COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

******

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 233 DEL 13/10/2026

OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZIO CON LA SOCIETA' CASALP SPA DI LIVORNO - ACCERTAMENTO CANONE CONCESSORIO

copia informatica per consultazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

copia informatica per consultazione

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 12 del 31.07.2026 di individuazione del Responsabile dell'Area Amministrativa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 12.03.2026 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 1998, n.112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n.59", con cui vengono individuati i comuni quali principali attori per la messa in opera delle politiche della casa, al fine di favorire la gestione unitaria ed efficiente e la riqualificazione del patrimonio, l'ottimizzazione delle risorse finanziarie disponibili, anche attraverso una razionalizzazione dei modelli organizzativi, il miglioramento della qualità generale degli insediamenti urbani;

Vista la Legge Regionale Toscana 03 novembre 1998 n.77 e ss.mm.ii. avente ad oggetto il riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n.397 del 28 dicembre 1999 con la quale sono stati individuati gli ambiti provinciali come "livelli ottimali di esercizio" (L.O.D.E.) per la gestione delle funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), in attuazione del riordino delle competenze regionali (tra cui la L.R. n. 77/1998);

Considerato che ai sensi della normativa di cui ai punti precedenti, nell'ambito territoriale di riferimento tra i comuni della Provincia di Livorno, in data 14 marzo 2013, è stata stipulata una convenzione ex art. 30 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, con la quale è stato costituito il Livello Ottimale di Esercizio Livornese (Lode);

Dato atto che con la medesima Convenzione è stato stabilito di organizzare e gestire il patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) tramite una Società per Azioni e all'uopo, in data 19 marzo 2004 è stata costituita la Società Casa Livorno e Provincia Spa (Casalp Spa) con oggetto sociale l'amministrazione, gestione e realizzazione del patrimonio ERP del Lode Livornese;

Atteso che il Lode Livornese:

- Con Deliberazione n.8 del 3 marzo 2004 ha affidato a Casalp Spa i servizi pubblici e le attività relative alla gestione del patrimonio ERP;
- Con Deliberazione n.1 del 1 febbraio 2005 ha attribuito la concessione del servizio ed approvato lo schema di contratto di servizio sottoscritto con Casalp Spa con durata dal 1 aprile 2004;
- Il Lode Livornese con Deliberazione n.6 del 28 dicembre 2015 ha approvato il nuovo contratto di servizio con durata dal 1 gennaio 2015 al 30 dicembre 2030;

copia informatica per consultazione

Visto il contratto di servizio stipulato tra il Lode Livornese e Casalp Spa e sottoscritto in data 30.12.2015;

Vista la Legge Regionale Toscana 2 gennaio 2019, n.2 recante disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP);

Considerato che con nota acclarata al Protocollo Generale dell'Ente al n.4253 del 18.03.2026 la società Casalp Spa ha comunicato, nell'ambito delle certificazione dei debiti e crediti reciproci tra enti locali e società da queste partecipate, ex. Art.11, comma 6, del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., che la stessa è debitrice nei confronti del Comune di Campo nell'Elba dell'importo di € 5.818,52 per canone concessorio dovuto ai sensi del contratto di servizio di cui ai punti precedenti;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla registrazione dell'accertamento di entrata di Euro 5.818,52 con imputazione al Codice di Bilancio 30/100/3010301/003 - Capitolo 186550/0 "Canoni Casalp", annualità 2026, del Bilancio di Previsione pluriennale 2026/2028;

Visto il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Dato atto che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

Dato atto inoltre del rispetto:

- dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

DETERMINA

Per quanto sopra descritto:

copia informatica per consultazione

1. di accertare la somma di Euro 5.818,52, quale canone concessorio a seguito di contratto di servizio per la gestione del patrimonio ERP con imputazione al Codice di Bilancio 30/100/3010301/003 - Capitolo 186550/0 “Canoni Casalp”, annualità 2026, del presente Bilancio pluriennale 2026-2028, individuando quale debitore la **Società Casalp – Casa Livorno e Provincia Spa - con sede a Livorno in Via Ippolito Nievo, n.57 – Cod. Fisc. e P.IVA 01461610493**;

1. di dare, altresì, atto del rispetto:
   - dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
   - di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE
MAZZANTI AGNESE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

CASALP
CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

Certificazione Crediti e debiti ex art. 11, comma 6 del D.lgs. 118/2011

DEBITO DI CASALP NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI	CAMPO ELBA
ANNO	AL 31/12/2025
PER :	
Canone Concessorio (da Contratto di Servizio)	5.818,52
TOTALE	**5.818,52**

CREDITO DI CASALP NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI	CAMPO ELBA
	AL 31/12/2025
PER :	
Fatture/Nc emesse per corrispettivi tecnici per interventi su alloggi/edifici di proprietà comunale e finanziati con Fondi Regionali/Ministeriali/Comunali (2)	
TOTALE	

RIEPILOGO DEBITI VERSO COMUNE AL 31/12	**5.818,52**
RIEPILOGO CREDITI VERSO COMUNE AL 31/12	

Si certifica che i valori inseriti nel riepilogo trasmesso, corrispondono alle registrazioni
contenute nella nostra contabilità relativa all'esercizio AL 31/12/2025

IL REVISORE LEGALE

Crowe Bompani AS SpA
REVISIONE E ORGANIZZAZIONE CONTABILE
Via Leone XIII, 14 – 20145 MILANO

Casa Livorno e Provincia S.p.A.
Viale I. Nievo, 57/59/61
57122 Livorno

P. IVA/C.F.: 01461610493
REA LI n° 129656 – 01/04/04
Cap. Soc. Euro 6.000.000 i. v.

Web: casalp.it
PEC.: info.casalp@pec.it
E-mail: info@casalp.it
Tel. +39 0586 448611

Riproduzione cartacea del documento
Registro di Protocollo Generale: 2026 / 4253 del 18/03/2026

copia informatica per consultazione

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno
******

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 233 / 2026

OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZIO CON LA SOCIETA' CASALP SPA DI LIVORNO - ACCERTAMENTO CANONE CONCESSORIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Anno di riferimento 2026
Numero di Accertamento 1530/2026
Codice di bilancio 30/100/3010301/003
Capitolo/articolo 186550/0
Importo movimento € 5.818,52
Data di movimento 14/10/2026

Lì, 15/10/2026

SERVIDEI STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione