



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 30 DEL 17/09/2026

**OGGETTO: RESTITUZIONE DELL'IMPORTO VERSATO A TITOLO DI CONTRIBUTI DI
URBANIZZAZIONE RELATIVAMENTE ALLA PRATICA EDILIZIA 83/2010**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

EDILIZIA, URBANISTICA E DEMANIO

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 12 del 31/07/2026 di individuazione dei Responsabili di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 12/03/2026 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Visto la Denuncia di Inizio Attività acclarata agli uffici comunali in data 14/04/2010 al protocollo generale n° 5273, pratica edilizia 83/2010, presentata dalla Sig.ra Donatella Cocchi Cod. Fisc.: CCC DTL 47P69 B553I e dal Sig. Pierluigi Baldacci Cod. Fisc.: BLD PLG 45H04 B553F per "l'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione ai sensi della Legge 24/2009 "Piano Casa" e la manutenzione di un locale ripostiglio;

Considerato che a seguito di presentazione della D.I.A. precedentemente richiamata, sono stati richiesti, con comunicazione Prot. 10268 del 13/07/2011, contributi per un totale di € 3.316,43;

Preso atto che a seguito della summenzionata comunicazione (Prot. 10268 del 31/07/2011), il richiedente procedeva con il versare i seguenti importi:

- € 1.105,50 in data bolletta n° 1549 del 10/08/2011;
- € 1.105,50 in data bolletta n° 213 del 09/02/2012;
- € 1.105,50 in data bolletta n° 1293 del 30/07/2012;

per un importo totale di € 3.316,50;

Vista la richiesta acclarata agli uffici comunali in data 16/06/2026 al protocollo generale n° 9244 e successivamente integrata in data 26/08/2026 Prot. 12927, con la quale il Sig. Pierluigi Baldacci Cod. Fisc.: BLD PLG 45H04 B553F richiede il rimborso dei contributi versati a titolo di Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria, Costo di Costruzione inerenti la Pratica Edilizia 83/2010;

Vista altresì la richiesta di documentazione integrativa (ns. Prot. 12258 del 10/08/2026), con la quale si richiede una nota esplicativa relativa alle opere realizzate e non eseguite e una maggiore documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

Peso Atto della documentazione integrativa prodotta dal tecnico incaricato e acclarata dagli Uffici comunali in data 26/08/2026 al protocollo generale n° 12927;

Considerato che dalla documentazione fotografica integrativa, sottoscritta dalla proprietà, è possibile evincere che i lavori di cui alla Pratica Edilizia 83/2010 D.I.A. Prot. 5273 del 12/04/2010, non sono stati eseguiti;

Ritenuto pertanto necessario restituire i contributi versati a titolo di oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione in quanto le opere previste, di cui alla pratica 83/2010 non sono state eseguite e pertanto i contributi non dovuti;

Considerato che Il termine per la richiesta della restituzione degli oneri è quello decennale (ex multis, Consiglio di Stato, sez. IV, sent. 11 gennaio 2021, n. 349); la relativa decorrenza va calcolata partendo dal momento in cui il diritto al rimborso può essere effettivamente esercitato dal privato, in applicazione del principio generale di cui all'art. 293;

Dato Atto del rispetto di quanto previsto all'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm. e ii., nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Visto l'art. 107 comma 3 lettera d), l'art. 151 e l'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. N. 118/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Attestato il rispetto dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio;

Dato Atto che i pagamenti relativi all'impegno in questione rientrano nelle specifiche previsioni delle disponibilità di cassa attribuita;

Visti lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la Legge n.136 del 13 Agosto 2010 ed in particolare l'art.3 comma 8;

Visto il Testo Unico D. Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;

DETERMINA

Di restituire, per i motivi sopra descritti, al Sig. Pierluigi Baldacci Cod. Fisc.: BLD PLG 45H04 B553F, l'importo di € 3.316,50 (euro tremilatrecentosedici/50) versati a titolo di Oneri di Urbanizzazione primaria, secondaria, Costo di Costruzione in relazione alla Pratica Edilizia 83/2010;

Di Impegnare a favore del Sig. Pierluigi Baldacci Cod. Fisc.: BLD PLG 45H04 B553F l'importo di € 3.316,50 (euro tremilatrecentosedici/50), al Codice di Bilancio 0111/2050404/001 Capitolo n. 201080720000/00 "Rimborso quote indebite oneri concessori-reimpiego OO.UU." del Bilancio;

Di Liquidare al Sig. Pierluigi Baldacci Cod. Fisc.: BLD PLG 45H04 B553F l'importo di € 3.316,50 (tremilatrecentosedici/50) versati a titolo di oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione alle seguenti coordinate bancarie:

Di Dare Atto in relazione alle modalità di copertura di tale spesa, che ad oggi risultano impegni finanziati da OO.UU. per € 295.254,60 risultano riscossi OO.UU. per € 537.890,29;

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

(Provincia di Livorno)

Protocollo generale

**Al Sig.Sindaco
Settore Edilizia Privata
ed Urbanistica**

RICHIESTA RIMBORSO ONERI

(Art. 15 del regolamento per la determinazione del contributo dovuto per gli interventi soggetti al permesso di costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività approvato con D.C.C. n° 5/2013 del 14/02/2013)

Il/la sottoscritto/a

dal Sig. BALDACC I PIERLUIGI nato a campo nell'Elba (LI) il 04.06.1945 e residente nel comune di Campo nell'Elba (LI) in Salita degli Oleandri n.75 codice fiscale BLDPLG45H04B553F proprietario di un immobile ubicato nel comune di Campo nell'Elba in Salita degli Oleandri contraddistinto al Catasto al foglio 48 mappale 958

avendo provveduto al pagamento della somma di € 3316.43 in luogo della somma dovuta, pari a:

€ 3316.43 per oneri concessori

in relazione alla pratica edilizia n.83 del 16.11.2010

CHIEDE

Il rimborso della somma versata in eccedenza, pari a:

€ per diritti tecnici

€ per oneri concessori

Chiede altresì che detta somma:

Venga accreditata sul c/c bancario n. 20735 intestato a BALDACC I PIERLUIGI

Banca BANCA DI CREDITO COOPERATICO – BANCA DELL'ELBA

Codice IBAN:

I	T	3	9	H	0	7	0	4	8	7	0	6	5	0	0	0	0	0	0	0	2	0	7	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ai fini del rimborso allego alla presente istanza l'attestazione di pagamento comprendente la somma che deve essere restituita.

Data 16.05.2026

Firma del Richiedente



Si allega copia fotostatica, in corso di validità, non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

☐ Si autorizza

☐ Non si autorizza

Data _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA

Prot.n. 11066

Marina di Campo, li

3 AGO 2012

Spett.le Agenzia Gruppo ITAS
Via Carpani n.56
57037 – PORTOFERRAIO (LI)

Al Sig. BALDACCI Pierluigi
Via degli Oleandri n.86
57034 CAMPO NELL'ELBA (LI)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la Denuncia di Inizio Attività presentata in data 12/04/2010 prot.n. 5273 (P.E. 83/2010) dalla **Sig. BALDACCI Pierluigi** nato Campo nell'Elba (LI) il 04/06/1945 ed ivi residente in Loc. Vapelo Via degli Oleandri n.86 - Cod. Fisc.BLD PLG 45H04 B553F, per l'ampliamento di un fabbricato ad uso civile abitazione ai sensi dell'art.3 della L.R. n.24/2009 smi, immobile ubicato in Loc. Vapelo NCEU Foglio 48 mapp.le 958 sub.601 - 602 di Campo nell'Elba;

CONSIDERATO che per il suddetto Titolo Edilizio è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, per complessivi **€. 3.316,43** come richiesto con nota del 13/07/2012 prot.n.10268;

CONSIDERATO che il richiedente ha richiesto la rateizzazione dell'importo sopra richiamato ai sensi di quanto previsto dall'art.13 del Regolamento vigente proceduto al pagamento della rata pari a **€.1.105,50** bolletta n.1549 del 10/08/2011;

RILEVATO che per la restante somma, il richiedente ha provveduto a presentare idonee garanzie finanziarie mediante Polizza Fideiussoria n°1411942 del 10/08/2011 contratta con l'Agenzia ITAS MUTUA - Agenzia Isola d'Elba in Via Carpani n.56 Portoferraio (LI) ;

CONSIDERATO che il concessionario ha provveduto al pagamento della somma dovuta per un totale dell'di **€ 3.316,43**, suddivisa in n.3 rate di cui risultano i seguenti versamenti presso la tesoreria comunale:

1. €1.105,50 bolletta n.1549 del 10/08/2011;
2. €1.105,50 bolletta n.213 del 09/02/2012;
3. €1.105,50 bolletta n.1293 del 30/07/2012;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che la **Sig. BALDACCI Pierluigi** nato Campo nell'Elba (LI) il 04/06/1945 ed ivi residente in Loc. Vapelo Via degli Oleandri n.86 - Cod. Fisc.BLD PLG 45H04 B553F a far data dal 31/07/2012, è libero da ogni responsabilità in ordine alla garanzia presentata con Polizza Fideiussoria n°1411942 del 10/08/2011 contratta con l'Agenzia ITAS MUTUA - Agenzia Isola d'Elba in Via Carpani n.56 Portoferraio (LI) ;

Marina di Campo, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Valerio BIAVINI

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
P.zza Dante Alighieri, 1 - 57034 MARINA DI CAMPO (LI)

documento di riferimento: svincolo baldacci pierluigi doc - stampato il 30/07/2012 12:03:00

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 e-m@il. segreteria sindaco@elbalink.it - C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497

- PG. 1 di 1



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 30 / 2026

OGGETTO: RESTITUZIONE DELL'IMPORTO VERSATO A TITOLO DI CONTRIBUTI DI
URBANIZZAZIONE RELATIVAMENTE ALLA PRATICA EDILIZIA 83/2010

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4°
comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Anno di riferimento 2026
Numero di Impegno di spesa 1721/2026
Codice di bilancio – 0111/2050404/001
Capitolo/articolo 201080720000/0
Importo movimento € 3.316,50
Data di movimento 17/09/2026

Lì, 17/09/2026

SERVIDEI STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)