



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 4 del 21/03/2025

Assessore Proponente: Montauti Davide

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

L'anno duemilaventicinque e questo giorno ventuno del mese di marzo alle ore 18:00 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta ordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avviso in data 14/03/2025 Prot. n. 3339, con la presenza dei seguenti componenti:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Presente
BOCCADAMO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
PIERULIVO CESARE	CONSIGLIERE	Presente
BARTOLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Presente
MORTULA SILVANO	CONSIGLIERE	Presente
GALLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
MANNU LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
GOLLOB FULVIO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 4 del 21/03/2025

L'assessore Mai illustra il punto all'ordine del giorno.

Il Consigliere Galli chiede delucidazioni intorno alle nuove aree oggetto di alienazione.

Il Sindaco risponde dicendo che si è a disposizione in orario di ufficio per fornire tutte le delucidazioni richieste, non avendo ora a disposizione le schede tecniche

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58, comma 1 e seguenti del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni in Legge n. 133/2008 e successivamente modificato dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009, detta disposizioni in ordine alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;

DATO ATTO che ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2024, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 6 del 09/01/2025, i termini per l'approvazione dei bilanci di previsione degli enti locali sono stabiliti al 28 febbraio 2025;

CONSIDERATO che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VALUTATO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

DATO ATTO che la Deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce, ove occorrente, variante allo strumento urbanistico generale ed in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinati;

DATO ATTO altresì che le vendite dei beni di proprietà comunale saranno realizzate secondo le procedure disposte dal vigente Regolamento comunale sulle alienazioni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29/06/2005 e modificato con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 27/01/2014;

CONSIDERATO che gli elenchi, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;

ATTESO che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

RILEVATO che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 2, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTO:

- il parere favorevole reso dai Responsabili del Servizio tecnico e contabile, di cui all'art. 49 del D.lgs.18.08.2000 n. 267, inseriti nel presente provvedimento;
- il parere del Revisore dei Conti ai sensi dell'art.239 del TUEL, prot. n. 667 del 17/01/2024;

- il D.Lgs. 36/2023;

Con n.8 (otto) voti favorevoli e n. 4 (quattro) voti (Galli, Spinetti F., Mannu e Gollob) astenuti espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

- 1 DI APPROVARE**, a norma dell'art. 58, comma 1 e seguenti, del D.L. n. 122/2008, convertito con modificazioni in Legge n. 133/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili, come descritti ed individuati nell'apposito elenco allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato1);
- 2 DI DARE ATTO** che l'importo totale previsto delle risorse derivanti dalle predette alienazioni è pari ad € 127.370,00.

Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato: n. 8 voti favorevoli e n. 4 contrari (Galli, Spinetti F., Mannu e Gollob) espressi nelle forme di legge il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Tuel;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 2 del 21.03.2025

