



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA
DETERMINAZIONE N. 125 DEL 24/06/2025

**OGGETTO: FONDO PER GLI INVESTIMENTI DELLE ISOLE MINORI ANNUALITÀ
2020, 2021 E 2022 - "COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA
GIUSEPPE GARIBALDI IN SAN PIERO IN CAMPO" - APPROVAZIONE DEL
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DELLA RELAZIONE SUL CONTO
FINALE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

PREMESSO che con Decreto sindacale n. 24 del 29.09.2022 è stata affidata la Responsabilità della Direzione dell'Area Tecnica Comunale LL.PP. e Ambiente all'Architetto Braccesi Priscilla;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2025 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

DATO ATTO:

- che con il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie del 23 dicembre 2021 pubblicato in data 27/12/2021, è stato approvato l'elenco dei progetti ed i relativi importi ammessi al finanziamento del Fondo per gli investimenti nelle isole minori per le annualità 2020, 2021 e 2022;
- che tra i progetti approvati presentati dal comune di Campo nell'Elba è stato finanziato anche l'intervento denominato "Completamento della Riqualificazione di piazza Giuseppe Garibaldi in San Piero in Campo" nella frazione di san Piero in Campo nell'Elba per un importo complessivo di € 238.000,00 di cui € 18.858,46 per la progettazione definitiva/esecutiva ed € 219.141,54 per la realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA:

- la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 136 del 24/08/2022 con la quale veniva affidato all'Arch. Chiara Caroli l'incarico per la redazione del progetto definitivo esecutivo dell'intervento denominato *Completamento della riqualificazione di piazza Giuseppe Garibaldi in San Piero in Campo* per un importo pari a € 12.944,30 comprensivo di Iva 22% e INARCASSA;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2023 con la quale è stato approvato Progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato *"COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI IN SAN PIERO IN CAMPO"*;
- la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 168 del 10/10/2023 avente ad oggetto: *"FONDO PER GLI INVESTIMENTI DELLE ISOLE MINORI ANNUALITÀ 2020, 2021 E 2022 - DECISIONE A CONTRARRE: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI IN SAN PIERO IN CAMPO" DA ESPLETARE TELEMATICAMENTE SUL SISTEMA REGIONALE "START" - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA - IMPEGNO DI SPESA"*;

- La Determinazione n. dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 270 del 27/12/2023 sono stati affidati i lavori all'impresa PISANI LAURO DITTA INDIVIDUALE con sede in via Fonte Chiavetta, 18/B- 57034 Campo nell'Elba (LI) P.IVA 00953590494 per un importo totale di € 179.721,15 compreso IVA (10%);

VISTO il Quadro Economico post aggiudicazione:

			PROGETTO DEF/ESEC APPROVATO	Aggiornament o Prezzario Regionale Luglio 2023	Post Aggiudicazion e
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		173.120,45 €	175.018,13 €	175.018,13 €
S	Cantierizzazione - ALL. XV D.Lgs.81/08		7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO				
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA		20.564,52 €	20.629,50 €	20.629,50 €
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		165.331,45 €	167.229,13 €	163.382,86 €
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €
L+S	TOTALE LAVORI+ONERI SICUREZZA		173.120,45 €	175.018,13 €	171.171,86 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
	Imprevisti	5%	8.656,02 €	8.750,91 €	8.750,91 €
	IVA sui lavori 10%	10%	17.312,05 €	17.501,81 €	17.117,19 €
	IVA su imprevisti 10%		865,60 €	865,60 €	865,60 €
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili				
	Allacci pubblici Servizi e arr		328,96 €	328,96 €	328,96 €
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)				
	Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R.E		14.225,70 €	14.225,70 €	14.225,70 €
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		4.632,76 €	4.632,76 €	4.632,76 €
	Ribasso d'asta compreso IVA				4.230,89 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		46.021,09 €	46.305,74 €	50.152,01 €
C=A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO		219.141,54 €	221.323,87 €	221.323,87 €

DATO ATTO:

- che con Determinazione n. 52 del 13/05/2024 avente per oggetto "AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE LA PIATTAFORMA CERTIFICATA START DELLA DI DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CRE DELL'INTERVENTO DENOMINATO: COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI IN SAN PIERO IN CAMPO", sono state affidate le prestazioni in oggetto all'Arch. Chiara Caroli con studio in via Ischia, 130 - Marina di campo - 57034 - Campo nell'Elba - C.F. CRLCHR91M53G912R - P.IVA 01927000495 per un importo contrattuale pari ad € 13.312,00 INARCASSA compresa;
- che con la Determinazione Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 72/2024 con al quale è stata affidata la prestazione professionale di C.S.E. al Geom. Paolo Petrocchi con Studio in Via Boccherini 16/B nel Comune di Campo nell'Elba P.IVA: 01555390499, per un importo contrattuale pari ad € 4.300,00 oltre cassa ed Iva;

