



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Area tecnica

Piazza Dante Alighieri n. 1

57034 – Marina di Campo (LI)

Tel 0565/979311 – pec: [comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it](mailto:comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it)

**Oggetto:** Sistemazione idraulica del Rio degli Alzi - Lotto funzionale n. 2

**Lavori:** OG3: Opere strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari

**Impresa:** C.F.C. Consorzio fra Costruttori società cooperativa- Sede legale Via Panza 55/1 – 42100 Reggio Emilia (impresa aggiudicatrice)

Nanni Elba Cooperativa agricola forestale a R.L. con sede in loc. Monte Perone - Marciana (LI) (impresa consorziata esecutrice)

**Contratto:** in data 13/12/2022 rep. n. 2655 reg. a Portoferraio in data 14/12/2022 al n. 843/1T

|  |                     |
|--|---------------------|
| Importo lavori (soggetto a ribasso)  | € 430.863,93        |
| Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)  | € 13.452,21         |
| Ribasso percentuale (3,18%) a detrarre   | -€ 13.701,48        |
| <b>Importo del contratto al netto dell'IVA</b>   | <b>€ 430.614,66</b> |
| Importo lavori in seguito a perizia di variata distribuzione di spesa (soggetto a ribasso) | € 428.629,65        |
| Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)  | € 15.615,44         |
| Ribasso percentuale (3,18%) a detrarre   | -€ 13.630,43        |
| <b>Importo del contratto al netto dell'IVA</b>   | <b>€ 430.614,66</b> |

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(ai sensi del comma 1 lettera e) dell'Allegato XIV del D.Lgs 36/2023)

◇ Perizia principale: -con nota della Regione Toscana – Ufficio Tecnico del genio Civile – del 16.06.2014, prot. 9312 – veniva comunicato al Comune di Campo nell'Elba l'approvazione del finanziamento dell'opera per € 451.772,00 come da Delibera di G.R. n. 1194 del 23.12.2013 relativa all'approvazione del Documento Annuale Difesa del Suolo (Allegato B) per l'intervento denominato "SISTEMAZIONE IDRAULICA FOSSO DEGLI ALZI- LOTTO FUNZIONALE II - ADEGUAMENTO CON RICOSTRUZIONE DEL PONTE".

Con Determinazione dell'Area Tecnica n. 73 del 16/06/2016 veniva approvato il progetto esecutivo relativo alla "SISTEMAZIONE IDRAULICA FOSSO DEGLI ALZI- LOTTO FUNZIONALE II - ADEGUAMENTO CON RICOSTRUZIONE DEL PONTE", progetto redatto dallo Studio Ingeo di Lucca di cui alla Determinazione AT 176/2006 e riportante un Quadro Economico pari ad € 505.000,00.

Con Determinazione dell'Area Tecnica n. 177 del 30/11/2016 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo alla "SISTEMAZIONE IDRAULICA FOSSO DEGLI ALZI- LOTTO FUNZIONALE II - ADEGUAMENTO CON RICOSTRUZIONE DEL PONTE", con il quale veniva approvato un quadro economico di progetto aggiornato pari ad € 505.000,00. Il progetto predetto è stato inserito nel Documento Operativo di Difesa del Suolo DODS 2021 e ammesso con un contributo pari ad € 451.772,00. In sede di conferenza dei servizi, indetta il 03.05.2021, è stato necessario aggiornare il progetto da un punto di vista economico e relativamente ad alcune modifiche tecniche marginali. Con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 143 del 06/10/2021 avente ad oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI

Relazione perizia di variante suppletiva - pag. 1/10

DECISORIA - VERBALE DI DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI EX ART. 14 BIS LEGGE 241/1990 SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO DEGLI ALZI - LOTTO FUNZIONALE 2" è stato approvato il Verbale di determinazione di conclusione della conferenza dei servizi nel rispetto delle prescrizioni impartite dalle amministrazioni coinvolte. Con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 198 del 13/12/2021 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo alla "SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO DEGLI ALZI ADEGUAMENTO CON RICOSTRUZIONE DEL PONTE-LOTTO FUNZIONALE N. 2"; il quadro economico del progetto esecutivo approvato era il seguente:

