



Comune di Campo nell'Elba  
Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  
Campo nell'Elba (LI)



## ALLEGATO 1

### PROCEDURE PER L'AGGIUDICAZIONE DETERMINAZIONE CRITERI COMPARATIVI

#### 1. PREMESSE

**1.1)** L'obiettivo della presente procedura è quello di rilasciare n. 1 concessione demaniale marittima denominata Punto Blu destinata al posizionamento di ombrelloni lettini/sdraio garantendo un servizio di sorveglianza ed assistenza alla balneazione nei tratti della spiaggia di Fetovaia dove non è presente.

**1.2)** L'aggiudicazione, dunque, il rilascio della concessione demaniale marittima, avverrà a favore del soggetto giuridico che offre maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si propone di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponde ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. nav.), tenendo conto anche del legame del pubblico demanio marittimo con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività.

**1.3)** Occorre tener presente che il D.Lvo n. 59/2010, all'art. 16, prevede che “nel fissare le regole della procedura di selezione le autorità competenti possono tenere conto di considerazioni di salute pubblica, di obiettivi di politica sociale, della salute e della sicurezza dei lavoratori dipendenti ed autonomi, della protezione dell'ambiente, della salvaguardia del patrimonio culturale e di altri motivi imperativi d'interesse generale conformi al diritto comunitario”.

#### 2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

**2.1) Ubicazione del bene - area oggetto di concessione:** L'area oggetto di concessione è ubicata sulla spiaggia di Fetovaia e più precisamente nel tratto finale della spiaggia lato ovest.



La superficie massima concedibile è pari a mq 330,00 di cui mq 300,00 (area scoperta per posta ombrelloni/lettini) e mq 30,00 (area di facile rimozione per posa di attrezzature temporanee “torretta e strutture”);

Nello specifico i 30,00 mq (area facile rimozione) saranno destinati al posizionamento delle strutture necessarie a garantire il servizio di sorveglianza ed assistenza alla balneazione, quali torretta, area pronto soccorso e deposito attrezzature. Il deposito attrezzature non potrà comunque essere superiore ad mq 6,00. I restanti metri saranno destinati al posizionamento di un numero massimo di numero quaranta ombrelloni

Le dimensioni dell'area concedibile e l'ubicazione precisa è riportata nell'elaborato grafico (**All.2**) allegato al presente bando.

Al concessionario non è consentito eccedere nè variare i limiti della concessione, salvo quanto previsto dal Codice della navigazione e del relativo Regolamento di Attuazione.

**2.2) Attività oggetto della concessione:** la concessione demaniale marittima sarà rilasciata per lo svolgimento dell'attività di noleggio di un numero massimo di 40 (quaranta) ombrelloni e relativi

	<p><i>Comune di Campo nell'Elba</i>  Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  Campo nell'Elba (LI)</p>	
---	---	---

lettini/sdraio che dovrà essere svolta obbligatoriamente all'interno dell'area oggetto di concessione anche mantenendo le attrezzature posizionate per tutto il periodo di esercizio dell'attività.

Al concessionario non è consentito svolgere un'attività diversa da quella oggetto della concessione.

**2.3) Durata della concessione:** la concessione demaniale marittima in oggetto avrà durata di 2 (due) stagioni decorrenti dalla data di rilascio del titolo concessorio fino al 31/10/2026, non prorogabile. Il concessionario è comunque obbligato a garantire l'apertura del "Punto Blu" dal 01 giugno al 30 settembre rispettando gli obblighi di cui all'Ordinanza della Capitaneria di Porto di Portoferraio, relativamente al servizio di assistenza e sorveglianza alla balneazione.

Il concessionario è tenuto a comunicare all'Ufficio Demanio di questo Ente la data di apertura e di chiusura del Punto Blu e comunque qualsiasi variazione legata al servizio. Alla chiusura dell'attività le attrezzature ed i manufatti posizionati dovranno essere rimossi e ricoverati in luogo diverso dall'area in concessione.

Alla scadenza della concessione, sia essa anticipata o naturale il soggetto concessionario non avrà nulla a pretendere dal Comune a titolo di indennizzo, indennità, buonuscita od altro. A tale data ha automaticamente termine ogni diritto di utilizzo della spiaggia e di mantenimento dei manufatti temporanei installati; le attrezzature e materiale tecnico, saranno rimossi a cura e spese del concessionario.

La spiaggia dovrà essere quindi riconsegnata come allo stato naturale.

Sono fatti salvi i poteri di revoca e di decadenza della concessione di cui gli artt. 42 e 47 del Codice della Navigazione.

### **3. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

**Il concessionario ha l'obbligo di:**

**3.1)** Esercitare l'attività dal 1 giugno al 30 settembre di ogni anno comunicando all'Ufficio Demanio di questo Ente la data di apertura e di chiusura del Punto Blu e comunque qualsiasi variazione legata al servizio.

**3.2)** Garantire il servizio di sorveglianza ed assistenza alla balneazione rispettando gli orari e le modalità imposte dell'Ordinanza di Sicurezza Balneare della Capitaneria di Porto di Portoferraio;



**3.3)** Dotarsi delle attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività di sorveglianza ed assistenza alla balneazione imposte nell'Ordinanza di Sicurezza Balneare della Capitaneria di Porto di Portoferraio;

**3.4)** Esporre apposito cartello indicante il numero del "Punto Blu" ed il numero della concessione demaniale marittima;

**3.5)** Esporre apposito cartello indicante il prezzo delle attrezzature oggetto di noleggio;

**3.6)** Installare una pedana sull'arenile in modo da garantire l'accessibilità al mare alle persone portatrici di handicap ai sensi della legge 13/89 e D.M. 236/89. Tale pedana potrà essere installata al di fuori dell'area oggetto della concessione;

**3.7)** Mantenere l'arenile e le strutture in stato di decoro rendendole efficienti e funzionali;

	<p><i>Comune di Campo nell'Elba</i>  Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  Campo nell'Elba (LI)</p>	
---	---	---

**3.8)** Provvedere alla pulizia dell'arenile a libero uso posto ai lati della concessione per 25 ml di fronte mare e per l'intera profondità;

**3.9)** Rispettare i precetti delle norme dettate per l'igiene e sicurezza sul lavoro;

**3.10)** Delimitare l'area oggetto di concessione;

**3.11)** Provvedere a richiedere le dovute autorizzazioni per l'installazione delle strutture quali ad esempio la cabina per deposito attrezzature;

**3.12)** Provvedere al pagamento del canone demaniale come richiesto dall'Amministrazione e dell'imposta regionale;

**3.13)** Provvedere alla stipula di una polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi derivanti dal titolo concessorio ex art. 17 Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

**3.14 )** Provvedere al rispetto delle prescrizioni e degli obblighi riportati nel titolo concessorio e nel disciplinare ad esso allegato;

#### **4. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE**

**1.** I soggetti interessati, siano esse ditta individuale o rappresentante legale di società, **possono** concorrere all'affidamento della concessione demaniale marittima oggetto del presente bando qualora in possesso dei requisiti sotto elencati:

- essere in regola con la normativa antimafia, ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n.159 e s.m.i.;
- assenza, nei confronti del titolare, se si tratta di impresa individuale, dei soci se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente, o di essere sottoposto a un procedimento aperto per la dichiarazione di una di tali situazioni, né di versare in stato di sospensione di attività commerciale;
- non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge del 19 marzo 1990 n.55;
- non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, delle norme in materia di rapporti di lavoro e/o di salute e di sicurezza del lavoro;
- di non aver reso false dichiarazioni o di non aver presentato falsa documentazione, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali e assistenziali come previsti dalla legislazione italiane vigente o da quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili contenute nella Legge 12 marzo 1999 n.68;



Comune di Campo nell'Elba  
Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  
Campo nell'Elba (LI)



- non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 8 giugno 2011 n.231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, ivi compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. LGS. 9 aprile 2008 n. 81;
- non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- possedere la regolarità contributiva in materia fiscale e la regolarità contributiva assicurativa, assistenziale e previdenziale secondo la normativa sulla tutela dei lavoratori (DURC);
- di non essere a conoscenza di trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- non avere un collegamento con altri partecipanti alla gara inteso come comunanza di elementi soggettivi od oggettivi, tali da pregiudicare, la garanzia dell'autonomia dell'offerta presentata;
- essere iscritto alla C.C.I.A.A. o analogo registro professionale competente per territorio per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente bando, ovvero, in mancanza, di impegnarsi ad iscriversi nei suddetti registri prima del rilascio della concessione demaniale marittima;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente;
- non aver ricevuto provvedimenti di decadenza di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione, derivanti da precedenti gestioni di concessioni demaniali marittime;
- non rientrare nelle ulteriori cause di esclusione previste di cui all'art. 80 del D. Lgs. N.50 del 18.04.2016 per quanto applicabili;
- non aver commesso grave negligenza o malafede negli obblighi derivanti da una precedente concessione, o che abbiano creato gravi disservizi nella gestione del bene direttamente o indirettamente, accertati con qualsiasi mezzo di prova dall'amministrazione concedente.

## 5. TIPO DI CONTRATTO



Una volta aggiudicata la procedura, sarà stipulata una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 e 37 del Codice della Navigazione.

## 6. DURATA DEL RAPPORTO CONCESSORIO

1. La durata della concessione è fissata in stagioni balneari 2 (due) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione fino al 31/10/2026;
2. Il termine di scadenza delle concessioni non potrà essere prorogato. Alla scadenza le concessioni potranno essere assentite mediante nuova procedura di evidenza pubblica, salvo diversa previsione della disciplina.
3. Sono fatti salvi i poteri di revoca e di decadenza della concessione ai sensi degli artt. 42 e 47 del Codice della Navigazione.

## 7. CANONE CONCESSORIO

1. Le concessioni demaniali sono soggette al pagamento del canone concessorio e dell'imposta regionale nella misura stabilita dalle norme statali e regionali vigenti in materia;

	<p><i>Comune di Campo nell'Elba</i>  Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  Campo nell'Elba (LI)</p>	
---	---	---

2. Il canone minimo per l'annualità 2025 è individuato nella misura di 3.204,53 annui (salvo eventuali conguagli).

3. Si precisa che il canone demaniale è soggetto ad aggiornamento ISTAT annuale, stabilito e comunicato mediante circolare del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili.

4. Il canone demaniale potrà altresì essere modificato qualora vi siano delle variazioni in termini di superficie e destinazione d'uso della determinata area.

## **8. ALTRI ONERI DA CORRISPONDERE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario dovrà corrispondere oltre al canone annuo, l'imposta Regionale pari al 25% del canone ed a stipulare polizza fidejussoria bancaria/assicurativa ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del codice della Navigazione.

Il concessionario dovrà provvedere al pagamento dell'imposta di registro al Comune di Campo nell'Elba, e al pagamento dei diritti di segreteria.

Il concessionario dovrà altresì provvedere al pagamento delle tasse e imposte comunali.

## **9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

1. I soggetti che intendono partecipare alla procedura di selezione per il rilascio **della concessione demaniale marittima** oggetto del presente bando dovranno far pervenire le proprie domande in apposito plico, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Campo nell'Elba entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 21/02/2025**, secondo le seguenti modalità:



- mediante consegna a mano;
- con raccomandata A/R a mezzo del servizio postale o di corriere;

2. Non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda diverse da quelle previste nel presente bando;

3. Al fine della valutazione del tempestivo deposito della domanda farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Campo nell'Elba.

Il predetto Ufficio Protocollo rimane aperto al pubblico nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

4. Il plico, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere chiuso e debitamente sigillato, indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Campo nell'Elba e dovrà riportare in modo bene visibile la seguente dicitura: **“BANDO DI GARA – PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PUNTO BLU N. 5– RISERVATO NON APRIRE**

	<p>Comune di Campo nell'Elba Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)</p>	
---	--	---

5. Alla domanda devono essere allegati gli originali del versamento della cauzione provvisoria di cui al successivo art. 12 del presente bando di gara;

7. Non sono ammesse offerte condizionate o “a termine”;

8. Scaduto il termine per la presentazione delle domande, non sarà ammessa la presentazione di domande sostitutive o integrative;

9. All'interno del plico dovranno essere inserite tre buste contraddistinte rispettivamente dalla dicitura “**Busta A – Documentazione Amministrativa**”, “**Busta B – Offerta Tecnica**” “**Busta C – Offerta economica**” che dovranno essere chiuse e debitamente sigillate.

## 10. DOCUMENTI DI GARA

1. **La Busta A** recante la dicitura esterna **Busta “A – Documentazione Amministrativa”** dovrà contenere:

a) Domanda di Partecipazione alla procedura resa in bollo, datata e sottoscritta dal titolare nel caso di impresa individuale o da persona munita dei poteri di rappresentanza negli altri casi (**All. 3**);

Nel caso di impresa individuale dovranno essere indicati il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi dovranno essere indicati la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta nonché le generalità del legale rappresentante e dovrà essere allegata idonea documentazione comprovante il conferimento dei poteri di rappresentanza.



Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà inoltre dichiarare:

- di obbligarsi a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune, il titolo concessorio;
- di aver preso visione dei luoghi oggetto di assegnazione;
- di essere disponibile a ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura di cui al presente bando all'indirizzo....., e/o PEC.....;

b) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445, sottoscritta dal partecipante, titolare/legale rappresentante, con la quale il soggetto attesta (**All. 4**);



- di essere in regola con la normativa antimafia, ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n.159 e s.m.i.;
- che nei confronti del titolare, se si tratta di impresa individuale, dei soci se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente, o di



	<p><i>Comune di Campo nell'Elba</i>  Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  Campo nell'Elba (LI)</p>	
---	---	---

essere sottoposto a un procedimento aperto per la dichiarazione di una di tali situazioni, né di versare in stato di sospensione di attività commerciale;

