



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA AMMINISTRATIVA**

**DETERMINAZIONE N. 53 DEL 01/04/2025**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO A TERZI DELLA STRUTTURA COMUNALE  
UBICATA NELLA FRAZIONE COMUNALE DI LA PILA IN VIA SAN MARTINO N.57 -  
AFFIDAMENTO**

## IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n.1 dell'8/1/2025 di nomina del Responsabile dell'Area Amministrativa;

**Richiamata** la Deliberazione n.44 del 07.03.2025 con la quale la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole in merito alla concessione in uso a terzi dei locali della sala comunale ubicata nella frazione comunale di La Pila in Via San Martino n.57 per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative e sociali e comunque in conformità a quanto dettato dal Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 22.04.2009, incaricando la sottoscritta di mettere in atto idonea procedura volta ad individuare eventuali soggetti interessati a realizzare tali attività;

**Atteso** che con proprio atto n.40 del 12/03/2025 è stato approvato specifico avviso pubblico, pubblicato all'albo pretorio comunale in data 12.03.2025 fino al 27.03.2025 al n.264, finalizzato a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti esterni all'Amministrazione per l'utilizzo di detti locali, per le finalità previste;

**Preso atto** delle seguenti indicazioni fornite in merito dalla Giunta Comunale con l'atto n.44/2025 soprarichiamato:

- accordare l'utilizzo del bene per la durata di tre anni nel periodo ottobre-maggio (fatte salve eventuali prioritarie esigenze di carattere elettorale), riservando i locali per i mesi della stagione estiva al personale degli enti impegnati nelle attività di sorveglianza e salvaguardia del territorio;
- individuare un unico soggetto gestore dell'intera struttura;
- assicurare ai cittadini residenti nel territorio comunale che ne facciano richiesta la possibilità di utilizzare tali locali per lo svolgimento delle feste di compleanno, dietro il riconoscimento di un rimborso spese pari ad € 40,00 ad evento, in considerazione del fatto che il territorio comunale non offre attualmente molte possibilità di riunire i suoi abitanti durante il loro tempo libero in momenti di aggregazione e che tali eventi possono rappresentare una piacevole occasione di incontro ricreativo;
- garantire alle associazioni che hanno sede nel territorio comunale la fruizione settimanale degli spazi per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative, culturali e sociali, con priorità alle associazioni di tipo culturale, ricreativo o sportivo, dietro il riconoscimento di un rimborso spese pari ad € 10,00 ad evento;
- che siano posti a carico del concessionario gli oneri relativi alle utenze idrica ed elettrica limitatamente al periodo annuale di utilizzo sotto forma di rimborso spese, alla custodia, alla manutenzione, alla pulizia dei locali, alla manutenzione della stufa a pellet ivi presente e al suo utilizzo, alla pulizia e manutenzione del resede circostante l'immobile, nonché la programmazione e la gestione delle feste di compleanno e della fruizione settimanale da parte delle associazioni del territorio comunale, adempimenti la cui organizzazione rimane a suo completo carico;

- prediligere, nella scelta del soggetto concessionario, progetti che contemplino attività di riqualificazione e valorizzazione della frazione comunale di La Pila;
- che tale concessione sia disciplinata da apposito accordo da sottoscrivere con il soggetto assegnatario;

**Dato atto** che l'**Associazione Amici de La Pila** ha presentato la manifestazione d'interesse in data 24/03/2025 registrata al Protocollo dell'Ente al n.4383 che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

**Vista** la proposta progettuale predetta e ritenuta valevole e vantaggiosa sia per la valorizzazione dell'immobile che per lo scopo che si prefigge, ovvero la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità ricreative e sociali;

**Richiamato** il Regolamento comunale per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 22 aprile 2009;

**Ritenuto** opportuno individuare quale unico soggetto cui concedere la gestione dell'intera struttura, per la durata di tre anni limitatamente al periodo ottobre-maggio (fatte salve eventuali prioritarie esigenze di carattere elettorale, riservando i locali per i mesi della stagione estiva al personale degli enti impegnati nelle attività di sorveglianza e salvaguardia del territorio), l'Associazione Amici de La Pila, con sede a Campo nell'Elba (LI) in Via Papa Giovanni XXIII n.151, sulla base delle caratteristiche del progetto proposto che contempla attività di riqualificazione e valorizzazione della frazione comunale di La Pila particolarmente apprezzabili, tanto quanto le iniziative che si intendono svolgere all'interno dei locali;