| <i>Quadro dei lavori</i>  | <i>Progetto esecutivo</i> |
|---|---------------------------|
| Importo a preventivo dei lavori (compreso Oneri Covid19)  | € 430'863.93              |
| Adeguamento dell'impresa ai piani di sicurezza  | € 13'452.21               |
| <b><i>Totale importo lavori e forniture</i></b>   | <b>€ 444'316.14</b>       |
| <i>Somme a disposizione</i>   |                           |
| <b>1</b> Lavori in economia previsti in progetto e esclusi dall'appalto   | € 0.00                    |
| <b>2</b> I.V.A. nella misura del 22% sul Totale importo lavori e forniture  | € 97'749.55               |
| <b>3</b> Allacciamento ai pubblici servizi  | € 0.00                    |
| <b>4</b> Acquisizione aree o immobili   | € 10'000.00               |
| <b>5.a</b> Spese tecniche attività di coordinamento tecnico amministrativo - Responsabile del Procedimento ex Art. 92 D. Lgs. 163 e s. m. i.                                | € 5'331.79                |
| <b>6.a</b> Rilievo topografico e operazioni catastali - <i>IVA esclusa</i>  | € 4'500.00                |
| <b>6.b</b> Indagini di natura geologica (accertamenti, prove penetrometriche, sondaggi, stese sismiche ecc...) <i>non soggetto a contributi previdenziali - IVA esclusa</i> | € 5'000.00                |
| <b>7</b> Spese per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi comprensive di INARCASSA - IVA esclusa   | € 20'510.80               |
| <b>8</b> Spese tecniche direzione e contabilità dei lavori comprensive di INARCASSA - IVA esclusa   | € 19'481.08               |
| <b>9</b> Spese per coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori comprensive di INARCASSA - IVA esclusa   | € 4'125.53                |
| <b>10</b> Spese per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori comprensive di INARCASSA - IVA esclusa   | € 9'585.70                |
| <b>11.a</b> Spese tecniche per analisi geologico/geotecnica a supporto del progetto comprensive di C.A.P. (Contributo previdenziale) - IVA esclusa                          | € 5'608.10                |
| <b>11.b</b> Spese tecniche per analisi geologico/geotecnica a supporto della Direzione dei Lavori comprensive di C.A.P. (Contributo previdenziale) - IVA esclusa            | € 3'738.73                |
| <b>12</b> Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo comprensive di INARCASSA - IVA esclusa   | € 6'344.00                |
| <b>13</b> Consulenze amministrative specialistiche  | € 0.00                    |
| <b>14</b> IVA sulle voci 6a - 13 nella misura del 22%   | € 17'356.67               |
| <b>15</b> Imprevisti e arrotondamenti   | € 6'351.90                |
| <b><i>Totale Somme a disposizione</i></b>   | <b>€ 215'683.86</b>       |
| <b>Totale generale</b>  | <b>€ 660'000.00</b>       |

- ◇ Affidamento dei lavori: con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 198 del 13/12/2021 è stato dato l'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art.51 comma 1 lett. A) legge semplificazioni" del d.lgs. 50/2016 - (L.120/2020 e s.m.i.) (art.63 codice) da espletare sul sistema telematico della regione Toscana "START". Dei 7 operatori economici invitati a partecipare alla gara d'appalto, ha presentato offerta solo C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA di Reggio Emilia; che in quanto consorzio di cui

all'art.45 c.2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 ha indicato come esecutrice dei lavori la consorziata la Nanni Elba Soc. Agricola Forestale con sede in Marciana (LI) per la quale è prevista l'assunzione della responsabilità in solido con il consorzio. Con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 7 del 31/01/2022 del Comune di Campo nell'Elba venivano aggiudicati i lavori all'Impresa C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA di Reggio Emilia. L'offerta economica presentata è pari ad € 417.162,45 corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari a 3,18% oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 13.452,21 ed IVA di legge; il quadro economico all'aggiudicazione è il seguente:

| <i>Quadro dei lavori</i>    |   | <i>Aggiudicazione</i> |
|-----------------------------|---|-----------------------|
|                             | Importo a preventivo dei lavori (compreso Oneri Covid19)  | € 430'863.93          |
|                             | Adeguamento dell'impresa ai piani di sicurezza  | € 13'452.21           |
|                             | <b>Totale importo lavori e forniture</b>  | <b>€ 444'316.14</b>   |
|                             | <b>Ribasso d'asta pari al 3.18%</b>   | <b>-€ 13'701.48</b>   |
|                             | <b>Importo di contratto</b>   | <b>€ 430'614.66</b>   |
| <i>Somme a disposizione</i> |   |                       |
| <b>1</b>                    | Lavori in economia previsti in progetto e esclusi dall'appalto  | € 0.00                |
| <b>2</b>                    | I.V.A. nella misura del 22% sul Totale importo lavori e forniture   | € 94'735.22           |
| <b>3</b>                    | Allacciamento ai pubblici servizi   | € 0.00                |
| <b>4</b>                    | Acquisizione aree o immobili  | € 10'000.00           |
| <b>5.a</b>                  | Spese tecniche attività di coordinamento tecnico amministrativo - Responsabile del Procedimento ex Art. 92 D. Lgs. 163 e s. m. i.                         | € 5'331.79            |
| <b>6.a</b>                  | Rilievo topografico e operazioni catastali - IVA esclusa  | € 4'500.00            |
| <b>6.b</b>                  | Indagini di natura geologica (accertamenti, prove penetrometriche, sondaggi, stese sismiche ecc...) non soggetto a contributi previdenziali - IVA esclusa | € 5'000.00            |
| <b>7</b>                    | Spese per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi comprensive di INARCASSA - IVA esclusa  | € 20'510.80           |
| <b>8</b>                    | Spese tecniche direzione e contabilità dei lavori comprensive di INARCASSA - IVA esclusa  | € 19'481.08           |
| <b>9</b>                    | Spese per coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori comprensive di INARCASSA - IVA esclusa  | € 4'125.53            |
| <b>10</b>                   | Spese per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori comprensive di INARCASSA - IVA esclusa   | € 9'585.70            |
| <b>11.a</b>                 | Spese tecniche per analisi geologico/geotecnica a supporto del progetto comprensive di C.A.P. (Contributo previdenziale) - IVA esclusa                    | € 5'608.10            |
| <b>11.b</b>                 | Spese tecniche per analisi geologico/geotecnica a supporto della Direzione dei Lavori comprensive di C.A.P. (Contributo previdenziale) - IVA esclusa      | € 3'738.73            |
| <b>12</b>                   | Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo comprensive di INARCASSA - IVA esclusa   | € 6'344.00            |
| <b>13</b>                   | Consulenze amministrative specialistiche  | € 0.00                |
| <b>14</b>                   | IVA sulle voci 6a - 13 nella misura del 22%   | € 17'356.67           |
| <b>15</b>                   | Imprevisti e arrotondamenti   | € 6'351.90            |
| <b>16</b>                   | Ribasso di gara   | € 16'715.81           |
|                             | <b>Totale Somme a disposizione</b>  | <b>€ 229'385.34</b>   |
|                             | <b>Totale generale</b>  | <b>€ 660'000.00</b>   |

- ◇ Contratto principale: il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 13/12/2022 rep. n. 2655 e registrato a Portoferraio in data 14/12/2022 al n. 843/1T;
- ◇ Perizia di variata distribuzione di spesa: in fase di esecuzione dei lavori sono state riscontrate delle problematiche principalmente dovute allo spostamento degli impianti che hanno alterato le

---

tempistiche per la realizzazione delle opere di progetto e di conseguenza anche il computo metrico dei lavori e degli oneri di sicurezza. In particolare:

