



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

ORDINANZA DEL SINDACO N. 149 DEL 09/10/2026

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA PER EMERGENZA ABITATIVA DI
ALLOGGIO COMUNALE A FAVORE DELLA SIG.RA [OMISSIS] .**

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- il Comune, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, persegue finalità di tutela sociale e di sostegno alle persone in condizioni di fragilità e disagio;
- gli articoli 2, 3, 32 e 38 della Costituzione riconoscono e tutelano i diritti fondamentali della persona, il principio di solidarietà sociale, il diritto alla salute e l'assistenza nei confronti dei soggetti in condizioni di bisogno;
- la Legge 8 novembre 2000, n. 328, recante “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”, attribuisce ai Comuni funzioni di tutela, assistenza e sostegno a favore delle persone che versano in condizioni di fragilità sociale ed economica;
- la Legge Regionale Toscana n. 41/2005 “Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale” individua nei Comuni gli enti titolari delle funzioni amministrative concernenti gli interventi sociali e assistenziali;
- art. 50, comma 5, del TUEL, che attribuisce al Sindaco il potere di adottare ordinanze contingibili e urgenti in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere locale;

PRESO ATTO CHE

- la Sig.ra XXXX, nata a XXXX il XXXX, da anni versa in una situazione di grave precarietà abitativa e di fragilità socio-economica;
- la medesima è da tempo seguita dal Servizio Sociale Professionale del Comune e dai competenti servizi territoriali dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest (2025 / 7347 del 13/05/2025);
- dalle relazioni sociali conservate agli atti emerge che la Sig.ra XXXX, pur svolgendo attività lavorativa stagionale durante il periodo estivo, dispone di risorse economiche modeste e non sufficienti a sostenere stabilmente un contratto di locazione sul mercato privato;
- negli anni la stessa ha potuto fronteggiare il proprio disagio abitativo esclusivamente mediante sistemazioni precarie e temporanee presso conoscenti e amici durante i periodi di inattività lavorativa, senza mai poter disporre di un alloggio stabile e adeguato;
- tale situazione di precarietà abitativa si è protratta nel tempo, aggravandosi progressivamente con l'avanzare dell'età della beneficiaria, oggi sessantacinquenne, e con la crescente difficoltà di reperire autonomamente soluzioni abitative anche temporanee;
- con nota acquisita agli atti del Comune in data 13/05/2025, Prot.7347, il competente servizio dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest ha segnalato formalmente la situazione di emergenza abitativa della Sig.ra XXXX, evidenziando la necessità di un intervento immediato da parte dell'Amministrazione Comunale;
- la Commissione Comunale per l'Emergenza Abitativa, nella seduta del 9 maggio 2025, ha preso atto della situazione rappresentata e ha riconosciuto la sussistenza di una condizione di emergenza abitativa meritevole di immediata tutela;

CONSIDERATO CHE

- l'assenza di una sistemazione abitativa stabile espone la Sig.ra XXXX ad una condizione di grave vulnerabilità sociale e personale;
- il permanere della situazione descritta comporta un concreto rischio di emarginazione sociale e di compromissione delle condizioni di vita e di salute della medesima;
- le reti informali di sostegno che sino ad oggi hanno consentito alla Sig.ra XXXX, di evitare

una condizione di totale assenza di alloggio non risultano più sufficienti a garantire una risposta adeguata e continuativa al bisogno abitativo;

- allo stato attuale non risultano disponibili ulteriori soluzioni immediatamente attivabili idonee a garantire una sistemazione abitativa dignitosa e sicura;
- presso l'immobile comunale denominato "Ex Scuola Elementare di Sant'Ilario", sito nella frazione comunale di Sant'Ilario risulta disponibile una porzione di struttura composta da una stanza e da un servizio igienico, idonea a soddisfare temporaneamente le esigenze abitative primarie della beneficiaria;
- la misura che si intende adottare ha carattere esclusivamente assistenziale, temporaneo e straordinario ed è finalizzata esclusivamente a fronteggiare l'attuale situazione di emergenza abitativa;

RITENUTO necessario assicurare con urgenza una sistemazione temporanea alla Sig.ra XXXX al fine di garantire condizioni minime di tutela, sicurezza, dignità personale e inclusione sociale, nelle more dell'individuazione di una soluzione abitativa maggiormente adeguata e stabile;

VISTI

- gli artt. 2, 3, 32 e 38 della Costituzione della Repubblica Italiana;
- la Legge n. 328/2000;
- la Legge Regionale Toscana n. 41/2005 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- la relazione del Servizio Sociale Professionale agli atti;
- la documentazione trasmessa dall'Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- il verbale della Commissione Emergenza Abitativa del 9 maggio 2025;

ORDINA

1. di autorizzare la Sig.ra XXXX, nata a XXXX il XXXX, all'utilizzo temporaneo di una stanza e del relativo servizio igienico ubicati all'interno dell'immobile comunale denominato "Ex Scuola Elementare S.Ilario", sita nella frazione comunale di Sant'Ilario;
2. di stabilire che tale utilizzo ha natura esclusivamente temporanea, assistenziale e precaria ed è disposto al solo fine di fronteggiare l'attuale situazione di emergenza abitativa;
3. di stabilire che la presente autorizzazione decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei locali e permane sino a nuova disposizione dell'Amministrazione Comunale o fino al venir meno delle condizioni che ne hanno determinato l'adozione;
4. di precisare che il presente provvedimento non costituisce assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica, non determina alcun diritto reale o personale di godimento sull'immobile e non può costituire titolo per pretese di assegnazione definitiva;
5. di demandare al Servizio Sociale Professionale il monitoraggio della situazione della beneficiaria e la verifica periodica della permanenza delle condizioni che hanno determinato l'adozione del presente provvedimento;
6. di stabilire che la Sig.ra XXXX dovrà utilizzare i locali esclusivamente per le finalità abitative autorizzate, custodirli con diligenza e rispettare le regole della civile convivenza;
7. di prevedere che eventuali comportamenti incompatibili con le finalità del presente provvedimento, ovvero il venir meno delle condizioni di emergenza abitativa, potranno

comportare la revoca immediata dell'autorizzazione concessa.

DISPONE

- la notifica della presente ordinanza alla Sig.ra XXXX;
- la trasmissione della presente ordinanza al Servizio Sociale Professionale, alla Polizia Municipale Comunale per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio on-line in forma anonimizzata, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali. Il testo integrale, comprensivo degli allegati istruttori, è depositato agli atti dell'Ufficio competente ed è accessibile esclusivamente ai soggetti legittimati.

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)