realizzare o riqualificare le opere di urbanizzazione primaria (viabilità, sottoservizi, standard, ecc);

**Visto** il D. Lgs. N. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

**Dato atto** che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile;

Con votazione unanime, espressa nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

- 1. Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. Di approvare** gli emendamenti di cui alle premesse;
- 3. Di approvare**, nel rispetto dei principi di imparzialità ed efficacia dell'azione amministrativa, con gli emendamenti di cui alle premesse, una bozza di convenzione tipo, valida per tutti i comparti edificatori per i quali, in fase di richiesta di permesso di costruire, non emerge la necessità di realizzare o riqualificare le opere di urbanizzazione primaria (viabilità, sottoservizi, standard, ecc) e per i quali, pertanto, si renda necessario disciplinare solamente gli impegni relativi all'utilizzo degli immobili come residenza principale;
- 4. Di stabilire** che l'allegato schema di convenzione tipo non possa trovare applicazione nei casi in cui, al momento della richiesta di permesso di costruire, emerga la necessità di realizzare o riqualificare le opere di urbanizzazione primaria (viabilità, sottoservizi, standard, ecc);
- 5. Di dare atto** che la presente delibera non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi indiretti o indiretti sul bilancio dell'Ente

Successivamente, con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 9 del 25.10.2024

IL SINDACO  
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO  
ROSSI ANTONELLA

CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO UNITARIO  
....<sup>1</sup> RELATIVO AI TERRENI POSTI IN CAMPO NELL'ELBA,  
LOCALITA' ....., VIA ..... RICADENTI ALL'INTER-  
NO DELLA "SCHEDE NORMA COMPARTO L..."

REPUBBLICA ITALIANA

Il ..... (.....) in Campo nell'Elba,  
piazza Dante Alighieri n. 1, Innanzi a me ..... Segretario  
Generale del Comune di Campo nell'Elba

SONO PRESENTI

- **COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**, con sede in Campo nell'Elba,  
Piazza Dante Alighieri n. 1, codice fiscale: 820015100497,  
partita IVA 00919910497, rappresentato da Arch. Silvia Lancio-  
ni nata a Piombino il 25/11/1966, domiciliato presso la casa  
comunale, Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia, Urbanisti-  
ca, Demanio nominato con decreto del Sindaco Sindacale n. 4  
del 22/02/2023;

- ....., nat.. a ..... (...) il .....,  
residente a ..... (...) via ..... n. ...,  
codice fiscale ....., in qualità di proprietario;

- ....., nat.. a ..... (...) il .....,  
residente a ..... (...) via ..... n. ...,  
codice fiscale ....., in qualità di .....

- .....<sup>2</sup>

di seguito denominato "Soggetto Attuatore";

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e  
poteri io notaio sono personalmente certo, premettono quanto  
segue:

PREMESSO:

- che il Soggetto Attuatore, come sopra rappresentato, è pro-  
prietario dei terreni posti in località .....,  
via ....., distinti al Catasto Terreni del Comune di  
Campo nell'Elba al foglio n. ...., mappali n. ....;

- che il vigente Piano Operativo del Comune di Campo  
nell'Elba, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale  
n. 22 del 31/05/2024, classifica i suddetti terreni parte in  
"Scheda Norma Comparto L.." soggetto a Permesso di costruire  
convenzionato ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. 380/2001 e  
ss.mm.ii., per la realizzazione di un intervento di nuova co-  
struzione di edificio residenziale, in attuazione delle dispo-  
sizioni contenute nell'art. 21 delle Norme Tecniche di Attua-  
zione del PO;

- che la Scheda Norma contenuta nell'Allegato I al Piano Ope-  
rativo indica il perimetro delle aree soggette a Permesso di  
costruire convenzionato, per una superficie territoriale com-  
plessiva di mq. ....;

- che con nota in data ....., prot. n. ....., il Soggetto  
Attuatore ha inoltrato al Comune una richiesta di Permesso di

<sup>1</sup> Inserire numero identificativo riportato nelle tavole del Regolamen-  
to Urbanistico.

<sup>2</sup> Inserire tutti i proprietari.