- di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge del 19 marzo 1990 n.55;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, delle norme in materia di rapporti di lavoro e/o di salute e di sicurezza del lavoro;
- di non aver reso false dichiarazioni o di non aver presentato falsa documentazione, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali e assistenziali come previsti dalla legislazione italiana vigente o da quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili contenute nella Legge 12 marzo 1999 n.68;
- di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 8 giugno 2011 n.231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, ivi compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. LGS. 9 aprile 2008 n. 81;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di possedere la regolarità contributiva in materia fiscale e la regolarità contributiva assicurativa, assistenziale e previdenziale secondo la normativa sulla tutela dei lavoratori (DURC);
- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- che non vi sia un collegamento con altri partecipanti alla gara inteso come comunanza di elementi soggettivi od oggettivi, tali da pregiudicare, la garanzia dell'autonomia dell'offerta presentata;
- di essere iscritto alla C.C.I.A.A. o analogo registro professionale competente per territorio per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente bando, ovvero, in mancanza, di impegnarsi ad iscriversi nei suddetti registri prima del rilascio della concessione demaniale marittima;
- m. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente;
- di non aver ricevuto provvedimenti di decadenza di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione, derivanti da precedenti gestioni di concessioni demaniali marittime;
- di non rientrare nelle ulteriori cause di esclusione previste di cui all'art. 80 del D. Lgs. N.50 del 18.04.2016 per quanto applicabili;
- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Reg. U.E. 2016/679, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'amministrazione concedente esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva stipula e gestione della concessione demaniale marittima e che con la sottoscrizione e l'invio dell'offerta per la partecipazione alla gara, si esprime il consenso al suddetto trattamento;
- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di eventuali altre prestazioni affidate dalla predetta amministrazione, o che abbiano creato gravi disservizi nella gestione dei beni

	<p>Comune di Campo nell'Elba Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)</p>	
---	--	---

affidati direttamente o indirettamente, accertati con qualsiasi mezzo di prova dall'amministrazione concedente.

c) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445 con la quale l'operatore economico si impegna a non cedere in sub ingresso la concessione, pena decadenza (**All. 5**);

d) Copia della ricevuta della Tesoreria del Comune di Campo nell'Elba comprovante il versamento della cauzione provvisoria di cui al successivo art. 13 del presente bando, correlata da nota accompagnatoria ove dovranno essere riportate le generalità del soggetto che ha effettuato il versamento e il relativo IBAN dove verrà successivamente effettuata la restituzione;

e) Dichiarazione di impegno a stipulare una polizza fidejussoria in favore del Comune di Campo nell'Elba a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione ai sensi dell'art. 17 del Reg. Cod. nav. (qualora l'offerente risultasse concessionario) (**All. 5**);

f) Fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di validità;

g) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445, sottoscritta dal partecipante, titolare/legale rappresentante, con la quale si dichiara di aver preso visione del bando e dei relativi allegati, accettandoli integralmente (**All. 5**);

2. **La Busta B** recante la dicitura esterna “**Busta B – Offerta Tecnica**” dovrà contenere la seguente documentazione:

a) Documentazione tecnica, suddivisa per ciascuno dei tre criteri sotto indicati (punto 15, criteri lettere B.1, B.2.), debitamente sottoscritti dal richiedente;

b) Nella busta “B -Offerta tecnica” dovranno essere contenuti i documenti afferenti il singolo criterio e gli Elaborati descrittivi riferiti alle proposte progettuali che, per uniformità di presentazione di tutti i documenti costituenti l'offerta tecnica, ad eccezione degli elaborati grafici, dovranno essere presentati in formato A4.



c) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445, sottoscritta dal concorrente, che lo stesso sia o non sia titolare in via diretta o indiretta (intesa sia come collegamenti societari che personali descritti dall'art. 2369 c.c.) di concessioni demaniali marittime avente come oggetto il mantenimento di stabilimento balneare e/o l'occupazione di area demaniale per la posa di ombrelloni e sdraio e attrezzature balneari (**All. 6**);

d) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445, che lo stesso abbia o non abbia ricevuto sanzioni negli ultimi 4 anni, nell'ambito della gestione della concessione demaniale marittima. (nel caso in cui il soggetto partecipante abbia gestito negli anni precedenti una concessione demaniale marittima) (**All. 6**);

3. **La Busta C** recante la dicitura esterna “**Busta C – Offerta Economica**” dovrà contenere la seguente documentazione:

- Dichiarazione in carta semplice (debitamente sottoscritta dal dichiarante) contenente l'incremento in percentuale offerto a rialzo al canone annuo stabilito in cifre ed in lettere in relazione al canone