RILEVATO come il giorno 09/04/2024 tramite contratto d'appalto/lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'Impresa PISANI LAURO DITTA INDIVIDUALE;

DATO ATTO:

- che il 15/03/2024 l'impresa affidataria ha stipulato polizza fidejussoria per la Cauzione definitiva presso UnipolSai Assicurazioni - Ag. 39482 di Portoferraio, per l'importo di 8.558,60 € pari al 7,30% dell'importo contrattuale di 171.171,86 € - polizza n. 199454523;
- che il 21/04/2024 l'impresa PISANI LAURO ha stipulato cauzione R.C. n. 1/39482/60/781681390;

PRECISATO che in merito all'appalto in oggetto con la Determinazione AT - LL.PP./Ambiente n. 166 del 06/10/2023 è stato nominato il Responsabile Unico di Progetto a norma dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la sottoscritta arch. Priscilla Braccesi;

VERIFICATO come tramite apposito verbale di consegna lavori, in data 30/09/2024 siano iniziati i lavori in oggetto con il termine ultimo per la fine lavori fissato a 120 giorni naturali e consecutivi come da C.S.A. art. 2.12, ovvero per il 28/01/2025;

PRECISATO che durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- autorizzazione del Responsabile del procedimento del 28/01/2025 per un periodo di 45 giorni per lavori supplementari non prevedibili relativi ai sottoservizi e condizioni meteo avverse;

- autorizzazione del Responsabile del procedimento del 14/03/2025 per un periodo di 25 giorni per condizioni meteo avverse e difficoltà di reperimento materiali

VISTA la Determinazione n. 260/2024 A.T. LL.PP./Ambiente “ FONDO PER GLI INVESTIMENTI DELLE ISOLE MINORI ANNUALITÀ 2020, 2021 E 2022 - "COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI IN SAN PIERO IN CAMPO" - APPROVAZIONE LAVORI SUPPLEMENTARI (ART.120 DEL D.LGS. 36/2023) -IMPEGNO DI SPESA” con la quale è stata approvata la perizia di Lavori Supplementari per € 6.212,44 oltre Iva 10%;

VISTO il quadro economico aggiornato ai lavori supplementari:

	QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO		PROGETTO DEF/ESEC APPROVATO	Aggiornamento Prezzario Regionale Luglio 2023	Post Aggiudicazione	Lavori supplementari
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		173.120,45 €	175.018,13 €	171.171,86 €	177.384,30 €
S	Cantierizzazione - ALL. XV D.Lgs.81/08		7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO					
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA		20.564,52 €	20.629,50 €	20.629,50 €	20.629,50 €
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		165.331,45 €	167.229,13 €	163.382,86 €	169.595,30 €
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €
L+S	TOTALE LAVORI+ONERI SICUREZZA		173.120,45 €	175.018,13 €	171.171,86 €	177.384,30 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
	Imprevisti	5%	8.656,02 €	8.750,91 €	8.750,91 €	1.917,23 €
	IVA sui lavori 10%	10%	17.312,05 €	17.501,81 €	17.117,19	17.738,43 €
	IVA su imprevisti 10%		865,60 €	865,60 €	865,60 €	865,60 €
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili					
	Allacci pubblici Servizi e arr		328,96 €	328,96 €	328,96 €	328,96 €
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)					
	Spese tecniche D.L., Coord.-Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R.E		14.225,70 €	14.225,70 €	14.225,70 €	14.225,70 €
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp. tecniche		4.632,76 €	4.632,76 €	4.632,76 €	4.632,76 €
	Ribasso d'asta compreso IVA				4.230,89 €	4.230,89 €
			46.021,09 €	46.305,74 €	50.152,01 €	43.939,57 €

C=A	TOTALE QUADRO		219.141,5		221.323,87	221.323,87
+B	ECONOMICO		4 €	221.323,87 €	€	€

VISTO il Verbale di fine lavori redatto dall'Arch. Chiara Caroli e dell'Impresa PISANI LAURO, con il quale si dava atto della fine dei lavori in data 08/04/2025, e quindi nei tempi contrattuali previsti;

