



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 28 DEL 15/09/2026**

**OGGETTO: PROCEDURA PUBBLICA PER IL RILASCIO DI UNA CONCESSIONE  
DEMANIALE MARITTIMA UBICATA SULLA SPIAGGIA DI FETOVAIA, AVENTE AD  
OGGETTO L'INSTALLAZIONE DI UN PUNTO BLU - APPROVAZIONE BANDO DI  
GARA**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**EDILIZIA , URBANISTICA E DEMANIO**

**Premesso che:**

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25/06/2025 il Comune di Campo nell'Elba ha adottato il Piano di Utilizzazione degli Arenili (PUA.) ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera b) della L.R.T n. 65/2014;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 10/04/2026 il Comune di Campo nell'Elba ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul PUA adottato;
- Che il suddetto Piano sta concludendo l'iter propedeutico alla sua approvazione;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 26/08/2026 con la quale la Giunta Comunale conferisce mandato all'Ufficio Demanio di effettuare le dovute procedure per il rilascio di n. 1 concessione demaniale marittima per la realizzazione di un Punto Blu sulla spiaggia di Fetovaia a partire dalla stagione balneare 2027 in coerenza con le previsioni del PUA adottato;

**Preso atto** che le previsioni del PUA adottato consentono la realizzazione di un Punto Blu "P2" sulla spiaggia di Fetovaia, occupando una superficie massima di 200,00 mq di cui 170,00 mq per posa ombrelloni e sdraio e 30,00 mq per la realizzazione di strutture, che nel caso specifico possono assumere anche la funzione di chiosco bar;

**Considerato** che per l'affidamento in concessioni dell' area demaniale in oggetto risulta necessario attuare una procedura che presenti garanzie di imparzialità e trasparenza nonché un'adeguata pubblicità, seguendo le indicazioni fornite dalla Direttiva Europea 2006/123 (c.d. Direttiva Bolkestein) e della Legge n. 118 del 05/08/2022, attraverso la pubblicazione di un bando di gara riportante le modalità di gestione e mantenimento della concessione stessa nonché i criteri comparativi delle offerte pervenute;

**Dato atto** che in data 17/04/2026 la Conferenza Unificata ha adottato lo schema di bando tipo per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime turistico ricreative, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 8 del Decreto legge 11 marzo 2026 n. 32 convertito con Legge n. 71 del 08 maggio 2026;

**Visto** il bando di gara per l'affidamento in regime di concessione demaniale di un tratto di arenile in Loc. Fetovaia, di dimensioni e scopo coerenti con le previsioni del PUA adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25/06/2025, redatto sulla base dello schema di bando tipo adottato ai sensi del Decreto Legge n. 32 del 11/03/2026, nonché dell'atto di indirizzo emanato dalla Giunta Comunale;

**Preso atto** che la Giunta Comunale con la sopracitata Deliberazione n. 193 ha ritenuto che, stante l'entità degli investimenti necessari alla realizzazione delle strutture per l'esercizio delle attività oggetto di concessione, il titolo concessorio debba avere durata di anni 8 (otto) decorrenti dalla data di stipula dell'atto;

**Preso atto** altresì che la Giunta Comunale con sopracitata Deliberazione, ha stabilito che la pubblicazione del bando di gara debba essere effettuata sia sull'Albo Pretorio del Comune che sul BURT per un periodo di 60 (sessanta) giorni consecutivi;

**Visto** l'avviso pubblico redatto ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del

Codice della Navigazione il quale prevede la pubblicazione della procedura per un periodo di 60 giorni consecutivi;

**Dato atto:**

- Che l'affidamento in concessione avverrà mediante procedura aperta per garantire la più ampia partecipazione;
- Che l'importo a base di gara è pari ad € 28.199,92 determinato dal valore del canone annuo stimato sulla base delle superfici occupate per l'annualità 2026;
- Che sarà redatta una graduatoria che avrà validità di anni 3 (tre);
- Che l'affidamento dell'area demaniale avverrà mediante il rilascio di n. 1 concessione demaniale marittima;
- Che l'oggetto della concessione sarà l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie massima di mq 200,00 di cui mq 170,00 per la posa di attrezzature balneari e mq 30,00 per la realizzazione delle strutture;
- Che le clausole essenziali sono previste nel bando di gara e nei relativi allegati;