Costruire relativo all'area ricadente all'interno della Scheda Norma Comparto L... che prevede la realizzazione di un edificio ad uso residenziale avente Superficie Edificata (SE) pari a mq. .... , numero piani fuori terra ...., distribuito in n. ... alloggi, con relative pertinenze;

- che il progetto risulta conforme alla vigente disciplina urbanistica comunale e alle altre normative in materia edilizia;

- che, ai sensi della Scheda Norma relativa al comparto in parola, l'intervento è subordinato alla realizzazione e/o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, sottoservizi, standard, ecc);

- che l'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del PO stabilisce che qualora, in fase di richiesta degli interventi di trasformazione emerga la necessità di realizzare o riqualificare le opere di urbanizzazione primaria (viabilità, sottoservizi, standard, ecc) l'Amministrazione Comunale potrà subordinare gli interventi a specifica convenzione nella quale l'Amministrazione individua l'ubicazione, la tipologia e la quantità di standard e delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a carico del richiedente;

- che dall'analisi del sito ove è collocato il comparto edificatorio non emerge la necessità di realizzare o riqualificare le opere di urbanizzazione primaria (viabilità, sottoservizi, standard, ecc) come risulta dalla relazione del Responsabile del Procedimento;

- che lo stesso articolo 21, ammettendo la nuova edificazione solo per la realizzazione di prima casa ad uso di soggetti già residenti nel Comune di Campo nell'Elba e/o loro parenti maggiorenni fino al primo grado, subordina il rilascio del permesso di costruire alla stipula di una convenzione con l'Amministrazione Comunale che impegni il titolare del permesso di costruire all'utilizzo dell'immobile come residenza principale per un periodo non inferiore a dieci anni decorrenti dall'attestazione di agibilità dell'immobile;

- che la suindicata disciplina prevede che in caso di mancato rispetto degli impegni assunti, o comunque alla cessazione del requisito di prima casa anche successiva al termine decennale, la Convenzione potrà prevedere la corresponsione di oneri aggiuntivi determinati con specifico provvedimento;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ....., esecutiva, è stato approvato lo schema tipo della presente convenzione;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1 - Premesse**

Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.

#### **Art. 2 - Obblighi generali**

Il Soggetto Attuatore dichiara la piena disponibilità degli

immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

Il Soggetto Attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono precisando che il presente atto è da considerarsi per sé vincolante ~~in solido~~ fino a suo completo assolvimento.

Il soggetto attuatore dichiara di essere residente nel Comune di Campo nell'Elba fin dalla adozione del vigente Piano Operativo avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. .... del ....

### **Art. 3 - Oggetto della convenzione**

La presente convenzione ha per oggetto la regolamentazione dei reciproci rapporti ed obblighi fra il Comune di Campo nell'Elba e il Soggetto Attuatore, per la realizzazione degli interventi previsti dalla Scheda Norma Comparto L.. posta in località ....., via ..... su area distinta al Catasto Terreni al foglio ... mappali .....

### **Art. 4 - Modalità di attuazione dell'intervento**

Le opere di interesse privato previste nel Permesso di Costruire consistono nella realizzazione di n. .... edifici con tipologia ....., composti da .... piani fuori terra oltre a piano ....., aventi complessivamente Superficie Edificata (SE) pari a ..... mq.

Non sono previste opere di interesse pubblico in quanto non emerge la necessità di realizzare o riqualificare le opere di urbanizzazione primaria, la viabilità, i sottoservizi e gli standard esistenti in relazione al comparto edificatorio.

### **Art. 5 - Modalità di attuazione degli interventi edificatori privati**

Le opere di interesse privato previste nel Progetto Unitario dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme del Regolamento Urbanistico, del Progetto Unitario, dei permessi di costruire, nonché degli stralci funzionali e delle eventuali prescrizioni in essi contenuti.

Le parti convengono che, salvo ritardi per cause indipendenti dalla volontà dei contraenti, gli interventi previsti dovranno essere realizzati ed ultimati entro i termini di validità del relativo titolo abilitativo, salvo proroghe motivate, e comunque entro il termine della presente convenzione come indicato all'articolo 17.

### **Art. 6 - Impegni del Soggetto Attuatore**

Con la stipula della presente convenzione il Soggetto Attuatore si impegna:

a) a corrispondere integralmente al Comune di Campo nell'Elba i contributi di costruzione previsti dalla disciplina edilizia

regionale vigente al momento della richiesta del permesso di costruire;

b) a destinare l'immobile come propria residenza principale per un periodo pari a dieci anni decorrenti dall'attestazione di agibilità dello stesso;

g) a sostenere le spese dei rogiti ed ogni altra spesa inerente e conseguente il presente atto.

#### **Art. 7 - Impegni del Comune**

Il Comune si impegna:

a) ad espletare gli adempimenti tecnici connessi al rilascio del/i titolo/i abilitativi/i e relative eventuali varianti necessarie alla realizzazione degli interventi previsti dal Progetto Unitario o ad esso correlati, con la massima sollecitudine;

#### **Art. 8 - Varianti in corso d'opera**

Le varianti in corso d'opera alle opere di interesse privato, che non incidano sugli elementi prescrittivi e sui contenuti sostanziali del Progetto approvato, sono di competenza degli organismi tecnici del Comune.

Qualora dette varianti in corso d'opera determinassero la necessità di realizzare o riqualificare le opere di urbanizzazione primaria (viabilità, sottoservizi, standard, ecc) l'Amministrazione Comunale potrà subordinare gli interventi a modifica della presente convenzione nella quale l'Amministrazione individuerà l'ubicazione, la tipologia e la quantità di standard e delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a carico del richiedente

#### **Art. 9 - Sanzioni**

Qualora il soggetto attuatore non rispettasse gli impegni assunti con la sottoscrizione della presente convenzione di cui all'art. 6 lettera b), ossia a destinare l'immobile come propria residenza principale per un periodo pari a dieci anni decorrenti dall'attestazione di agibilità dello stesso, dovrà corrispondere al Comune oneri aggiuntivi quantificati in un importo pari ai contributi di costruzione versati per il ritiro del permesso di costruire, proporzionalmente al tempo trascorso dall'attestazione di agibilità dell'edificio. Tale importo dovrà essere versato a semplice richiesta da parte dell'Amministrazione entro trenta giorni dalla stessa, decorsi infruttuosamente i quali saranno applicati gli interessi previsti dalla normativa vigente.

#### **Art. 10 - Elaborati costitutivi del Permesso di costruire convenzionato**

Fanno parte integrante del Progetto Unitario i seguenti elaborati tecnici:

a) Relazione illustrativa;

n) ..... (elenco elaborati)  
Il progetto è stato redatto dall'Arch/Ing. ....  
iscritto all'Ordine professionale degli .....  
di ..... al n. .... coadiuvato per gli aspetti geolo-  
gici dal Geol. .... iscritto all'Ordine dei Geologi  
di ..... al n. .... e per gli  
aspetti .....  
da .....

**Art. 11 - Controversie**

Qualsiasi controversia tra le parti, relativa alla interpreta-  
zione ed esecuzione della presente convenzione, o comunque de-  
rivante dalla stessa, è rimessa alla competenza del giudice  
ordinario del Tribunale di Livorno.

**Art. 12 - Validità della convenzione**

La presente convenzione avrà validità di dieci anni, decorren-  
ti dalla data di rilascio dell'Attestazione di agibilità del  
fabbricato residenziale di nuova costruzione

**Art. 13 - Assunzione e trasferimento degli obblighi**

**In caso di decesso del soggetto attuatore successivo alla  
sottoscrizione della presente convenzione, gli eventuali eredi  
aventi causa entro il termine di validità della presente  
convenzione, l'importo di cui all'art. 9 viene ridotto del 50%.**

**In caso di trasferimento dell'immobile derivante da esecuzione  
immobiliare l'importo di cui all'art. 9 è corrisposto per intero”.**

~~In caso di successione ereditaria entro il termine di validità  
della presente convenzione l'importo di cui all'art. 9 è ri-  
dotto del 50%.~~

~~In caso di trasferimento dell'immobile derivante da esecuzione  
immobiliare l'importo di cui all'art. 9 è corrisposto per in-  
tero.~~

**Art. 14 - Spese di stipulazione, registrazione e trascrizione  
della Convenzione**

Il Soggetto Attuatore autorizza il signor Conservatore dei Re-  
gistri Immobiliari alla trascrizione del presente atto, esone-  
randolo da ogni responsabilità.

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e ac-  
cessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la presente con-  
venzione, quelle inerenti a rogiti notarili e ogni altro onere  
annesso e connesso, sono a carico del Soggetto Attuatore o  
suoi aventi causa.

Le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese quel-  
le per la sua registrazione e trascrizione, fanno carico al  
Soggetto Attuatore, che se le assume.

Letto, confermato e sottoscritto

\* \* \*



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno  
\*\*\*\*\*

Proposta N. 2024 / 1818  
AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO PER GLI INTERVENTI DI NUOVA  
COSTRUZIONE DA ADIBIRE A PRIMA CASA DI RESIDENTI DI CUI ALL'ART. 21 DELLE  
N.T.A ALLEGATE AL PIANO OPERATIVO - APPROVAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di  
deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 16/10/2024

IL DIRIGENTE  
LANCIONI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2024 / 1818  
AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO PER GLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DA ADIBIRE A PRIMA CASA DI RESIDENTI DI CUI ALL'ART. 21 DELLE N.T.A ALLEGATE AL PIANO OPERATIVO - APPROVAZIONE

La presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti né sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente.

Lì, 16/10/2024

IL DIRIGENTE  
SERVIDEI STEFANO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 36 del 25/10/2024**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 08/11/2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 08/11/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
ROSSI ANTONELLA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)