



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 198 DEL 16/09/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA ALL'ING. MARIO ZITO PER I LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DEL CAMPO DI CALCIO COMPRENDENTI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DELLA TENSOSTRUTTURA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PER DISABILI CON PERCORSO ACCESSIBILE PER L'ACCESSO ALLA TENSOSTRUTTURA E AL CAMPO DA CALCIO" CUP: D74J25000090006

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

Premesso che con Decreto sindacale n. 24 del 29.09.2022 è stata affidata la Responsabilità della Direzione dell'Area Tecnica Comunale LL.PP. e Ambiente all'Architetto Braccesi Priscilla;

Vista:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2025 "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI 2025-2027" con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2025 "ARTICOLI 175 E 193 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027."

Premesso che questa Amministrazione è consapevole della funzione svolta dalle attività sportive nel favorire il processo di socializzazione e di integrazione degli individui, esigenza che si rende ancora più urgente in una realtà, quale quella isolana, caratterizzata da un forte deficit di servizi di tipo culturale e sociale in favore della cittadinanza;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 182 del 24/02/2025 avente ad oggetto "Criteri e modalità per la concessione dei contributi per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica sportiva. Annualità 2025";

Visto l'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Toscana con D.D. n. 4592 del 06/03/2025 modificato con D.D. n. 6632 del 02/04/2025 avente ad oggetto il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica sportiva e spazi sportivi pubblici destinati ad attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale . Annualità 2025;

Preso atto che l'Avviso prevede, per i comuni fino a 5000 abitanti, la concessione di un contributo pari al 95% dei costi ammissibili fino ad un massimale di € 400.000,00

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n.101/2025 "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E NOMINA DEL RUP PER L'INTERVENTO DENOMINATO: CAMPO SPORTIVO "TESEO TESEI" IN LOC. SIGHELLO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL CAMPO DI CALCIO COMPRENDENTI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DELLA TENSOSTRUTTURA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PER DISABILI CON PERCORSO ACCESSIBILE PER L'ACCESSO ALLA TENSOSTRUTTURA E AL CAMPO DA CALCIO - CUP D74J25000090006 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA DA CANDIDARSI SULL'AVVISO DELLA REGIONE TOSCANA APPROVATO CON D.D. N. 4592 DEL 06/03/2025 MODIFICATO CON D.D. 6632 DEL 02/04/2025" è stato approvato il progetto in oggetto, con un Quadro Economico Totale pari ad € 485.000,00 sotto riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
1 LAVORI A CORPO ED A MISURA:		
a) Importo Lavori a Base d'Asta	275.163,94 €	
b) Incidenza della Manodopera non ribassabile	64.313,75 €	
c) Costi della Sicurezza non ribassabili	11.873,92 €	
TOTALE LAVORI A CORPO ED A MISURA	351.351,61 €	351.351,61 €
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Iva 22% su Importo Lavori	77.297,35 €	
b) C.S.E.: Coordinamento della Sicurezza (Iva e Cassa Incl.)	19.628,01 €	
c) Progettazione opere strutturali (Iva e Cassa Incl.)	9.584,02 €	
d) Progettazione Impianti (Iva e Cassa Incl.)	13.892,48 €	
e) Imprevisti - art. 5 comma 2 All. I.7 D.Lgs. 36/2023	6.219,49 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	126.621,35 €	126.621,35 €
3 INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 comma 1, allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base	5.621,63 €	
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 45 comma 1, Allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	1.405,41 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.027,03 €	7.027,03 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		485.000,00 €

Accertato che con D. D. della Regione Toscana n. 14447 del 27/06/2025 il progetto del comune di Campo nell'Elba denominato "Campo Sportivo "Teseo Tesei" in loc. Sighello a Marina di Campo – Manutenzione straordinaria dei locali spogliatoio a servizio del campo di calcio comprendenti opere di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti, realizzazione di nuovi locali spogliatoio a servizio della tensostruttura, realizzazione di parcheggi per disabili con percorso accessibile per l'accesso alla tensostruttura e al campo da calcio - CUP D74J25000090006, è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse dell'*Avviso regionale pubblico 2025 per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici destinati alle attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale, ottenendo un contributo pari a € 360.000,00;*

Dato atto che con Delibera di G.C. n. 101/2025 è stata nominata l'Arch. Priscilla Braccesi come R.U.P. ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Precisato che al fine di produrre il Progetto Esecutivo ai sensi del D.Lgs. 36/2023, è necessario incaricare un tecnico professionista che proceda alla realizzazione del Progetto degli impianti di riscaldamento/raffrescamento e produzione ACS;