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA

PIANO DELLE ALIENAZIONI GENERALE 2025												
BENI IMMOBILI		CARATTERISTICHE TECNICHE										
N.	DESCRIZIONE UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	UTILIZZAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPRFICIE MQ	CATEGORIA CATASTALE	VALORE UNITARIO STIMATO €/MQ	VALORE TOTALE STIMATO €	INTERVENTO PREVISTO	NOTE
1	Porzione di Fabbricato e terrazza, via Antoniotto Usodimare- Marina di Campo	abitazione	abitazione/ pertinenza	NCT	49	316 sub 3	1,77 (1,30+0,47)	A4	€ 1.468,00	€ 2.600,00	Alienazione	come da perizia prot. n. 9316 del 15 07 2024
2	Campo nell'Elba relitto stradale, via Chiusotorto/V.le degli Etruschi	giardino	giardino	NCT	19	1560	90	RS	€ 44,44	€ 4.000,00	alienazione	come da perizia prot. 14145 del 21/10/2024
3	San Piero - richiesta privati-via Belvedere	centro storico	strada dismessa	NCT	29	836	20	RS	€ 140,00	€ 2.800,00	alienazione	come da perizia prot. n. 5466 del 19 04 2022
4	San Piero - richiesta privati- area cortilizia	resede	strada dismessa	NCT	29	924	18	RS	€ 140,00	€ 2.520,00	alienazione	come da perizia prot. n. 5466 del 19 04 2022
5	TERRENI VARI al Foglio 19 - Via del Monumento	Risp. Stradale e paesistico	Seminativo	NCT	19	373	700	SEMINATIVO	€ 12,00	€ 8.400,00	Alienazione /permuta	
6	Terreni vari al foglio 19 - richiesta privati - terreni in Loc. Staano	Resede	Resede Hotel dei Coralli	NCT	19	340	730	SEMINATIVO	€ 80,00	€ 58.400,00	alienazione/pe rmuta	come da perizia prot. n. 5466 del 19 04 2022
7	Muro di confine Loc. Pomonte	muretto pertinenziale	muretto e terreno	NCT	32	734	22	RS	€ 284,00	€ 6.250,00	alienazione	come da perizia prot. n.14844 del 05 11 2024
8	San Piero, Via della Repubblica n.12	resede	muretto e terreno	NCT	14		86,49	S	€ 111,57	€ 9.700,00	alienazione	come da perizia prot. 14141 del 21/10/2024
9	San Piero, P.zza Maggiore Gadani 5	resede	resede privato	NCT	29		25,51	S	€ 105,84	€ 2.700,00	alienazione	come da perizia prot. 14142 del 21/10/2024
10	Seccheto, Via Virgilio	Abitazione e resede	Abitazione/ pertinenza	N.C.E. U.	44	562	15,00 (8,00+7,00)	A/2	€ 2.000,00	€ 30.000,00	alienazione	come da perizia prot. n. 7140 del 04 07 2024
TOTALE PIANO ALIENAZIONI										€ 127.370,00		

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

PROVINCIA DI LIVORNO



Verbale n. 02 del 03/03/2025

L'ORGANO DI REVISIONE

(Nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 24.04.24)

Oggetto: Parere su proposta di delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto " APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE "

Visti

- l'art. 239, comma 1, lett. b), n. 1) del D.lgs. n. 267/2000 secondo cui «*L'organo di revisione svolge le seguenti funzioni: ... (omissis) ... b) pareri, con le modalità stabilite dal regolamento, in materia di: 1) strumenti di programmazione economico-finanziaria; (omissis)*
- l'art. 239, comma 1-bis del D.lgs n. 267/200 secondo cui "*Nei pareri di cui alla lettera b) del comma 1 è espresso un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 153, delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficiarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori. L'organo consiliare è tenuto ad adottare i provvedimenti conseguenti o a motivare adeguatamente la mancata adozione delle misure proposte dall'organo di revisione.*"

- l'art. 79, comma 4, lettera a), dello Statuto Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 43 del 16 luglio 2005 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 8 aprile 2008 che per il revisore prevede compiti di: *"b) vigilanza sulla regolarità contabile e finanziaria della gestione dell'Ente;"*
- l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali;
- la proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 249 dell'11/02/25 di cui all'oggetto e l'allegato 1 che individua n. 10 beni immobili per un valore complessivo di euro 127.370,00;
- la delibera della Giunta Comunale n. 32 del 26/02/2025 con la quale è stato approvato lo schema del bilancio di previsione finanziaria 2025-2026-2027;

rilevato

la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile rispetto delle previsioni dello schema del bilancio di previsione finanziaria 2025-2026-2027;

Tenuto conto

- del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area del Segretario Generale firmato in data 20.02.25;
- del parere di regolarità contabile espresso dal responsabile dell'area economico-finanziario firmato in data 20.02.25;

Esprime

Parere favorevole sulla proposta di delibera di cui all'oggetto.

Il Revisore unico

Michele Pollara



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Proposta N. 2025 / 249
AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI DEI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Lì, 20/02/2025

IL DIRIGENTE
SERVIDEI STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Proposta N. 2025 / 249
AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI DEI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 20/02/2025

IL DIRIGENTE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 4 del 21/03/2025

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 27/03/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 27/03/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MAZZANTI AGNESE
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)