DATO ATTO che con Determinazione n. 96 del 14/05/2025 "FONDO PER GLI INVESTIMENTI DELLE ISOLE MINORI ANNUALITÀ 2020, 2021 E 2022 - COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI IN SAN PIERO IN CAMPO -RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA" si è provveduto a rettificare l'impegno in favore dell'Impresa PISANI LAURO per le motivazioni ivi trascritte, senza apportare modifiche al Quadro economico;

PRECISATO che con Determinazione n. 114 del 10/06/2025 "DET. N. 260/2024 FONDO PER GLI INVESTIMENTI DELLE ISOLE MINORI ANNUALITÀ 2020, 2021 E 2022 - COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI IN SAN PIERO IN CAMPO - RETTIFICA QUADRO ECONOMICO ED IMPEGNO DI SPESA" è stato rettificato l'impegno a favore dell'Arch. Chiara Caroli per la cause ivi trascritte con modifica del quadro economico come da allegato:

	QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO		PROGETTO DEF/ESEC APPROVATO	Aggiornamento Prezzario Regionale Luglio 2023	Post Aggiudicazioni e	Lavori supplementari	Rettifica
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		173.120,45 €	175.018,13 €	171.171,86 €	177.384,30 €	177.384,30 €
S	Cantierizzazione - ALL XV/D.Lgs.81/08		7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO						
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA		20.564,52 €	20.629,50 €	20.629,50 €	20.629,50 €	20.629,50 €
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		165.331,45 €	167.229,13 €	163.382,86 €	169.595,30 €	169.595,30 €
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €
L+S	TOTALE LAVORI+ONERI SICUREZZA		173.120,45 €	175.018,13 €	171.171,86 €	177.384,30 €	177.384,30 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
	Imprevisti	5%	8.656,02 €	8.750,91 €	8.750,91 €	1.917,23 €	1.822,54 €
	IVA sui lavori 10%	10%	17.312,05 €	17.501,81 €	17.117,19 €	17.738,43 €	17.738,43 €
	IVA su imprevisti 10%		865,60 €	865,60 €	865,60 €	865,60 €	875,09 €
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili						
	Allacci pubblici Servizi e arr		328,96 €	328,96 €	328,96 €	328,96 €	328,96 €
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)						
	Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R.E		14.225,70 €	14.225,70 €	14.225,70 €	14.225,70 €	14.307,62 €
	IVA 22% Cnpaia 4% su sp.tecniche		4.632,76 €	4.632,76 €	4.632,76 €	4.632,76 €	4.636,04 €
	Ribasso d'asta compreso IVA				4.230,89 €	4.230,89 €	4.230,89 €
			46.021,09 €	46.305,74 €	50.152,01 €	43.939,57 €	43.939,57 €
C=A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO		219.141,54 €	221.323,87 €	221.323,87 €	221.323,87 €	221.323,87 €

VISTI i certificati di pagamento emessi per l'impresa PISANI LAURO DITTA INDIVIDUALE con sede in via Fonte Chiavetta, 18/B- 57034 Campo nell'Elba (LI) P.IVA 00953590494:

- N.1 del 15/01/2025 dell'importo di € 69320,08 Iva Inclusa liquidato con Determinazione n.51/2025;
- N.2 del 20/02/2025 dell'importo € 59.799,72 Iva Inclusa liquidato con Determinazione n. 109/2025;
- N. 3 del 23/04/2025 dell'importo di € 65.027,33 Iva Inclusa liquidato con Determinazione n. 155/2025

RILEVATO come in data 16/06/2025 l'Arch. Chiara Caroli in qualità di direttore dei lavori ha inoltrato tramite pec prot. n. 9027/2025 il Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 36/2023 ed il Certificato di Pagamento n.4 per € 975,60 Iva Compresa relativo allo svincolo dello 0,5% ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, il quale verrà liquidato dopo l'approvazione del C.R.E. stesso;

DATO ATTO che con Determinazione n. 150/2025 è stato liquidato il compenso professionale per il ruolo di C.S.E. al Geom. Paolo Petrocchi con Studio in Via Boccherini 16/B nel Comune di Campo nell'Elba P.IVA: 01555390499, per un importo di € 5.508,30 Iva e Cassa Incluse;

DATO ATTO che che con Determinazione n. 166/2025 è stato liquidato il compenso professionale per il ruolo di DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CRE, all'Arch. Chiara Caroli con studio in via Ischia, 130 - Marina di campo - 57034 - Campo nell'Elba - C.F. CRLCHR91M53G912R - P.IVA 01927000495, per un importo di € 13.397,20 Cassa professionale inclusa;

VISTO il quadro economico a consuntivo allegato alla presente con economie per € 7.295,64 :

	QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO		CONSUNTIVO
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		177.384,30€
S	Cantierizzazioni - ALL. XV D.Lgs.81/08		7.789,00€
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		7.789,00€
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA		20.629,50€
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		169.595,30€
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		7.789,00€
L+S	TOTALE LAVORI+ONERI SICUREZZA		177.384,30€
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Imprevisti	5%	0,00€
	Iva sui lavori 10%	10%	17.738,43€
	Iva su imprevisti 10%		0,00€
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili		0,00€
	Allacci pubblici Servizi e arr		0,00€
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)		0,00€
	Spese tecniche D.L., Coord. Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R.E		14.307,62€
	Iva 22% Cnpaia 4% su sp. tecniche		4.597,88€
	Ribasso d'asta compreso Iva		0,00€
			36.643,93€
C=A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO		214.028,23€

ACCERTATA la completezza e l'adeguatezza del Certificato di Regolare esecuzione ed il conto finale dell'Opera ai sensi dell' art. 116 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che dall'esecutività della presente determinazione si procederà con la liquidazione del Certificato di Pagamento n.4 inerente le ritenute dello 0,5% ai sensi dell' art. 11 del D.Lgs. 36/2023, e per un importo pari ad € 975,60 Iva Compresa ;

VISTO il Codice Unico di Progetto - CUP: **D77H21004920001**;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

DATO ATTO del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

VISTO:

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;
- il D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

Per quanto detto in premessa

- 1 DI APPROVARE la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'Arch. Chiara Caroli in qualità di Direttore dei Lavori inoltrato tramite PEC prot. n. 9027/2025;
- 2 DI APPROVARE il quadro economico a consuntivo dei lavori de quo allegato, rilevando un'economia per € 7.295,64:

	QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO		CONSUNTIVO
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		177.384,30€
S	Cantierizzazioni - ALL. XV D.Lgs.81/08		7.789,00€
L-A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		7.789,00€
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA		20.629,50€
L-A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		169.595,30€
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		7.789,00€
L+S	TOTALE LAVORI+ONERI SICUREZZA		177.384,30€
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Imprevisti	5%	0,00€
	IVA sui lavori 10%	10%	17.738,43€
	IVA su imprevisti 10%		0,00€
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili		0,00€
	Allacci pubblici Servizi e arr		0,00€
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)		0,00€
	Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R.E		14.307,62€
	IVA 22% Cnpaia 4% su sp.tecniche		4.597,88€
	Ribasso d'asta compreso IVA		0,00€
			36.643,93€
C-A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO		214.028,23€

- 3 Che la cifra di € 7.295,64 pari all'economia rilevata risulta così impegnata:
 - € 5.104,31 sulla prenotazione di impegno n. 608/2025 Codice di Bilancio 1005/2020109/012 - Capitolo 208010106000;
 - € 9,00 sul Sub-Impegno n. 17/2025 prenotazione n.608/2025 in favore dell'Impresa AUTOTRASPORTI PISANI LAURO, riducendo lo stesso per pari importo Codice di Bilancio 1005/2020109/012 - Capitolo 208010106000;
 - € 2.182,33 sulla prenotazione di Impegno n. 613/2025 Codice di Bilancio 1005/2020109/012 - Capitolo 208010111000
- 4 DI DARE ATTO che all'esecutività della presente Determinazione, si procederà con la liquidazione dello svincolo dello 0,5% ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, come da Certificato di Pagamento n.4;
- 5 DI DARE ATTO altresì che a fronte di un Quadro Economico aggiornato al Prezziario Regionale Luglio 2023 pari ad € 221.323,87 è risultata una spesa complessiva di € 214.028,23, ed un'economia pari ad € 7.295,64

- 6 DI DARE ATTO del rispetto:
- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
 - di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;
- 7 di trasmettere il presente atto all'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

IL RESPONSABILE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

(Provincia di Livorno)

LAVORI: COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI IN SAN PIERO IN CAMPO
CIG: A0386D8DAB – CUP: D77H21004920001

IMPRESA: PISANI LAURO DITTA INDIVIDUALE
57034 Campo nell'Elba (LI)

CONTRATTO: Determina n. 270 del 27/12/2023 e lettera commerciale con valore di contratto del 09/04/2024

IMPORTO CONTRATTUALE: € 171.171,86 compreso oneri della sicurezza oltre IVA

Ribasso percentuale sull'importo di 2,30%

Importo Contrattuale: € 171.171,86 di cui € 163.382,86 per lavori + € 7.789,00 per oneri della sicurezza (oltre Iva).