- all'impresa non sono stati riconosciuti gli importi relativi agli oneri Covid 19 in quanto i lavori sono stati eseguiti nel periodo temporale (2023) in cui non c'era più l'emergenza Covid;
- in base ai ritardi causati dagli enti gestori dei sottoservizi la durata dell'appalto è passata da 135 giorni a 411 giorni pertanto è stato necessario aggiornare le voci del computo metrico degli oneri di sicurezza che sono in funzione della durata del cantiere;
- è stata fatta una nuova analisi del prezzo D.001, relativo all'impianto di cantiere, a causa dei maggiori oneri sostenuti dall'impresa per l'allontanamento delle acque in seguito all'allagamento del cantiere in data 5-6 giugno 2023 come si attesta dalla documentazione fotografica trasmessa dall'impresa con comunicazione del 5/06/2023 e per le ore aggiuntive di guardiania per verificare lo stato degli accessi e delle recinzioni di cantiere visti i numerosi accessi non autorizzati negli orari di chiusura del cantiere;
- è stata fatta una nuova analisi del prezzo D.002, relativo agli "*Oneri impresa per prestazioni specialistiche necessarie allo spostamento dei servizi e sottoservizi presenti nell'impalcato del ponte attuale*", per la prolungata assistenza da parte dell'impresa Nanni Elba nei confronti di ASA durante lo spostamento degli impianti (si è passati da una previsione di 10 giorni a circa 50 giorni) e per tenere conto di tutte le lavorazioni non previste necessarie per effettuare lo spostamento delle linee Telecom;
- il materiale di scavo è stato depositato temporaneamente in un'area di proprietà dell'impresa Nanni Elba per poi essere riportato in cantiere alla fine dei lavori per le quantità necessarie al rinterro; pertanto è stato previsto un nuovo prezzo che tenga conto del carico, trasporto e scarico a distanza dal cantiere;
- è diminuito in maniera sensibile il materiale trasportato a discarica rispetto alle quantità previste in progetto;
- sono stati realizzati dei cordoli prefabbricati per delimitare la strada dall'aiuola presente bordo ponte;
- sono state ridotte le pavimentazioni stradali previste in progetto.

L'importo dei lavori ribassati, in seguito a perizia di variata distribuzione di spesa, rimane invariato rispetto all'importo di aggiudicazione ed è pari a € 430.614,66 di cui € 15.452,21 oneri della sicurezza; il quadro economico è il seguente:

| <i>Quadro dei lavori</i>  | <i>Perizia di variata distribuzione di spesa</i> |
|---|--|
| Importo a preventivo dei lavori   | € 428.629,65                                     |
| Adeguamento dell'impresa ai piani di sicurezza  | € 15.615,44                                      |
| <b>Totale importo lavori e forniture</b>  | <b>€ 444.245,09</b>                              |
| <b>Ribasso d'asta pari al 3.18%</b>   | <b>-€ 13.630,43</b>                              |
| <b>Importo di contratto</b>   | <b>€ 430.614,66</b>                              |
| <i>Somme a disposizione</i>   |  |
| 1 Lavori in economia previsti in progetto e esclusi dall'appalto  | € 0,00   |
| 2 I.V.A. nella misura del 22% sul Totale importo lavori e forniture   | € 94.735,22                                      |
| 3 Allacciamento ai pubblici servizi   | € 0,00   |
| 4 Acquisizione aree o immobili  | € 10.000,00                                      |
| 5.a Spese tecniche attività di coordinamento tecnico amministrativo - Responsabile del Procedimento ex Art. 92 D. Lgs. 163 e s. m. i.                         | € 5.331,79                                       |
| 6.a Rilievo topografico e operazioni catastali - IVA esclusa  | € 4.500,00                                       |
| 6.b Indagini di natura geologica (accertamenti, prove penetrometriche, sondaggi, stese sismiche ecc...) non soggetto a contributi previdenziali - IVA esclusa | € 5.000,00                                       |
| 7 Spese per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi comprensive di INARCASSA - IVA esclusa  | € 20.510,80                                      |
| 8 Spese tecniche direzione e contabilità dei lavori comprensive di INARCASSA - IVA esclusa  | € 20.989,48                                      |
| 9 Spese per coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori comprensive di INARCASSA - IVA esclusa  | € 4.125,53                                       |
| 10 Spese per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori comprensive di INARCASSA - IVA esclusa  | € 9.585,70                                       |
| 11.a Spese tecniche per analisi geologico/geotecnica a supporto del progetto comprensive di C.A.P. (Contributo previdenziale) - IVA esclusa                   | € 5.608,10                                       |
| 11.b Spese tecniche per analisi geologico/geotecnica a supporto della Direzione dei Lavori comprensive di C.A.P. (Contributo previdenziale) - IVA esclusa     | € 3.738,73                                       |
| 12 Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo comprensive di INARCASSA - IVA esclusa  | € 6.344,00                                       |
| 13 Consulenze amministrative specialistiche   | € 0,00   |
| 14 IVA sulle voci 6a - 13 nella misura del 22%  | € 17.688,51                                      |
| 15 Imprevisti e arrotondamenti  | € 4.511,66                                       |
| 16 Ribasso di gara  | € 16.715,81                                      |
| <b>Totale Somme a disposizione</b>  | <b>€ 229.385,34</b>                              |
| <b>Totale generale</b>  | <b>€ 660.000,00</b>                              |