**Richiamata** la determinazione n. 4 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 07/07/2011 aggiornata con Delibera n. 556 del 31/05/2017, con Delibera n. 371 del 27/07/2022 e con Delibera n. 585 del 19/12/2023 nella quale si precisa, con riferimento all'art. 3, legge 13 agosto 2010, n.136, che il CIG (Codice Identificativo Gara) è divenuto ora lo strumento, insieme al CUP, su cui è imperniato il sistema della tracciabilità dei flussi di pagamento;

**Visto** l'art. 3.7 della sopracitata determinazione il quale prevede l'obbligatorietà dell'acquisizione del Codice identificativo di Gara per la fattispecie che prevede l'affidamento di un servizio pubblico;

**Ritenuto** che tali procedure rientrino pertanto nella fattispecie per la quale è prevista l'acquisizione del Codice identificativo di gara in quanto hanno come obiettivo principale l'affidamento di un'area demaniale marittima per lo svolgimento del servizio pubblico di assistenza alla balneazione;

**Richiesto** ed ottenuto, pertanto, dall'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, il seguente **CIG: BCF583D46C**;

**Dato atto** che il bando di gara prevede l'obbligo in capo ai partecipanti di effettuare il versamento di un deposito cauzionale da imputare sul capitolo di entrata 373000/0 codice di bilancio 90200/9020401001;

**Attestata** la regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147/bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

**Dato atto** che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

**Dato atto**, altresì, del rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**Ravvisata** la propria competenza all'emanazione del presente provvedimento in forza del Decreto Sindacale n. 12 del 31/07/2026;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;

### **DETERMINA**

per le motivazioni in premessa espresse:

1. **Di prendere atto** del bando di gara redatto sulla base dello schema di bando tipo adottato ai sensi del Decreto Legge n. 32 del 11/03/2026, nonché dell'atto di indirizzo emanato dalla Giunta Comunale e i relativi documenti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
1. **Di approvare** il suddetto bando pubblico ed i relativi allegati, compreso l'avviso pubblico;
2. **Di dare atto** che l'importo a base di gara è pari a 28.199,92 € (importo del canone demaniale dovuto per il periodo di 8 ann1 otto) calcolato sulla stima della superficie oggetto di concessione. La percentuale offerta a rialzo sul canone demaniale annuo, sarà applicata per tutte le annualità tenendo sempre conto degli aggiornamenti ISTAT e delle direttive del MIT;
3. **Di stabilire** che il bando pubblico con i relativi allegati sia pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Campo nell'Elba contestualmente alla pubblicazione sul BURT per 60 (sessanta) giorni consecutivi, nonché oggetto di massima diffusione attraverso i mezzi di comunicazione compresa la stampa;
4. **Di dare atto** che al termine della procedura sarà redatta una graduatoria e che la stessa dovrà essere successivamente approvata con separata determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica e Demanio, la quale avrà validità di anni 3 (tre);
5. **Di dare atto** che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore del concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio nel limite di 100/100, sulla base di criteri previsti dal bando di gara;
6. **Di dare atto** che, terminate le procedure di aggiudicazione, sarà stipulata una concessione demaniale marittima ex art. 36 del Codice della Navigazione;
7. **Di accertare** sul codice di bilancio 90200/9020401001, capitolo di entrata 373000/0 del bilancio di previsione 2026 gli importi allorquando verranno versati dai concorrenti a titolo di deposito cauzionale;
8. **Di attestare** il rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE  
LANCIONI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 28 / 2026

OGGETTO: PROCEDURA PUBBLICA PER IL RILASCIO DI UNA CONCESSIONE  
DEMANIALE MARITTIMA UBICATA SULLA SPIAGGIA DI FETOVAIA, AVENTE AD  
OGGETTO L'INSTALLAZIONE DI UN PUNTO BLU - APPROVAZIONE BANDO DI GARA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4°  
comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Anno di riferimento/Numero di Impegno di spesa o Accertamento  
Codice di bilancio – Capitolo/articolo  
Importo movimento  
Data di movimento

Lì, 15/09/2026

SERVIDEI STEFANO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)