Importo perizia per lavori supplementari: € 177.384,30 di cui 169.595,30 per lavori + € 7.789,00 per oneri della sicurezza (oltre Iva)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Premesso che

- il progetto è stato redatto dall'arch. Chiara Caroli ed approvato con la delibera di Giunta Comunale n.37 del 15/03/2023 con la quale è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo denominato "Completamento della riqualificazione di Piazza Giuseppe Garibaldi in San Piero in Campo";
- la Determina dell'area Tecnica LL.PP./Ambiente n.270 del 27/12/2023 sono stati affidati i lavori all'impresa Pisani Lauro ditta individuale con sede in via Fonte Chiavetta, 18/B – 57034 Campo nell'Elba (LI) P.IVA 00953590494

Il quadro economico delle opere da realizzare, indicato nella delibera n.37 del 17/03/2023 è il seguente:

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI A SAN PIERO		Dic. 2022
Quadro Economico dell' Opera		
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 173.120,45
S	Cantierizzazione - ALL. XV D.Lgs.81/08	€ 7.789,00
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 165.331,45
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7.789,00
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA	€ 20.564,52
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 165.331,45
B	SOMME A DISPOSIZIONE	percentuale
	Imprevisti	5% € 8.656,02
	IVA sui lavori 10%	10% € 17.312,05
	IVA su imprevisti 10%	€ 865,60
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili	€ -
	Allacci pubblici Servizi e arr.	€ 328,96
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)	
	Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R.E.	€ 14.225,70
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche	€ 4.632,76
	Spese Pubbl. Amm. Ufficio Lavori Pubblici	1,0% € -
	Prezzo chiuso	€ -
	Opere d'arte	€ -
	Incremento costi generali Covid19	€ -
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione	€ -
	Contributo ANAC	€ -
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza	€ -
		€ 46.021,09
C=A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 219.141,54

- in seguito all'aggiornamento del computo metrico estimativo con il Prezzario regionale Luglio 2023 l'importo a base d'asta è stato rideterminato pari a 175.018,13 € e il quadro economico risulta il seguente:

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI A SAN PIERO
Quadro Economico dell' Opera

Ago. 2023

A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			€ 175.018,13
S	Cantierizzazione - ALL. XV D.Lgs.81/08		€	7.789,00
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€	167.229,13
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€	7.789,00
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA NON SOGGETTI A RIBASSO		€	20.629,50
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€	146.599,63
B	SOMME A DISPOSIZIONE	percentuale		
	Imprevisti	5%	€	8.750,91
	IVA sui lavori 10%	10%	€	17.501,81
	IVA su imprevisti 10%		€	875,09
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili		€	-
	Allacci pubblici Servizi e arr.		€	328,96
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)			
	Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R.E.		€	14.225,70
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		€	4.632,76
	Spese Pubb. Amm. Ufficio Lavori Pubblici	1,0%	€	-
	Prezzo chiuso		€	-
	Opere d'arte		€	-
	Incremento costi generali Covid19		€	-
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione		€	-
	Contributo ANAC		€	-
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza		€	-
			€	46.315,23
C=A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	221.333,36

Approvazione e finanziamento del progetto

Con il DPCM - Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie del 23 dicembre 2021 pubblicato in data 27/12/2021 è stato ammesso al finanziamento del Fondo per gli investimenti nelle isole minori per le annualità 2020/2021/2022 il progetto denominato "Completamento della riqualificazione di piazza Giuseppe Garibaldi in San Piero in Campo" nella frazione di San Piero in Campo nell'Elba per un importo complessivo di 238.000,00 € di cui 18.858,46 € per la progettazione definitiva/esecutiva e 219.141,54 € per la realizzazione dell'intervento.

Assuntore dei lavori

I lavori sono stati affidati all'impresa Pisani Lauro Ditta Individuale con sede in Via Fonte Chiavetta 18/B, 57034 Campo nell'Elba (LI); P.IVA 00953590494 a seguito di un ribasso del 2,30% sull'importo a base d'asta di 175.018,13 €.

Contratto principale

Con la determina dell'Area tecnica LL.PP./Ambiente n. 270 del 27/12/2023 sono stati affidati i lavori all'impresa Pisani Lauro Ditta Individuale con sede in Via Fonte Chiavetta 18/B, 57034 Campo nell'Elba (LI); P.IVA 00953590494 con il ribasso del 2,30% e per un importo di 171.171,86€ oltre oneri di sicurezza pari a 7.789,00€, oltre iva 10%.

Il Codice Identificativo di Gara – CIG acquisito tramite il sistema telematico SIMOG dell'ANAC è A0386D8DAB.

