



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 9 DEL 28/03/2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO DI GARA PER IL RILASCIO DI N. 3  
NUOVE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI PER LO  
SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA DI NOLEGGIO NATANTI CON MOTORE SPIAGGE DI  
MARINA DI CAMPO**

**IL RESPONSABILE ARE TECNICA EDILIZIA**  
**URBANISTICA E DEMANIO**

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 26/03/2025 avente ad oggetto “approvazione schema di bando di gara per il rilascio di n. 3 nuove concessioni demaniali marittime stagionali per lo svolgimento dell’attività di noleggio natanti con motore spiaggia di Marina di Campo.” con la quale l’Amministrazione Comunale dava mandato al Responsabile dell’ufficio Demanio di effettuare le dovute procedure al fine di rilasciare le concessioni in oggetto;

**Tenuto conto** che l’obiettivo principale di questa Amministrazione è quello di garantire anche per le prossime stagioni il servizio di noleggio di natanti con motore quali gommoni e barche, utilizzati dai turisti per visitare le coste dell’Isola;

**Dato atto** che questa Amministrazione ha avviato il procedimento per la formazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili, al momento in attesa dell’esito della procedura di V.A.S. e V.IN.C.A. da parte degli Enti competenti;

**Ritenuto** che le concessioni in oggetto debbano avere carattere stagionale dal 1 maggio al 30 ottobre e abbiano validità di n. 2 (due) stagioni balneari 2025-2026 in attesa della definizione del Piano di utilizzazione degli arenili;

**Visto** lo schema di bando pubblico allegato alla presente;

**Visto** l’avviso pubblico redatto ai sensi dell’art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione il quale prevede la pubblicazione della procedura per un periodo di 30 giorni consecutivi;

**Dato atto** che per garantire il corretto svolgimento dell’attività di noleggio natanti, risulta necessario posizionare gli specchi acquei concedibili in adiacenza ai corridoi di lancio la cui ubicazione è già stata stabilita con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 24/05/2023 e pertanto in prossimità della foce del fosso Pila/Galea e nel tratto di specchio acqueo adiacente alla concessione del Club del Mare;

**Preso atto** che la Giunta Comunale con al sopracitata Deliberazione ha stabilito di individuare le seguenti zone da affidare in concessione, tenendo conto del posizionamento dei corridoi di lancio:

- Lotto n.1: La Foce 1 – metri quadri concedibili come specchio acqueo 360,00, area a terra superficie massima concedibile 9,00 mq;
- Lotto n.2: La Foce 2 – metri quadri concedibili come specchio acqueo 360,00, area a terra superficie massima concedibile 9,00 mq;
- Lotto n.3: Via Venezia – metri quadri concedibili come specchio acqueo 250,00, area a terra superficie massima concedibile 9,00 mq;

**Dato atto:**

- Che l’affidamento in concessione avverrà mediante procedura aperta per garantire la più ampia partecipazione;

- Che l'importo a base di gara per ogni singola concessione è pari ad € 6.409,06 determinato moltiplicando il canone annuo stimato sulla base delle superfici occupate per le annualità oggetto di concessione;
- Che sarà redatta una graduatoria per ogni singola area concedibile;
- Che l'affidamento delle aree demaniali avverrà mediante il rilascio di n. 3 concessioni demaniali marittime distinte;
- Che l'oggetto delle singole concessioni sarà l'occupazione di un'area demaniale marittima allo scopo di esercitare l'attività di noleggio natanti con motore;
- le clausole essenziali sono previste nel bando di gara e nei relativi allegati;

**Richiamata** la determinazione n. 4 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 07/07/2011 aggiornata con Delibera n. 556 del 31/05/2017, con Delibera n. 371 del 27/07/2022 e con Delibera n. 585 del 19/12/2023 nella quale si precisa, con riferimento all'art. 3, legge 13 agosto 2010, n.136, che il CIG (Codice Identificativo Gara) è divenuto ora lo strumento, insieme al CUP, su cui è imperniato il sistema della tracciabilità dei flussi di pagamento;

**Visto** l'art. 3.7 della sopracitata determinazione il quale prevede l'obbligatorietà dell'acquisizione del Codice identificativo di Gara per la fattispecie che prevede l'affidamento di un servizio pubblico;

**Ritenuto** che tali procedure rientrino pertanto nella fattispecie per la quale è prevista l'acquisizione del Codice identificativo di gara in quanto hanno come obiettivo principale l'affidamento di un'area demaniale marittima per lo svolgimento del servizio pubblico di assistenza e sorveglianza alla balneazione;

**Richiesto** ed ottenuto, pertanto, dall'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici il seguente CIG: **B63D7E9628**;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147/bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

**Dato atto** che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

**Dato atto**, altresì, del rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

## DETERMINA

per le motivazioni in premessa espresse:

- 1 **Di prendere atto** del bando di gara e i relativi documenti allegati alla presente;
- 2 **Di approvare** il suddetto bando pubblico ed i relativi allegati;
- 3 **Di dare atto** che l'importo a base di gara 6.409,06 € (importo del canone demaniale dovuto per il periodo di anni 2 (due) è calcolato sulla stima della superficie oggetto di concessione. La percentuale offerta a rialzo, sarà applicata sul canone demaniale di ogni anno, per un totale di anni 2 (due), tenendo sempre conto degli aggiornamenti ISTAT e delle direttive del MIT;
- 4 **Di dare atto** che al termine della procedura sarà redatta una graduatoria distinta per ogni singola area concedibile e che le stesse dovranno essere successivamente approvate con separata determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica e Demanio;
- 5 **Di dare atto** che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore del richiedente che avrà totalizzato il maggior punteggio nel limite di 100/100, sulla base di criteri previsti dal bando di gara;
- 6 **Di dare atto** che terminate le procedure di aggiudicazione sarà stipulata una concessione demaniale marittima ex art. 36 Codice della Navigazione per ogni area oggetto della presente procedura;
- 7 **Di dare atto** che il presente determinato non comporta riflessi diretti o indiretti sul Bilancio e sulla situazione patrimoniale dell'Ente in quanto il canone non verrà introitato da questo Ente bensì dallo Stato;
- 8 **Di attestare** il rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici

IL RESPONSABILE  
LANCIONI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)