



# Allegato A

## Schede immobili

# PROGETTO INTEGRATO PLANASIA

## ISOLA DI PIANOSA

*Marzo 2025*



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 27 subb. vari
<b>Denominazione</b>	Borgo del Porto
<b>Uso/utilizzo</b>	- Stato - Uso Governativo - Ministero della Giustizia - Stato - Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 3700 mq n. 8 depositi, n. 8 abitazioni, n. 1 uffici e n. 10 unità collabenti Piani n. 4 fuori terra n. 1 entro terra
<b>Stato conservativo</b>	Sufficiente/mediocre



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 102 subb. vari
<b>Denominazione</b>	Palazzina per abitazioni
<b>Usò/utilizzo</b>	Stato - Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 500,00 mq n. 4 abitazioni e n. 1 deposito Piani n. 2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Pessimo



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 23 subb. vari
<b>Denominazione</b>	Forte Teglia
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato - Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 4.200,00 mq Ex Cinema, ex caserma, n. 2 unità collabenti e n. 2 depositi Piani n. 4 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Mediocre



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 151 subb. vari
<b>Denominazione</b>	Fabbricato per abitazioni
<b>Uso/utilizzo</b>	- Stato - Uso Governativo - Ministero della Giustizia - Stato - Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 1.000,00 mq n. 7 abitazioni e n. 4 depositi Piani n. 2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Mediocre



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 59 subb. vari
<b>Denominazione</b>	Ex albergo ed alloggi
<b>Uso/utilizzo</b>	- Stato – Altre PP.AA./Enti (ISPRA e C.R.I.)
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 570,00 mq n. 1 abitazione, n. 1 uffici Piani n. 4 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Sufficiente



Scheda 1



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 57 subb. vari
<b>Denominazione</b>	Museo, foresteria e magazzini
<b>Uso/utilizzo</b>	- Stato - Uso Governativo - Ministero della Giustizia - Stato - Patrimonio dismesso - Stato - Altre PP.AA./Enti (Associazione per la Difesa dell'Isola di Pianosa)
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 1.350,00 mq n. 1 museo, 5 abitazioni e n. 5 depositi Piani n. 3 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	In parte buono (Museo) ed il restante mediocre



<b>Individuazione catastale</b>	C.T. Foglio 58 P.Illa 52 e 53
<b>Denominazione</b>	Farmacia ed abitazioni
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato - Uso Governativo - Ministero della Giustizia
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 480,00 mq n. 1 Ex Farmacia e n. 6 alloggi Piani n. 2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Mediocre



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 149 subb. vari
<b>Denominazione</b>	Villa Literno
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Altre PP.AA./Enti (Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano)
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 235,00 mq n. 1 appartamenti Piani n. 1 fuori terra e n. 1 entro terra
<b>Stato conservativo</b>	Buono



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 55 subb. vari
<b>Denominazione</b>	Palazzina per abitazioni
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato - Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 795,00 mq n. 4 appartamenti Piani n. 3 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Mediocre



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 185
<b>Denominazione</b>	Scuola Elementare
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato - Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 230,00 mq n. 1 Ex Scuola Piani n. 1 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Mediocre



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 51
<b>Denominazione</b>	Casa dell'Agronomo
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Altre PP.AA./Enti (Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano)
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 750,00 mq n. 1 fabbricato adibito ad uffici Piani n. 3 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Ottimo



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 159 subb. vari
<b>Denominazione</b>	Villette funzionari
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato - Uso Governativo - Ministero della Giustizia
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 700,00 mq n. 2 alloggi Piani n. 1 fuori terra – n. 1 piano entro terra
<b>Stato conservativo</b>	Buono



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 104
<b>Denominazione</b>	Fabbricato abitazioni
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato - Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 300,00 mq Piani n. 1 fuori terra n. 4 appartamenti
<b>Stato conservativo</b>	Pessimo