Il contratto d'appalto/Lettera Commerciale firmato dal RUP il 25/03/2024 e per accettazione sottoscritto il 09/04/2024.

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI A SAN PIERO

Quadro Economico Comparativo dell'Opera

	PROGETTO	GARA APPALTO
A IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 175.018,13	€ 171.171,86
S COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7.789,00	€ 7.789,00
L=A-S IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 167.229,13	€ 167.229,13
		ribasso d'asta 2,30%
		€ 163.382,86
economie da ribasso d'asta		€ 3.846,27
B SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti 5%	€ 8.750,91	8750,91
IVA sui lavori 10%	€ 17.501,81	€ 17.117,19
IVA su imprevisti 10%	€ 875,09	€ 875,09
Economie ribasso d'asta	€ -	€ 3.846,27
IVA Economie ribasso d'asta	€ -	€ 384,63
Acquisizione e occupazioni aree e immobili	€ -	-
Allacci pubblici Servizi e arr.	€ 328,96	€ 328,96
Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)	-	-
Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.F.	€ 14.225,70	€ 14.225,70
IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche	€ 4.632,76	€ 4.632,76
Spese Pubbl. Amm. Ufficio Lavori Pubblici 1,0%	€ -	€ -
Prezzo chiuso	€ -	€ -
Opere d'arte	€ -	€ -
Incremento costi generali Covid19	€ -	€ -
Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione	€ -	€ -
Contributo ANAC	€ -	€ -
Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza	€ -	€ -
	€ 46.315,23	€ 50.161,50
C=A+B IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 221.333,36	€ 221.333,36

Cauzione definitiva

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa costituisce cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria a garanzia di contratti di appalto n. 199454523 del 15/03/2024, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo o di quello di regolare esecuzione, rilasciata da UnipolSai Assicurazioni – Ag. 39482 di Portoferraio, per l'importo di 8.558,60 € pari al 7,30% dell'importo contrattuale di 171.171,86 €.

L'impresa ha altresì prodotto la cauzione relativa a responsabilità civile (RC) n.1/39482/60/781681390 del 21/04/2024

Perizia per lavori supplementari

Nel corso dei lavori in accordo A.s.a SPA e il comune sono state previste lavorazioni supplementari relativamente alla sostituzione ed il potenziamento della rete di distribuzione della linea pubblica dell'acquedotto posta al di sotto della pavimentazione in granito oggetto del presente progetto.

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI A SAN PIERO

Quadro Economico dell'Opera – Perizia suppletiva

		PERIZIA
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 177.384,30
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7.789,00
L=A-S IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€ 173.587,82
		ribasso d'asta 2,30%
		€ 169.595,30
	economie da ribasso d'asta	€ 3.992,52
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	percentuale	
	Imprevisti 5%	€ 2.392,22
	IVA sui lavori 10%	€ 17.738,43
	IVA su imprevisti 10%	€ 239,22
	Economie ribasso d'asta	€ 3.992,52
	IVA Economie ribasso d'asta	€ 399,25
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili	
	Allacci pubblici Servizi e arr.	€ 328,96
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)	
	Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R	€ 14.225,70
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche	€ 4.632,76
	Spese Pubbl. Amm. Ufficio Lavori Pubblici 1,0%	€ -
	Prezzo chiuso	€ -
	Opere d'arte	€ -
	Incremento costi generali Covid19	€ -
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione	€ -
	Contributo ANAC	€ -
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza	€ -
		€ 43.949,06
C=A+B IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 221.333,36

Approvazione dei lavori supplementari

I lavori supplementari sono stati approvati con determinazione dell'area LL.PP./Ambiente n.260 del 16/12/2024.

Contratto aggiuntivo

Per tali lavori non è stata necessaria una nuova procedura di affidamento all'impresa. L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia fu affidata alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione.

Spesa autorizzata per i lavori supplementari

La perizia a firma del Direttore Lavori, trasmessa in data 02/12/2024 Prot. Pec. 16410, riporta una spesa per lavori supplementari pari a 6.212,44 € oltre Iva (10%).

La spesa predetta ha trovato copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione del Quadro economico di progetto.

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

contratto principale	€ 171.171,86
perizia suppletiva	€ 6.212,44
TOTALE GENERALE	€ 177.384,30

Rimodulazione quadro economico

Con la determinazione n.260 del 05/06/2025 si approva la rimodulazione del Quadro Economico senza apportare modifiche all'Importo totale dello stesso.