la perizia di variata distribuzione di spesa è stata approvata dall'Area tecnica e Ambiente del Comune di Campo nell'Elba con determinazione n.3 del 17/01/2024.

- ◇ Direzione dei Lavori e CSE: la Direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stata effettuata dal dott. ing. Paolo Barsotti dello Studio INGEO di Lucca per l'intera durata dei lavori secondo l'incarico conferito con Determinazione AT n.176/2006
- ◇ Collaudo statico: il collaudo statico del ponte è stato affidato allo Studio Tecnico associato Battaglini Billi D'Arco di Piombino con determinazione AT n.14 del 21/2/2022. Il collaudatore è l'ing. Enrico Battaglini iscritto dal 1991 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Livorno col n. 1258.

#### Andamento dei lavori

- ◇ Consegna dei lavori: in data 14/12/2022 è stato sottoscritto il Verbale di consegna definitivo nel quale si prevedeva che i lavori dovevano essere completati in 135 giorni e quindi entro il 27/04/2023.
- ◇ Subappalti: non sono stati richiesti subappalti
- ◇ Sospensioni: i lavori sono stati sospesi dal 15/12/2023 al 12/01/2023 per 28 giorni a causa delle cattive condizioni meteo e in attesa dell'arrivo del materiale impiantistico per procedere alla

---

realizzazione del by-pass delle condotte idriche. I lavori sono stati sospesi dal 10/08/2023 al 19/09/2023 per 40 giorni in attesa dello spostamento del by-pass ASA che era stato posizionato in modo da non consentire la realizzazione della trave di bordo di valle del ponte. I lavori sono stati sospesi dal 22/12/2023 al 23/01/2024 per 32 giorni in attesa di concordare con la stazione appaltante le tempistiche per la realizzazione della condotta idrica lungo via Fattori prevista come opera accessoria e per redigere la perizia di variata distribuzione di spesa necessaria per tenere conto di alcune variazioni delle quantità previste in progetto. I lavori sono rimasti sospesi per un **totale complessivo di 100 giorni naturali e consecutivi**.