Verificato come ai sensi del D.Lgs. 36/2023 la progettazione degli impianti, e più precisamente le prestazioni professionali QBLL.01/QBLL.21/QDL.05, presenta un compenso professionale pari ad € 10.817,14 di cui € 2.163,43 ribassabili;

APPURATO che l'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto, di-

sponde che le stazioni appaltanti procedono con l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO altresì il Codice Unico di Progetto - **CUP: D74J25000090006**;

DATO ATTO che per l'individuazione del contraente è stata esperita procedura di affidamento diretto per tramite del portale START della Regione Toscana con invito a presentare offerta all' Ing. Mario Zito con sede legale in Pistoia, Via Bartolomeo Sestini, 143, C.F.: ZTIMRA66S15D612W e P.I.:01438640474;

Vista l'offerta presentata dall'Ing. Mario Zito pari ad € 10.600,00 con un ribasso del 10,03683% sull'Importo posto a base d'asta;

Ritenuto:

- L'offerta presentata giusta e corretta;
- Di Affidare le prestazioni in oggetto all'Ing. Mario Zito con sede legale in Pistoia, Via Bartolomeo Sestini, 143, C.F.: ZTIMRA66S15D612W e P.I.:01438640474 per un importo contrattuale pari ad € 10.600,00 esclusa Iva e Cassa professionale;

Visto il **CIG** della procedura di affidamento n. 034553/2025: **B82CA1D206**;

Visto il Quadro economico Aggiornato sulla base della Revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, con l'importo totale dello stesso rimasto invariato:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
1 LAVORI A CORPO ED A MISURA:		
a) Importo Lavori a Base d'Asta	273.212,97 €	
b) Incidenza della Manodopera non ribassabile	60.485,24 €	
c) Costi della Sicurezza non ribassabili	11.873,92 €	
TOTALE LAVORI A CORPO ED A MISURA	345.572,13 €	345.572,13 €
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Iva 22% su Importo Lavori	76.025,87 €	
b) C.S.E.: Coordinamento della Sicurezza (Iva e Cassa Incl.)	16.723,66 €	
c) Progettazione opere strutturali (Iva e Cassa Incl.)	9.556,37 €	
d) Progettazione Impianti (Iva e Cassa Incl.)	13.203,01 €	
e) Imprevisti - art. 5 comma 2 All. I.7 D.Lgs. 36/2023	17.007,52 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	132.516,43 €	132.516,43 €
3 INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 comma 1, allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base	5.529,15 €	
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 45 comma 1, Allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	1.382,29 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.911,44 €	6.911,44 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		485.000,00 €

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000; Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

DATO ATTO del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

VISTO:

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;
- il D.Lgs. 36/2023 smi.

DETERMINA

- 1 DI APPROVARE il Quadro Economico sottoposto a revisione progettuale sotto riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
1 LAVORI A CORPO ED A MISURA:		
a) Importo Lavori a Base d'Asta	273.212,97 €	
b) Incidenza della Manodopera non ribassabile	60.485,24 €	
c) Costi della Sicurezza non ribassabili	11.873,92 €	
TOTALE LAVORI A CORPO ED A MISURA	345.572,13 €	345.572,13 €
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Iva 22% su Importo Lavori	76.025,87 €	
b) C.S.E.: Coordinamento della Sicurezza (Iva e Cassa Incl.)	16.723,66 €	
c) Progettazione opere strutturali (Iva e Cassa Incl.)	9.556,37 €	
d) Progettazione Impianti (Iva e Cassa Incl.)	13.203,01 €	
e) Imprevisti - art. 5 comma 2 All. I.7 D.Lgs. 36/2023	17.007,52 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	132.516,43 €	132.516,43 €
3 INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 comma 1, allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base	5.529,15 €	
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 45 comma 1, Allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	1.382,29 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.911,44 €	6.911,44 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		485.000,00 €

- 2 DI AFFIDARE all'Ing. Mario Zito Zito con sede legale in Pistoia, Via Bartolomeo Sestini, 143, C.F.: ZTIMRA66S15D612W e P.I.:01438640474 le prestazioni in oggetto, inerente la progettazione degli impianti;