La rimodulazione riguarda i seguenti punti:

- mero errore materiale nell'applicazione dell'INARCASSA, con Determinazione n. 52 del 13/05/2025 "AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE LA PIATTAFORMA CERTIFICATA START DELLA DI DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CRE DELL'INTERVENTO DENOMINATO: COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI IN SAN PIERO IN CAMPO", è stato impegnato in favore dell'Arch. Chiara Caroli, C.F. CRLCHR91M53G912R - P.IVA 01927000495, un importo pari ad € 13.312,00 invece che il giusto importo pari ad € 13.397,20 Inarcassa e Bollo Incluso, per una differenza pari ad € 85,20;
- mero errore materiale, l'importo "Iva su imprevisti 10%" durante l'aggiornamento dei prezzi al Prezziario Regionale Luglio 2023, presente un valore pari ad € 865,60 invece che il giusto importo pari ad € 875,09, per una differenza pari ad € 9,49.

Si precisa che, la somma tra gli importi, pari a € 94,69, trova copertura all'interno del Quadro Economico senza dover apportare modifiche all'importo totale del Quadro economico stesso approvato con Determinazione n. 260 del 16/12/2024.

Quadro economico finale

	QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO		PROGETTO DEF/ESEC APPROVATO	Aggiornamento Prezzario Regionale Luglio 2023	Post Aggiudicazioni	Lavori supplementari	Rettifica
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		173.120,45 €	175.018,13 €	171.171,86 €	177.384,30 €	177.384,30 €
S	Cantierizzazione - ALL XV D.Lgs.81/08		7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO						
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA		20.564,52 €	20.629,50 €	20.629,50 €	20.629,50 €	20.629,50 €
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		165.331,45 €	167.229,13 €	163.382,86 €	169.595,30 €	169.595,30 €
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €
L+S	TOTALE LAVORI+ONERI SICUREZZA		173.120,45 €	175.018,13 €	171.171,86 €	177.384,30 €	177.384,30 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
	Imprevisti	5%	8.656,02 €	8.750,91 €	8.750,91 €	1.917,23 €	1.822,54 €
	IVA sui lavori 10%	10%	17.312,05 €	17.501,81 €	17.117,19 €	17.738,43 €	17.738,43 €
	IVA su imprevisti 10%		865,60 €	865,60 €	865,60 €	865,60 €	875,09 €
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili						
	Allacci pubblici Servizi e arr		328,96 €	328,96 €	328,96 €	328,96 €	328,96 €
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)						
	Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R.E		14.225,70 €	14.225,70 €	14.225,70 €	14.225,70 €	14.307,62 €
	IVA 22% Cnpaia 4% su sp.tecniche		4.632,76 €	4.632,76 €	4.632,76 €	4.632,76 €	4.636,04 €
	Ribasso d'asta compreso IVA				4.230,89 €	4.230,89 €	4.230,89 €
			46.021,09 €	46.305,74 €	50.152,01 €	43.939,57 €	43.939,57 €
C=A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO		219.141,54 €	221.323,87 €	221.323,87 €	221.323,87 €	221.323,87 €

Responsabile del procedimento, Direttore lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'arch. Priscilla Braccesi.

Le funzioni del Direttore Lavori sono state svolte dall'arch. Chiara Caroli come da determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LLPP/Ambiente, n. 52 del 13/05/2024

I compiti del coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione sono stati svolti dal geom. Paolo Petrocchi come da determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LLPP/Ambiente, n. 72 del 23/05/2024

Consegna dei lavori e tempo utile per l'esecuzione

I lavori sono stati consegnati il giorno 30/09/2024 come da verbale in pari data firmato senza riserve dall'impresa.

La durata degli stessi, prevista dall'art. 2.12 del CSA è di 120 giorni, naturali e consecutivi. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 28/01/2025.

Nell'art. 2.16 del CSA venne stabilita la penale di per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante lo svolgimento del contratto i lavori non hanno subito sospensioni.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- con autorizzazione del Responsabile del procedimento del 28/01/2025 per un periodo di 45 giorni per lavori supplementari non prevedibili relativi ai sottoservizi e condizioni meteo avverse
- con autorizzazione del Responsabile del procedimento del 14/03/2025 per un periodo di 25 giorni per condizioni meteo avverse e difficoltà di reperimento materiali

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto delle suddette proroghe per complessivi 70 giorni, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori resta stabilita per il giorno 08/04/2025

Ultimazione dei lavori

La direzione dei lavori, con certificato in data 08/04/2025, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 08/04/2025 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali dei nuovi prezzi

Nel corso dei lavori si è reso necessario eseguire nuove categorie di lavorazioni non previste nel contratto di appalto per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari, con appositi verbali di concordamento nuovi prezzi.