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 115 subb. vari
<b>Denominazione</b>	Palazzina Abitazioni
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Altre PP.AA./Enti (Guardia di Finanza, Carabinieri Forestale e Capitaneria di Porto)
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 700,00 mq n. 8 appartamenti Piani n. 2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Discreto



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 158 subb. vari
<b>Denominazione</b>	Palazzina A
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato - Uso Governativo - Ministero della Giustizia
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 700,00 mq n. 4 appartamenti Piani n. 2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Sufficiente



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 158 subb. vari
<b>Denominazione</b>	Palazzina B
<b>Uso/utilizzo</b>	- Stato - Uso Governativo - Ministero della Giustizia - Stato - Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 700,00 mq n. 4 appartamenti Piani n. 2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Sufficiente



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 158 subb. vari
<b>Denominazione</b>	Palazzina C
<b>Uso/utilizzo</b>	- Stato - Uso Governativo - Ministero della Giustizia - Stato - Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 650,00 mq n. 4 appartamenti Piani n. 2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Sufficiente



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 114 subb. vari
<b>Denominazione</b>	Barriera-Macello
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato - Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 800,00 mq n. 1 ex Macello, n. 1 appartamento Piani n. 2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Pessimo



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 152 subb. vari
<b>Denominazione</b>	Asilo ed abitazione
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Uso Governativo - Ministero della Giustizia
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 240,00 mq n. 1 Ex Asilo e n. 1 abitazione Piani n. 1 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Mediocre



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 105
<b>Denominazione</b>	Fabbricato per abitazioni
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato - Uso Governativo – Ministero della Giustizia
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 560,00 mq n. 3 appartamenti Piani n. 1 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Sufficiente



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 173
<b>Denominazione</b>	Cabina Enel
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Altre PP.AA./Enti (ENEL)
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 200,00 mq n. 1 cabina ENEL Piani n. 1 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Buono



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 103
<b>Denominazione</b>	Centrale Termoelettrica
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato - Uso Governativo – Ministero della Giustizia
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 1.060,00 mq n. 1 Ex Centrale Termoelettrica Piani n. 2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Pessimo



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 178
<b>Denominazione</b>	Consiglio Nazionale delle Ricerche
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Altre PP.AA./Enti (C.N.R.)
<b>Consistenza</b>	Sup. coperta 730,00 mq n. 1 fabbricato adibito a uffici e laboratori Piani n. 1 fuori terra e n. 1 entroterra
<b>Stato conservativo</b>	Buono



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 43
<b>Denominazione</b>	Abitazioni
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato - Uso Governativo - Ministero della Giustizia
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 151,00 mq 2 unità ad uso abitativo Piani n. 1 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Mediocre



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 150
<b>Denominazione</b>	Faro e Stazione Carabinieri
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Altre PP.AA./Enti (Ministero dell'Interno)
<b>Consistenza</b>	Sup. coperta 510,00 mq n. 1 Stazione Carabinieri e n. 1 porzione faro Piani n. 3 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Sufficiente



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 40-67
<b>Denominazione</b>	Diramazione Centrale
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 10.645,00 mq n. 1 Caserma agenti Piani n. 3 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Sufficiente



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 41
<b>Denominazione</b>	Magazzino-granaio
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Patrimonio dimesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 1.000,00 mq n. 2 depositi Piani n. 2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Mediocre



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa D
<b>Denominazione</b>	Canonica
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 260,00 mq n. 1 unità abitativa Piani n. 2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Mediocre



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 12-14
<b>Denominazione</b>	Magazzino impresa manutenzione
<b>Uso/utilizzo</b>	- Stato – Patrimonio dismesso - Stato – Altre PP.AA./Enti (Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano)
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 730,00 mq Magazzino Piani n. 2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	mediocre



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 6
<b>Denominazione</b>	Il Forno
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato - Uso Governativo - Ministero della Giustizia
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 850 mq Forno Piani n. 1 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Mediocre