**Visto** lo schema di accordo, appositamente predisposto e ritenuto di doverlo approvare;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147bis del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

## **DETERMINA**

per tutto quanto in premessa indicato:

1. di approvare la proposta progettuale di cui alla manifestazione di interesse inoltrata dall'**Associazione Amici de La Pila e** acclarata in data 24/03/2025 al numero di Protocollo dell'Ente al n.4383, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

2. di concedere, a far data dalla sottoscrizione del relativo accordo e per la durata di 36 mesi limitatamente all'intervallo ottobre/maggio (fatte salve eventuali prioritarie esigenze di carattere elettorale, riservando i locali per i mesi della stagione estiva al personale degli enti impegnati nelle attività di sorveglianza e salvaguardia del territorio), eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo, all'Associazione Amici de La Pila, con sede a Campo nell'Elba (LI) in Via Papa Giovanni XXIII n.151 l'utilizzo e la gestione dell'intera struttura comunale ubicata nella frazione di La Pila, Via San Martino n.57, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento comunale per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 22 aprile 2009, in quanto trattasi di associazioni senza scopo di lucro che svolgono una importante funzione per la promozione della comunità sociale;
3. di dare atto che la gestione della struttura dovrà avvenire secondo quanto stabilito dalla Giunta Comunale con atto n.44/2025, nonché indicato nel progetto presentato dall'associazione stessa in occasione della propria candidatura;
4. di approvare la bozza dell'accordo che disciplina tale utilizzo, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con l'associazione;
5. di attestare il rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE  
MAZZANTI AGNESE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Campo nell'Elba, 14/03/2025

Spett.le  
Comune di Campo nell'Elba  
Piazza Dante Alighieri

57034 Campo nell'Elba (Li)

A mezzo pec

E p. c.                   d.montauti@comune.camponellelba.li.it  
                              c.paolini@comune.camponellelba.li.it  
                              a.mazzanti@comune.camponellelba.li.it

Oggetto: manifestazione di interesse per il mantenimento dell'utilizzo della struttura Comunale ubicata nella Frazione di "La Pila" in via San Martino 67.

Io sottoscritto Alessandro Colli, nato a Portoferraio (Li) il 11/03/1982, residente a Campo nell'Elba (Li) in via Aia Grande 9a, CF CLLSN82C11G912M, in qualità di Presidente della Associazione Amici de La Pila, con sede in Campo nell'Elba (Li) via Giovanni XXIII, 155 – CF 91016850496 P.Iva 02063150490 a mezzo della presente sono a chiedere la prosecuzione per il triennio 2025-2027 dell'accordo recentemente scaduto, per l'uso temporaneo dei locali in oggetto, nel periodo che va dal primo ottobre al trentuno maggio di ogni anno.

A tal proposito, come in passato, sarà nostra cura impiegare le risorse derivanti dal noleggio delle sale per le attività della Associazione con particolare riferimento a:

- Pulizia e taglio erba delle zone contornanti il fabbricato in oggetto, nel periodo ottobre maggio
- Cura e migliorie sugli immobili in oggetto (a titolo di mero esempio tinteggiatura/pulizia/manutenzione di luci e lampade ed impegno per la realizzazione di un sistema collaudato di messa in comunicazione delle due sale)
- Pulizia, sistemazione e mantenimento dell'area verde adibita a parco giochi nel triangolo compreso tra via Giovanni XXIII e via Giovanni Pascoli
- Riqualificazione della chiesa di San Martino, con particolare riferimento alla facciata esterna, alle pareti interne e ristrutturazione del campanile attualmente non utilizzabile, in accordo con la Curia
- Prosecuzione nell'organizzazione di feste ed eventi nella frazione allo scopo di mantenere viva la vita di paese
- Prosecuzione nell'organizzazione di laboratori ed incontri ricreativi per bambini ed adulti
- Taglio erba e pulizia del margine destro della pista ciclabile, nel tratto che va dalla rotonda de "la Serra" fino all'ex ristorante "Il Baroccio", con almeno due passaggi all'anno
- Pulizia e taglio erba nell'intera Frazione in concomitanza della Festa Patronale di San Martino (periodo metà novembre)

Con l'augurio che la nostra richiesta venga accolta, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo cordiali saluti.

**ASSOCIAZIONE  
"AMICI DE LA PILA"**  
Via Papa Giovanni XXIII, n.155  
57034 Campo Nell'Elba (Li)  
Codice Fiscale 91016850496