Lavori in economia

Non sono occorsi lavori in economia.

Pagamento in acconto

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Stato avanzamento lavori

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 2 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

- N.1 a tutto il 07/01/2025 dell'importo di 63.334,92 €
- N.2 a tutto il 20/02/2025 dell'importo di 117.971,49 €

Certificato di pagamento

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco

- N.1 del 15/01/2025 dell'importo 63.018,25 €
- N.2 del 20/02/2025 dell'importo 54.363,38 €

Svolgimento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

Penali per ritardi

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori poiché gli stessi sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

Ordini di servizio emessi

Nel corso dei lavori non sono stati emessi dal Direttore dei Lavori ordini di servizio.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato la contabilità finale senza annotare riserve alcune

Conto finale dei lavori

In data 23/04/2025 è stato emesso lo Stato finale dell'importo, al netto del ribasso d'asta pari a 59.115,75 €, comprensivo degli oneri di sicurezza.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Piombino con posizione n.27410692/98.

Infortuni in corso sul lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

L'anno 2025 il giorno 8 del mese di Aprile in località San Piero, frazione del Comune di Campo Nell'Elba, la sottoscritta arch. Chiara Caroli in qualità di Direttore dei lavori, alla presenza degli intervenuti, è convenuto sul luogo in cui sono stati eseguiti i lavori, alla presenza del sig. Lauro Pisani in rappresentanza dell'Impresa, e ha proceduto alla verifica delle opere eseguite.

Si è riscontrato che le opere sono state eseguite a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi i vari riscontri, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

Il sottoscritto Direttore dei lavori considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Lauro Pisani Ditta Individuale corrispondono al progetto e le varianti approvate;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata e i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l'importo dei lavori si conferma in netti € 177.384,30 e tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

certifica

che i lavori di “Completamento della riqualificazione di Piazza Giuseppe Garibaldi in San Piero in Campo” eseguiti dall'Impresa Lauro Pisani Ditta Individuale con sede in Via Fonte Chiavetta 18/B Campo nell'Elba, in base al contratto in data 09/04/2024, **sono stati regolarmente eseguiti e** liquida il credito dell'Impresa come segue:

A) Importo netto del Conto finale	€ 177.384,30
B) Detrazioni	
o per penale di ritardo	€ 0,00
o per detrazioni (0,05% infortuni)	€ 886,91
o ammontare certificati precedenti	€176.497,38
Certificato di pagamento n.1	€ 63.018,25
Certificato di pagamento n.2	€ 54.363,38
Certificato di pagamento n.3	€ 59.115,75

Resta a credito liquido dell'impresa **€ 886,91**

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette € 886,91 oltre IVA che possono essere corrisposte all'Impresa Lauro Pisani Ditta Individuale a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Campo nell'Elba li 11/06/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Chiara Caroli

L'APPALTATORE

Pisani Lauro Ditta Individuale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Priscilla Braccesi

Provincia di Livorno

OGGETTO: Completamento della riqualificazione Piazza Giuseppe Garibaldi a San Piero in Campo
Fondo per gli investimenti delle isole minori annualità 2020, 2021 e 2022.
(CIG: A0386D8DAB - CUP: D77H2100492001)

COMMITTENTE: Comune di Campo nell'Elba

IMPRESA: Lauro Pisani Ditta Individuale

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 4 DI euro 886,91

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		0,00
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: la determina n.270 con valore di contratto del 27/12/2023 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei su indicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Svincolo ritenute	886,92
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	886,92
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Detrazione per arrotondamento	0,01
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	0,01
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	886,91
per I.V.A. al 10%	88,69
TOTALE GENERALE euro	975,60

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 2.19 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 886,91 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsì: (euro ottocentoottantasei/91).

Data, 23/04/2025

Il R.U.P.
Arch. Priscilla Braccesi

ASSICURAZIONE OPERAI
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Piombino 27410692/98

Il Direttore dei Lavori
Arch. Chiara Caroli



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 125 / 2025

OGGETTO: FONDO PER GLI INVESTIMENTI DELLE ISOLE MINORI ANNUALITÀ 2020, 2021 E 2022 - "COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI IN SAN PIERO IN CAMPO" - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Anno di riferimento 2025
Numero di RIDUZIONE SUB-Impegno 17/2025
Codice di bilancio 1005/2020109/012
Capitolo/articolo 208010106000/0
Importo movimento € 9,00
Data di movimento 27/06/2025

Lì, 30/06/2025

SERVIDEI STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)