- ◇ Proroghe: è stata concessa una proroga di 85 giorni in data 07/06/2023 dal RUP per tenere conto dei ritardi causati dal prolungamento delle tempistiche per la realizzazione del by-pass ASA, il mancato spostamento delle linee Telecom oltre il ritrovamento non previsto di una camera con passaggio cavi Telecom localizzata all'interno del muro di sponda attuale che ha costretto l'impresa a procedere alla realizzazione dell'opera per setti minori, riducendo la mobilità di mezzi e personale operanti all'interno del cantiere in oggetto; è stata concessa una seconda proroga di 40 giorni in occasione del verbale di ripresa n.2 in data 19/09/2023 per tenere conto della ridotta produttività dovuta al mancato spostamento del By-Pass della linea ASA che ha impedito il completamento dei lavori previsti; è stata infine concessa una proroga di 51 giorni accordata dal RUP in data 22/01/2023 per richiesta del 27/12/2023 per tenere conto delle tempistiche necessarie (43 giorni) per ultimare i lavori di passaggio delle nuove linee definitive di attraversamento del nuovo ponte da parte di ASA spa e di Telecom, e dei giorni (8) che hanno comportato lo smobilizzo e successiva mobilitazione delle attrezzature e del materiale presente in alveo a causa del giorno di pioggia del 19/10/2023 e delle continue allerte meteo emanate a livello regionale. **I giorni complessivi di proroga sono 176;**
- ◇ Scadenza definitiva del tempo utile: in base ai giorni di sospensione concessi il termine per l'ultimazione dei lavori è diventato il giorno **28/1/2024**.
- ◇ Certificato di agibilità del ponte: in data 21/12/2023 è stato redatto dal Direttore dei lavori il Certificato di agibilità ed utilizzo del ponte che, nelle more del certificato di collaudo statico, ha consentito l'apertura del ponte e il suo utilizzo senza limitazione di carico
- ◇ Ultimazione dei lavori: in data **23/1/2024** è stato redatto il Certificato di ultimazione dei lavori, in cui il Direttore dei Lavori, a seguito delle verifiche in cantiere e dei rilievi, dava atto che, secondo quanto comunicato dall'Impresa esecutrice, i lavori sono stati terminati in pari data e quindi entro i termini contrattuali. Nel verbale di ultimazione all'impresa sono stati concessi 30 gg per completare la linea idrica complementare di ASA in via Fattori di sviluppo complessivo 54 m. Tali lavori sono stati completati in data 12/02/2024.
- ◇ Ordini di servizio: non sono stati emessi ordini di servizio da parte del Direttore dei lavori.
- ◇ Verbali di nuovi prezzi: in data 2/01/2024 è stato redatto il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 ai sensi dell'art. 42 del Capitolato Speciale di Appalto.
- ◇ Accordi bonari intervenuti: nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.
- ◇ Danni di Forza Maggiore: non si sono avuti danni di Forza Maggiore.
- ◇ Cessione di crediti da parte dell'Impresa: non risultano cessioni di crediti da parte dell'impresa appaltatrice.

- 
- ◇ Anticipazione: è stata richiesta l'anticipazione del 20% sull'importo dei lavori in contratto pari a € 86.122,93.
- ◇ Contabilizzazione dei lavori: la contabilizzazione dei lavori è stata effettuata dal Direttore dei Lavori dott. ing. Paolo Barsotti e dai suoi collaboratori in contraddittorio con i rappresentanti dell'impresa appaltatrice; le misure delle opere e il conteggio delle forniture sono state eseguite in contraddittorio con l'impresa in numerosi sopralluoghi e di ciò se ne dà atto nei documenti contabili. Sono stati emessi n. 3 stati di avanzamento dei lavori di seguito elencati:
- Stato di avanzamento dei lavori n. 1 in data 4/04/2023;
  - Stato di avanzamento dei lavori n. 2 in data 10/07/2023;
  - Stato d'avanzamento dei lavori n.3 in data 20/12/2023.

I relativi certificati di pagamento sono stati emessi:

- Certificato di pagamento n. 1 per la somma di € 124.000,00 al netto dell'I.V.A. in data 22/05/2023;
  - Certificato di pagamento n. 2 per la somma di € 95.300,00 al netto dell'I.V.A. in data 5/9/2023;
  - Certificato di pagamento n. 3 per la somma di € 108.900,00 al netto dell'I.V.A. in data 31/1/2024;
- ◇ Integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera in base al "Decreto Aiuti": la legge n. 197 del 29/12/2022 (*Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*) prevede la modifica dell'articolo 26 del decreto-legge n.50/2022 del 17 maggio 2022 (*"Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina"*), detto anche "Decreto Aiuti", convertito con Legge n.91 del 15/07/2022 in quanto dopo il comma 6 inserisce il comma 6ter nel quale si estendono le misure economiche temporanee e straordinarie per i contratti pubblici aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1 gennaio 2022 e il 31 gennaio 2022 relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 . Pertanto è stato fatto l'adeguamento del SAL1, SAL2 e SAL3 sulla base del *Prezzario 2023/1*, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e rideterminata nella misura dell'80 per cento.
- L'importo aggiuntivo del SAL1 BIS, compilato in data 24/04/23, ammonta a € 42.190,85, l'importo aggiuntivo del SAL2 BIS, compilato 24/07/2023 ammonta a € 29.704,10, l'importo aggiuntivo del SAL3 BIS, compilato 28/01/2024 ammonta a € 34.504,47. L'importo complessivo dei SAL BIS è pari a € **106.399,42**.
- ◇ Conto finale e credito residuo dell'impresa: il conto finale dei lavori compilato in data 19/03/2024 e firmato dall'impresa senza riserve in pari data ammonta a netti € 429.897,69 di cui € 15.615,44 per oneri per la sicurezza, per un credito residuo dell'impresa rilevabile dalla tabella che segue (cifre al netto dell'IVA al 22%):

