



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA AMMINISTRATIVA**

**DETERMINAZIONE N. 44 DEL 24/03/2025**

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO N. 3 DI PROPRIETA' PRESSO  
COMPLESSO RESIDENZIALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI "EGISTO E ZENOBIA  
SPINETTI" - ACCERTAMENTO ENTRATA**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

### **Richiamati:**

- il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 di individuazione del Responsabile dell'Area Amministrativa;
- la Deliberazione del Consiglio **Comunale n. .... del 21.03.2025** con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 3 del 30.01.2025 con cui si prendeva atto:

- del Decreto Sindacale n. 4 del 15.01.2025 avente ad oggetto "Assegnazione alloggio n. 3 presso il centro residenziale per anziani "Egisto e Zenobia Spinetti" in loc. San Piero" con il quale è stato assegnato l'alloggio n. 3 al soggetto presentatore dell'istanza al numero protocollo 14554/2023 d'ora in poi definito "assegnatario";
- della graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione degli alloggi di proprietà comunale siti nel complesso residenziale per anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 14.02.2024,

**Dato atto** altresì che sempre con determinazione n. 3/2025 succitata:

- si stabiliva il valore del canone di locazione in Euro 40,00 mensili determinato in analogia a quanto stabilito dalla L.R. n. 2 del 02.01.2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" e ss.mm.ii., segnatamente con riferimento all'art. 23 "Canone minimo", salvo conguagli;
- si approvava lo schema di contratto di locazione da sottoscrivere con l'assegnatario e conseguentemente si rimandava a successivo atto l'accertamento in entrata ;

**Preso atto** dell'avvenuta sottoscrizione del contratto in data 28.02.2025 (Repertorio n. 2765) nonché dell'avvenuta consegna dell'alloggio come da verbale del 04.03.2025 acclarato al protocollo dell'Ente al n. 3301/2025;

**Attesa** la necessità di procedere all'accertamento dell'entrata relativa all'obbligazione giuridicamente perfezionata di cui al contratto sopra citato;

**Visto** il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

**Dato atto** che:

- le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

**Dato atto** inoltre del rispetto:

- di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 179;

### **DETERMINA**

1. di accertare l'entrata relativa al canone di locazione di € 40,00 mensili per un totale annuale di € 480,00 al Codice di Bilancio 30100/3010302/002 Capitolo 170000/0 del Bilancio di Previsione 2025/2027 per ognuna delle annualità 2025, 2026 e 2027 indicando quale debitore l'assegnataria di cui alle specifiche nella nota riservata in allegato;
2. di dare atto che l'entrata per le annualità successive è sin da ora prevista e verrà in seguito accertata in occasione della predisposizione del bilancio di competenza;
3. di dare atto, altresì, di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE  
MAZZANTI AGNESE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno  
\*\*\*\*\*

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 44 / 2025

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO N. 3 DI PROPRIETA' PRESSO  
COMPLESSO RESIDENZIALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI "EGISTO E ZENOBIA  
SPINETTI" - ACCERTAMENTO ENTRATA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4°  
comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Anno di riferimento 2025  
Numero di Accertamento 392/2025  
Codice di bilancio 30100/3010302/002  
Capitolo/articolo 170000/0  
Importo movimento € 480,00  
Data di movimento 24/03/2025

Anno di riferimento 2026  
Numero di Accertamento 12/2026  
Codice di bilancio 30100/3010302/002  
Capitolo/articolo 170000/0  
Importo movimento € 480,00  
Data di movimento 24/03/2025

Anno di riferimento 2027  
Numero di Accertamento 1/2027  
Codice di bilancio 30100/3010302/002  
Capitolo/articolo 170000/0  
Importo movimento € 480,00  
Data di movimento 24/03/2025

Lì, 24/03/2025

SERVIDEI STEFANO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)