	<p><i>Comune di Campo nell'Elba</i>  Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  Campo nell'Elba (LI)</p>	
---	---	---

indicato in premessa (di cui al precedente art. 6). La percentuale di rialzo offerta in sede di gara verrà poi applicata per ogni annualità per un massimo di 2 (due) annualità (**All. 7**);

## **11. LINGUA NELLA QUALE DEVONO ESSERE REDATTE LE DOMANDE E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

1. La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.



## **12. CAUSE DI ESCLUSIONE**

1. Saranno escluse dalla procedura di gara le domande:

- pervenute prima della pubblicazione del bando di gara;
- pervenute oltre il limite temporale indicato nel presente bando;
- presentate con modalità diverse da quelle previste nel precedente art. 9 del presente bando;
- presentate con documentazione scritta a mano, non leggibile o poco chiara;
- con plico non conforme a quanto indicato al comma 4 del precedente art. 9 del presente bando;
- condizionate o a termine;
- sostitutive od integrative di precedenti domande presentate;
- formulate per persona da nominare;
- prive della documentazione richiesta nelle buste “A – Documentazione Amministrativa” e “B – Offerta Tecnica” e “Busta C – Offerta Economica” di cui al precedente art. 10 del presente bando;
- per irregolarità anche soltanto di parte della documentazione richiesta;
- nel caso in cui il concorrente si trovi in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente o nel caso in cui sia in corso una delle procedure suddette;
- nel caso in cui il concorrente abbia riportato condanna passata in giudicato per un reato che incida sulla sua moralità professionale;
- nel caso in cui il concorrente abbia commesso nel corso della propria attività professionale errore grave accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte dell'amministrazione;
- recanti dichiarazioni, documenti o quant'altro non sia richiesto dal presente bando;
- recanti false dichiarazioni in merito ai requisiti e condizioni inerenti la partecipazione alla procedura;
- nel caso in cui su valutazione dell'amministrazione concedente, abbiano commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di eventuali altre prestazioni affidate dalla predetta amministrazione, o che hanno creato gravi disservizi nella gestione del bene direttamente o indirettamente, accertati con qualsiasi mezzo di prova dall'amministrazione concedente;

## **13. CAUZIONE PROVVISORIA**

1. A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione, ciascun partecipante deve versare a pena di esclusione, preventivamente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale provvisorio di € 300,00, mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale del Comune di Campo nell'Elba, avente

	<p><i>Comune di Campo nell'Elba</i>  Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  Campo nell'Elba (LI)</p>	
---	---	---

come causale “cauzione provvisoria PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PUNTO BLU N. 5-FETOVAIA Iban: IT57Y0103070651000000427377. Il tesoriere rilascerà ricevuta comprovante l’avvenuto versamento di deposito;

Il partecipante dovrà altresì disporre una nota accompagnatoria al versamento ove dovranno essere riportate le generalità del soggetto che ha effettuato il versamento e il relativo IBAN dove verrà successivamente effettuata la restituzione come disposto dall’art. 10 lettera e) del presente bando.

2. La garanzia dovrà essere redatta secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. 31 del 19.01.2018;

3. Le imprese che dimostreranno in sede di gara di essere accreditate ai sensi delle norme UNI CEI ISO 9000 potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50%. In caso di concorrente costituita in consorzi ai sensi dell’art. 2602 del C.C., ai fini della riduzione del 50% dell’importo della cauzione provvisoria, i requisiti anzidetti è necessario e sufficiente che siano posseduti dal capofila; per i consorzi stabili i consorzi di cooperative i consorzi di imprese artigiane l’accreditamento ai sensi delle norme UNI CEI ISO 9000 deve essere posseduta dal consorzio stesso.

#### **14. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione Giudicatrice sarà nominata dalla Giunta Comunale con atto successivo alla scadenza del termine utile per la presentazione delle domande;



In caso di mancato perfezionamento dell’iter nei confronti dell’aggiudicatario, si procederà con lo scorrimento automatico della graduatoria.

#### **15. APERTURA DEL PLICO E PROCEDURA DI VALUTAZIONE**

La Commissione di gara il giorno fissato per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, provvederà all’esame delle domande secondo la seguente modalità:

- verificare la regolarità formale delle buste presentate contenenti ciascuna la busta della documentazione amministrativa, quella dell’offerta tecnica e quella dell’offerta economica per ogni partecipante;
- verificare la documentazione di cui alla busta “A- Documentazione Amministrativa” e la sua regolarità per ciascun partecipante;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d’ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

Successivamente la Commissione giudicatrice procede all’apertura della busta “B – Offerta tecnica” ed a verificare la regolarità della documentazione presentata, in una o più sedute riservate, per ciascun concorrente.