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| <i>Totale netto dei lavori compreso oneri di sicurezza</i> |  | <b>€ 429.897,69</b> |
| <i>Si deducono gli acconti corrispondenti all'impresa</i>  |  |                     |
|  | <i>Anticipazione pari al 20%</i>   | € 86.122,93         |
|  | <i>Certificato 1 del 22/05/2023</i>  | € 124.000,00        |
|  | <i>Certificato 2 del 05/09/2023</i>  | € 95.300,00         |
|  | <i>Certificato 3 del 31/01/2024</i>  | € 108.900,00        |
|  | <i>Sommano gli acconti</i>   | € 414.322,93        |
|  | <i>Importo degli acconti da detrarre al totale dei lavori</i>  | <b>€ 414.322,93</b> |
| <b>RESTA IL NETTO CREDITO DELL'IMPRESA</b>                 |  | <b>€ 15.574,76</b>  |
| ◇  | <i>Integrazione Conto finale e credito residuo dell'impresa in base al "Decreto Aiuti":</i> l'incremento dei lavori ottenuto in base al "Decreto Aiuti", comporta un SAL FINALE BIS pari a € <b>5.629,79</b> . L'importo complessivo aggiuntivo allo stato finale dei SAL BIS ammonta a € <b>112.029,21</b> al netto dei ribassi formulati in sede di offerta nella misura dell'80% (cifre al netto dell'IVA al 22%)                               |                     |
| ◇  | <i>Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:</i> la somma dei lavori contabilizzati allo Stato Finale è inferiore alla somma autorizzata come dimostra il seguente prospetto:   |                     |
|  | <i>Importo autorizzato per i lavori</i>  | € 430.614,66        |
|  | <i>Importo dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale</i>  | € 429.897,69        |
|  | <b>con minor spesa di</b>  | <b>€ 716,97</b>     |
| ◇  | <i>Riserve dell'impresa:</i> l'impresa affidataria ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale dei lavori senza opporvi riserva. Nei documenti di contabilità non è stata apposta alcuna riserva.  |                     |
| ◇  | <i>Integrazione somme previste con il "Decreto Aiuti":</i> la liquidazione degli importi indicati negli STATI D'AVANZAMENTO BIS (€ <b>112.029,21</b> ottenuto dalla somma del SAL1BIS+SAL2BIS+SAL3BIS+STATOFINALEBIS) è condizionata ad apposito decreto di impegno a favore dell'appaltatore e subordinata al reperimento di eventuali ulteriori risorse, anche mediante accesso al Fondo ai sensi del comma 4 del DL 50/2022 qualora necessario. |                     |
| ◇  | <i>Assicurazioni sociali:</i> l'impresa appaltatrice C.F.C. Consorzio fra Costruttori Società Cooperativa e l'impresa esecutrice Nanni Elba hanno provveduto all'assicurazione e previdenza dei propri addetti tramite la posizione:   |                     |
|  | CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ha assicurato gli operai con Polizza continuativa INPS di Reggio Emilia n.68012994220, INAIL di Reggio Emilia n.93167629, Cassa Edile RE n.1814.  |                     |
|  | NANNI ELBA COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE A R.L. ha assicurato gli operai con Polizza continuativa INPS di Piombino n.4207091654, INAIL di Livorno n. 96373313/51, INPS EX SCAU di Piombino n. 04901001  |                     |
| ◇  | <i>Infortuni in corso di lavoro:</i> durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.  |                     |
| ◇  | <i>Svolgimento dei lavori:</i> per quanto risulta dagli atti i lavori si sono svolti di massima secondo le previsioni di progetto, della Perizia di variata distribuzione di spesa, degli ordini e disposizioni dell'Ufficio di Direzione dei Lavori.  |                     |