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 68
<b>Denominazione</b>	Lavanderia
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 122,00 mq Ex lavanderia Piani n. 1 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Pessimo



<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 58 P.IIa 36
<b>Denominazione</b>	Preventorio – celle nuove
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 700,00 mq Carcere Piani n. 2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Mediocre



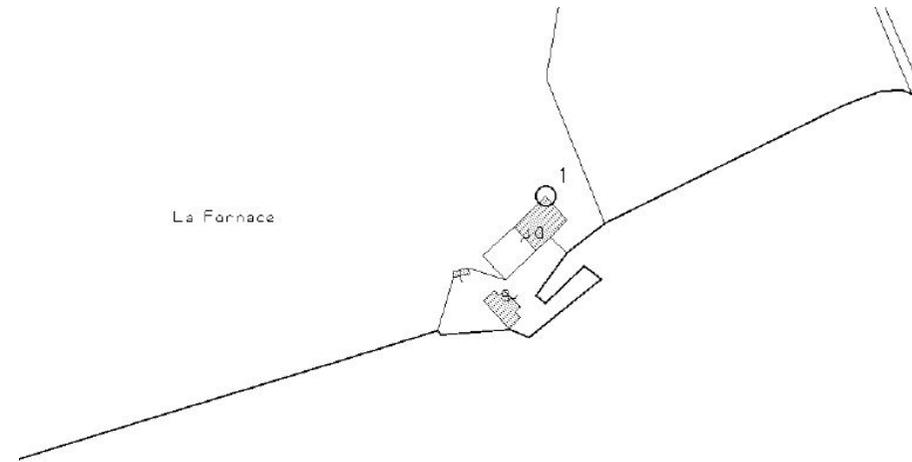
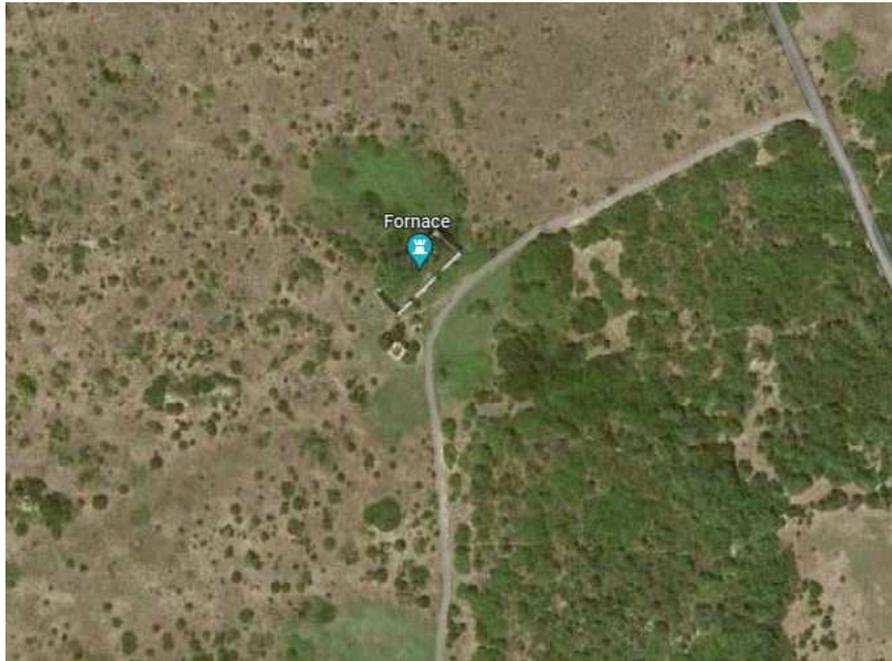
<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 57 P.IIa 2-37-38-41-42
<b>Denominazione</b>	Diramazione Agrippa
<b>Uso/utilizzo</b>	- Stato – Altre PP.AA./Enti (Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano) - Stato – Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 9.540,00 mq Caserma Agenti di Custodia e Ex sanatorio e corpo servizi Piani n. 2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Mediocre