	<p><i>Comune di Campo nell'Elba</i>  Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  Campo nell'Elba (LI)</p>	
---	---	---

Esaurita la valutazione delle parti tecniche delle offerte, il Presidente della Commissione darà lettura dei punteggi assegnati provvisoriamente ai concorrenti in base alla valutazione delle sole offerte tecniche e successivamente procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dell'incremento in percentuale offerto al rialzo sul canone annuo stabilito.

Successivamente procederà all'attribuzione e lettura dei punteggi per le offerte economiche ed all'attribuzione e lettura dei punteggi finali derivanti dalla somma dei punteggi per le offerte tecniche e per quelle economiche.

In caso di parità si procederà mediante sorteggio pubblico.

Le operazioni di gara si svolgeranno nel rispetto del principio di continuità dell'azione amministrativa.

La Commissione procederà successivamente alla composizione di una graduatoria provvisoria, sulla base delle risultanze del procedimento di valutazione delle offerte.

Con successivo atto si provvederà:

- alla formale approvazione di una graduatoria definitiva, al fine di individuare il soggetto concessionario ed eventualmente gli ulteriori candidati, a cui attingere in caso di decadenza del concessionario dal diritto conseguente l'aggiudicazione o in caso in cui lo stesso non provveda alla firma del contratto nel termine fissato;
- al rilascio della concessione demaniale marittima al rispettivo aggiudicatario.

L'aggiudicazione sarà immediatamente valida e vincolante per il concorrente vincitore, mentre per l'Amministrazione Comunale lo diverrà solo dopo l'espletamento degli accertamenti e le verifiche dei requisiti dichiarati nell'offerta.

All'aggiudicatario definitivo sarà richiesta la produzione dell'ulteriore documentazione necessaria al rilascio del titolo concessorio.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'ente concedente si riserva di rilasciare le concessioni demaniali sotto riserva di legge e nelle more di conclusione delle attività di controllo e verifica dei requisiti in ordine generale e speciale, fatte salve le procedure di revoca e/o decadenza rispettivamente di cui agli articoli 42 e 47 del Codice della Navigazione.

Non sono ammesse offerte al ribasso sul canone annuo a base di gara.

Il concessionario non potrà chiedere alcuna autorizzazione al subentro di cui all'articolo 46 del Codice della Navigazione. Potrà tuttavia essere presentata istanza di autorizzazione alla gestione ex articolo 45 – bis del medesimo Codice, delle attività oggetto della concessione, trascorsi almeno quattro anni solari dalla firma della concessione, la stessa sarà comunque consentita in istruttoria solo nel caso in cui, anche potenzialmente, non costituisca modifica dell'offerta tecnica ed economica presentata.

## **16. CRITERI DI VALUTAZIONE**

**L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore del soggetto che avrà totalizzato il maggior punteggio nel limite di 100/100.**



Comune di Campo nell'Elba  
Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  
Campo nell'Elba (LI)



**Offerta Tecnica: 90 punti** così distribuiti:

A) Al fine di promuovere la pluralità dell'attività ricettiva nell'interesse dei cittadini, l'assenza del possesso di altre concessioni, ad uso turistico ricreativo, nel territorio nazionale– dichiarazione inserita nella domanda di ammissione – assegnazione: **10 punti** – per il concorrente che non risulti titolare in via diretta o indiretta (intesa sia come collegamenti societari che personali descritti dall'art. 2369 c.c.) di concessioni demaniali marittime avente come oggetto il mantenimento di stabilimento balneare e/o per l'occupazione di area demaniale per la posa di ombrelloni e sdraio e attrezzature balneari.

B) Esperienza e proposta di implemento dei servizi

B1 - Pregressa esperienza nell'esercizio di attività analoghe, comprovata da idonea documentazione: **10 punti esperienza pregressa** – Sono valorizzate le precedenti esperienze – dimostrazione attività maturate negli anni, sia in qualità di titolare dell'attività sia in qualità di dipendente, nell'esercizio dell'attività di gestione di concessioni demaniali di analogo scopo, servizi di assistenza e sorveglianza alla balneazione. Sarà valutata la condotta del soggetto partecipante (qualora abbia già gestito una concessione demaniale) mediante l'accertamento delle sanzioni ricevute negli ultimi 4 anni nell'ambito della gestione della concessione. Verranno altresì valutate le competenze tecniche del personale (qualora si tratti di società) dimostrate da apposita documentazione. Saranno attribuiti i punteggi in modo proporzionale in relazione dell'esperienza maturata nel settore e/o nei servizi connessi allo scopo della concessione.