- 
- ◇ Avviso ai creditori: gli avvisi ai creditori sono stati pubblicati all'albo pretorio del Comune di Campo nell'Elba n.74 in data 26/01/2024 per 15 giorni al termine dei quali non sono stati presentati reclami.
  - Collaudo statico: il certificato di collaudo statico è stato redatto e depositato in data 04/03/2024 con Prot. 20240017922, dall'ing. Enrico Battaglini incaricato con determinazione n.14 del 21/2/2022 dell'Area Tecnica LLPP e Ambiente.
  - Collaudo tecnico amministrativo: il certificato di collaudo tecnico amministrativo è costituito dal Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In base a quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e dal Capitolato Speciale d'Appalto è stato redatto il presente Certificato di Regolare Esecuzione.

Premesso tutto quanto sopra riportato il sottoscritto Direttore dei Lavori dott. ing. Barsotti Paolo, considerato che:

- i lavori corrispondono alle previsioni della Perizia originale e della Perizia di variata distribuzione di spesa salvo lievi e non sostanziali modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori;
- i lavori furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni progettuali e contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel Registro di Contabilità e riassunte nel Conto Finale;
- la contabilità dei lavori è regolarmente compilata e che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- eseguita la completa revisione tecnico - contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello Stato Finale accettato senza riserve dall'impresa, si conferma a netti € 429.897,69 di cui € 15.615,44 per oneri per la sicurezza e che tale cifra rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- ◇ durante il corso dei lavori l'impresa appaltatrice C.F.C. Consorzio fra Costruttori Società Cooperativa e l'impresa esecutrice Nanni Elba hanno provveduto all'assicurazione e previdenza dei propri addetti tramite la posizione:
  - CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ha assicurato gli operai con Polizza continuativa INPS di Reggio Emilia n.68012994220, INAIL di Reggio Emilia n.93167629, Cassa Edile RE n.1814.
  - NANNI ELBA COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE A R.L. ha assicurato gli operai con Polizza continuativa INPS di Piombino n.4207091654, INAIL di Livorno n. 96373313/51, INPS EX SCAU di Piombino n. 04901001
- ◇ l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;

---

## CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dall'impresa NANNI ELBA COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE A R.L. e ne liquida l'importo in:

---

|  |                     |
|--|---------------------|
| <i>Totale netto dei lavori compreso oneri di sicurezza</i> | <b>€ 429.897,69</b> |
|--|---------------------|

---

*Si deducono gli acconti corrispondenti all'impresa*

*Anticipazione del 20%* € 86.122,93

*Certificato 1 del 22/05/2023* € 124.000,00

*Certificato 2 del 05/09/2023* € 95.300,00

*Certificato 3 del 31/01/2024* € 108.900,00

---

*Sommano gli acconti* € 414.322,93

*Importo degli acconti da detrarre al totale dei lavori* € **414.322,93**

---

**RESTA IL NETTO CREDITO DELL'IMPRESA € 15.574,76**

---

da pagarsi all'impresa medesima, a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato, salvo l'approvazione del presente atto e le rettifiche che può apportare l'ufficio Tecnico di revisione.

Col presente Certificato vengono svincolate a favore dell'impresa anche le somme residue da corrispondere all'impresa ai sensi del decreto legge n.50 del 17 maggio 2022 (*"Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina"*), detto anche *"Decreto Aiuti"*, convertito con Legge n.91 del 15/07/2022, tenendo conto che l'importo aggiuntivo risultante dallo Stato finale BIS è pari a € **5629,79**. L'importo complessivo aggiuntivo dovuto ai SAL BIS è pari a € **106.399,42** al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e rideterminata nella misura dell'80 per cento.

Il Responsabile Unico del Procedimento arch. Priscilla Braccesi dichiara, con la firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

Lucca, lì 20/3/2024

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*dott. ing. Paolo Barsotti*

Visto

*Il Responsabile del Procedimento*

*Arch. Priscilla Braccesi*