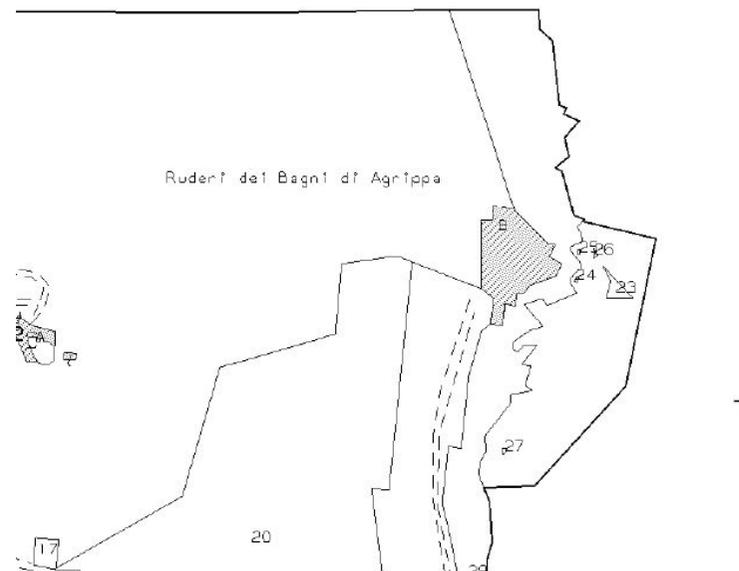
<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 57 P.IIa 39-42-34-44-45-46
<b>Denominazione</b>	Il Giudice
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 12.000,00 mq Carcere Piani n. 2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Mediocre



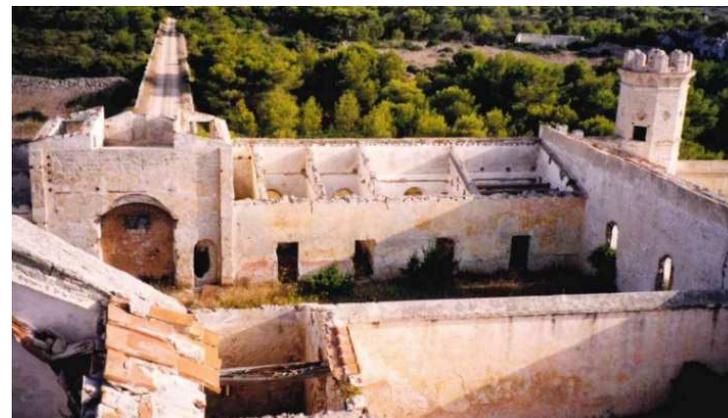
<b>Individuazione catastale</b>	C.F. Foglio 57 P.IIa 16-19-20
<b>Denominazione</b>	Sembolello
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato - Uso Governativo - Ministero della Giustizia
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 1.128,00 mq Carcere Piani n. 1 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Discreto



<b>Individuazione catastale</b>	C.T. Foglio 54 P.IIa 9-10
<b>Denominazione</b>	La Fornace
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. fondiaria 180,00 mq Fabbricato diruto
<b>Stato conservativo</b>	ruderi



<b>Individuazione catastale</b>	C.T. Foglio 54 P.IIa B
<b>Denominazione</b>	Ruderi Agrippa
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Altre PP.AA./Enti (Ministero della Cultura)
<b>Consistenza</b>	Sup. fondiaria 1.310,00 mq
<b>Stato conservativo</b>	Resti archeologici



<b>Individuazione catastale</b>	C.T. Foglio 54 P.IIa 3
<b>Denominazione</b>	Il Marchese
<b>Uso/utilizzo</b>	Stato – Patrimonio dismesso
<b>Consistenza</b>	Sup. lorda 1265,00 mq Ex carcere Piani n. 1/2 fuori terra
<b>Stato conservativo</b>	Pessimo