- 3 DI IMPEGNARE in favore dell'Ing. Mario Zito Zito con sede legale in Pistoia, Via Bartolomeo Sestini, 143, C.F.: ZTIMRA66S15D612W e P.I.:01438640474 l'importo di **€ 13.449,28** Cassa Professionale 4% ed Iva 22% Inclusa, con tale spesa che trova copertura finanziaria al Codice di Bilancio n. 0601/2020109/016– Capitolo 206020107000 – ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI REGIONALI - Annualità 2025 - IBAN: IT84H030 6913 8301 0000 0009778;
- 4 DI PRENOTARE la restante parte del Quadro Economico pari ad € 471.550,72 nelle seguenti modalità:
- **€ 346.550,72** al Codice di Bilancio n. 0601/2020109/016– Capitolo 206020107000 – ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI REGIONALI - Annualità 2025;
 - **€ 125.000,00** al Codice di Bilancio n. 0601/2020109/016 – Capitolo 206020114000 - ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO AVANZO NON VINCOLATO;
- 5 DI ACCERTARE nella voce Entrata di Bilancio al Titolo 4 – Capitolo 257500 – CONTRIBUTI REGIONALI PER OPERE PUBBLICHE – la somma di € 360.000,00;
- DI DARE ATTO che la copertura dell'importo di cui al Codice di Bilancio n. 0601/2020109/016 – Capitolo 206020114000 è garantito dall'applicazione di parte dell'avanzo libero anno 2024 applicato a bilancio di previsione 2025 tramite la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2025;
- 6 DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Priscilla Braccesi ai sensi dell'art. 15 del D.LGS. 36/2023 in virtù della Delibera di G.C. n. 101/2025;
- 7 DI TRASMETTERE la presente determinazione al responsabile dell'Area finanziaria per i provvedimenti di competenza

IL RESPONSABILE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Offerta Economica

Il sottoscritto Mario Zito, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Mario Zito ingegnere libero professionista, con sede legale in Pistoia ,via sestini, 143;

In merito al lotto denominato "PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE IMPIANTISTICHE PER I LAVORI DI Manutenzione straordinaria dei locali spogliatoio a servizio del campo di calcio comprendenti opere di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti" relativo alla gara "PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE IMPIANTISTICHE PER I LAVORI DI Manutenzione straordinaria dei locali spogliatoio a servizio del campo di calcio comprendenti opere di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 10,03683 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 1.946,29

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 8.653,71

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 10.600,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

lì 09/09/2025

DIREZIONE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI
Ufficio Iscrizioni e Contributi Professionisti

640997/171.2.1/STAP03

Spett.le
COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
AREA TECNICA LL.PP. AMBIENTE CAMPO
NELL'ELBA
PIAZZA D.ALIGHIERI, 1
57034 CAMPO NELL'ELBA LI

Roma, 15 settembre 2025

Oggetto: **certificato di regolarità contributiva Ing. Mario Zito - richiesta del 15/09/2025**

L'Ing. **Mario Zito**, nato a FIRENZE FI il 15/11/1966, codice fiscale ZTIMRA66S15D612W, matricola 640997 iscritto nei ruoli previdenziali di Inarcassa, **alla data del 15/09/2025, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione**, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
(Sergio Ricci)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale da Sergio Ricci, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Grazie alla APP UniversalQReader è possibile, inquadrando il QRCode, verificarne la validità e scaricare il documento digitale.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.36/2023. E' prodotto in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 198 / 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA ALL'ING. MARIO ZITO PER I LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DEL CAMPO DI CALCIO COMPRENDENTI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DELLA TENSOSTRUTTURA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PER DISABILI CON PERCORSO ACCESSIBILE PER L'ACCESSO ALLA TENSOSTRUTTURA E AL CAMPO DA CALCIO" CUP: D74J25000090006

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Anno di riferimento 2025
Numero di Impegno 1527/2025
Codice di bilancio 0601/2020109/016
Capitolo/articolo 206020107000/0
Importo movimento € 13.449,28
Data di movimento 17/09/2025

Anno di riferimento 2025
Numero di PRENOTAZIONE Impegno 1528/2025
Codice di bilancio 0601/2020109/016
Capitolo/articolo 206020107000/0
Importo movimento € 346.550,72
Data di movimento 17/09/2025

Anno di riferimento 2025

Numero di PRENOTAZIONE Impegno 1529/2025
Codice di bilancio 0601/2020109/016
Capitolo/articolo 206020107000/0
Importo movimento € 125.000,00
Data di movimento 17/09/2025

Anno di riferimento 2025
Numero di Accertamento 1504/2025
Codice di bilancio 0601/2020109/016
Capitolo/articolo 257500/0
Importo movimento € 360.000,00
Data di movimento 17/09/2025

DI DARE ATTO che la copertura dell'importo di cui al Codice di Bilancio n. 0601/2020109/016 – Capitolo 206020114000 è garantito dall'applicazione di parte dell'avanzo libero anno 2024 applicato a bilancio di previsione 2025 tramite la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2025.

Lì, 17/09/2025

SERVIDEI STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)