B2 – Valutazione organizzativa della proposta generale, la qualità e l'utilità dei servizi proposti tenuto conto anche del volume complessivo degli investimenti in attrezzature, valutazione dell'estetica e della funzionalità delle strutture: **70 punti**

a) Sub criterio: Valutazione della qualità e della funzionalità delle strutture necessarie all'esercizio dell'attività oggetto di concessione **max 30 punti**

1. Proposta di realizzazione delle strutture necessarie all'esercizio dell'attività oggetto di concessione tenendo comunque conto degli obblighi di dimensionamento imposti nell'art. 2 del presente bando.

Il soggetto partecipante dovrà presentare un elaborato progettuale dove dovranno essere rappresentate le strutture oggetto dell'attività, i criteri di installazione ed i materiali, facendo particolare attenzione all'estetica delle stesse.

L'elaborato grafico dovrà essere accompagnato da una relazione tecnico illustrativa con le specifiche relative alle strutture da realizzare (massimo 1 pagina).

2. Tipologia delle attrezzature balneari da posizionare all'interno dell'area in concessione.

Il soggetto partecipante dovrà redigere una breve relazione (massimo 2 pagine) anche corredata da documentazione fotografica esemplificativa, dove descriverà le attrezzature balneari che avrebbe intenzione di utilizzare (es. ombrelloni, lettini, sdraio ecc...);



Comune di Campo nell'Elba  
Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  
Campo nell'Elba (LI)



b) Valutazione dei servizi aggiuntivi proposti rispetto a quelli necessari per lo svolgimento dell'attività in oggetto- Valutazione del miglioramento del servizio di informazione turistica anche nelle aree a libero uso. – **max 40 punti.**

1. Proposta di servizi aggiuntivi rispetto a quelli necessari per lo svolgimento dell'attività in oggetto.

Il soggetto partecipante dovrà mediante una breve relazione (massimo 2 pagine) proporre eventuali servizi aggiuntivi rispetto a quelli necessari ed obbligatori per l'esercizio dell'attività in oggetto. (es. servizi migliorativi al superamento delle barriere architettoniche, servizi al cliente quale WI-FI carica batterie ecc., servizio di gestione dei rifiuti, servizi aggiuntivi relativi alla sorveglianza ed assistenza alla balneazione);

2. Proposta di realizzazione di servizi di informazione turistica anche nelle aree a libero uso.

Il soggetto partecipante dovrà, mediante una breve relazione (massimo 2 pagine) proporre la realizzazione di servizi di informazione turistica destinati a tutti i visitatori della spiaggia a libero uso. Il soggetto partecipante potrà altresì proporre la realizzazione di cartellonistica informativa da posizionare sui tratti di arenile a libero uso. Le modalità di realizzazione saranno successivamente concordate con l'amministrazione.

C) Offerta economica: Percentuale di incremento sul canone annuo, come calcolato al punto 5) : **10 punti.**

L'offerta economica è costituita dall'indicazione del prezzo netto offerto con attribuzione massima di punti 10.

L'elemento prezzo è costituito dall'aumento percentuale del canone demaniale annuo (salvo conguagli) di cui al punto 6.

#### **17. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA**

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che otterrà il maggior punteggio nell'esame dei criteri riportati ai punti precedenti, nel rispetto delle attribuzioni come di seguito specificato.

Per la valutazione dell'offerta si provvederà all'attribuzione del punteggio per i criteri di cui al punto precedente, alla lettera A (Assenza di possesso di altre concessioni ad uso turistico ricreativo all'interno del territorio nazionale), alla lettera B (Offerta tecnica) ed alla lettera C (Offerta economica).

Per l'offerta tecnica (valutazione degli elementi qualitativi) si procederà mediante sostanziale applicazione, per ciascuno dei singoli criteri, del metodo aggregativo compensatore di cui alle Linee Guida ANAC n. 2 in attuazione del D.lgs. 50/2016, approvate con Del. del Consiglio n. 1005 del 21/09/2016 e n. 424 del 2/5/2016, mediante l'applicazione della seguente formula:



Comune di Campo nell'Elba  
Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  
Campo nell'Elba (LI)



$P(i) = \sum n[Wi*V(a)i]$  dove:

P(i) = punteggio dell'offerta i-ma

n = numero totale dei requisiti



Wi peso- punteggio attribuito al criterio o sub criterio (i)

V(a)i coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio o subcriterio (i) variabile tra zero e uno;

I coefficienti V(a)i variabili tra zero ed uno da assegnare a ciascun criterio o subcriterio di cui sopra saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

Giudizio	Coefficiente	Descrizione del giudizio
Appena sufficiente	0,20	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, appaiono particolarmente significativi.
Parzialmente adeguato	0,40	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi
Adeguato	0,60	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi
Buono	0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o



	<p style="text-align: center;"><i>Comune di Campo nell'Elba</i>  Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  Campo nell'Elba (LI)</p>	
---	---	---

		efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte, i vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi
Ottimo	1	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della SA. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Si procederà con l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio o subcriterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

Si procede poi a determinare la media dei coefficienti attribuiti per determinare V(a)**i senza procedere all'attribuzione pari all'unità al coefficiente più elevato ed alla conseguente parametrizzazione di tutti gli altri coefficienti.**

Sarà considerata valida l'offerta il cui risultato tecnico riferito ai criteri lettere B.1 e B.2 del punto 15, come in precedenza descritti, raggiunga il valore minimo di 48 punti o comunque un giudizio complessivo calcolato con un coefficiente medio di 0.60 di valutazione;

Per l'offerta economica il punteggio sarà definito, per il singolo concorrente, con la seguente formula:

$$\text{(incremento percentuale offerto/ incremento percentuale massimo)} \times 10$$

dove:

- incremento percentuale offerto rappresenta l'offerta del singolo concorrente;
- incremento percentuale massimo rappresenta il valore massimo di tutte le offerte ammesse.

ed è attribuito;

a) il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);

b) il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione Appaltante)

c) il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie: i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:  $V(a)_i = A_i / A_{\max}$  dove:  $V(a)_i$  è il coefficiente dell'aumento dell'offerta (a) in esame variabile tra zero ed uno  $A_i$  è l'aumento dell'offerta in esame  $A_{\max}$  è il massimo aumento tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per l'Ente Concedente).

## 18. CAUZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE



Comune di Campo nell'Elba  
Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  
Campo nell'Elba (LI)



1. A garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del codice della Navigazione, prima del rilascio della concessione demaniale marittima l'assegnatario dovrà corrispondere apposita cauzione;
2. In luogo della predetta cauzione può far fede apposita polizza fideiussoria stipulata con un Istituto di Credito o Assicurativo riconosciuto dallo Stato o rilasciata da uno dei soggetti autorizzati ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 385/1993. In tali casi la polizza sottoscritta dal titolare regolarmente autorizzato dal rappresentante legale dell'Istituto a prestare cauzione, dovrà contenere espressamente la clausola di mancata escussione di cui all'art. 1944 comma 2 del Codice Civile;
3. L'ammontare della cauzione è stabilito dall'Amministrazione concedente nella misura minima stabilita dall'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione pari al doppio del canone annuo di concessione;
4. Con l'atto di rilascio della concessione può essere imposto al concessionario l'obbligo di accettare che l'amministrazione concedente, in caso di inadempienza incameri, a suo giudizio discrezionale – in tutto o in parte – la cauzione, oppure si rivalga su di essa per il soddisfacimento di crediti o il rimborso di spese e ciò anche nel caso in cui l'amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza dalla concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la cauzione.

## 19. RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

1. Ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, il concessionario è responsabile verso l'Amministrazione degli obblighi assunti, e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose;
1. Il concessionario, con la sottoscrizione della concessione demaniale marittima, assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione.

## 20. INFORMAZIONI TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003 e del Reg. U.E. 679/2016 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/03.

Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento;

Responsabile del procedimento: Arch. Silvia Lancioni.

## 21. PROCEDURE DI RICORSO Organismo responsabile delle procedure di ricorso:



Comune di Campo nell'Elba  
Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  
Campo nell'Elba (LI)



T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Toscana,

## 22. PUBBLICAZIONE

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati per 30 (trenta giorni consecutivi)

- sull'Albo Pretorio della stazione appaltante;
- sul sito internet della stazione appaltante;
- sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana

## 23. AVVERTENZE GENERALI

1. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni dei concorrenti aggiudicatari e non aggiudicatari, la stazione appaltante si riserva di procedere a verifiche a campione, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del DPR 445/00;
2. Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e pertanto sono sottoposte al disposto di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/00;
3. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Il titolare del trattamento è l'amministrazione;
4. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere la procedura di gara, ovvero di non perfezionare la procedura stessa con il rilascio della concessione, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, qualora dovesse essere pregiudicato un eventuale sopraggiunto interesse pubblico o si determinino fatti ad essa imputabili che non consentano il rilascio dei titoli concessori.

## 24. INFORMAZIONI

1. Per ogni ulteriore informazione e chiarimento sui termini di partecipazione al presente bando, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Campo nell'Elba, sito in Piazza Dante alighieri n.1, il mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 Responsabile Area Demanio Arch. Lancioni Silvia.

Tel.: 0565/979340 e.mail [s.gelsi@comune.camponellelba.li.it](mailto:s.gelsi@comune.camponellelba.li.it) Pec:  
[comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it](mailto:comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it)

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**



*Comune di Campo nell'Elba*  
Piazza Dante Alighieri 1 – 57034  
Campo nell'Elba (LI)



**Edilizia Urbanistica e Demanio**

Arch. Lancioni Silvia

*(Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii)*