COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

(Provincia di Livorno)

LAVORI: COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI IN SAN PIERO IN CAMPO
CIG: A0386D8DAB – CUP:D77H21004920001

IMPRESA: PISANI LAURO DITTA INDIVIDUALE
57034 Campo nell'Elba (LI)

CONTRATTO: Determina n. 270 del 27/12/2023 e lettera commerciale con valore di contratto del 09/04/2024

IMPORTO CONTRATTUALE: € 171.171,86 compreso oneri della sicurezza oltre IVA

Ribasso percentuale sull'importo di 2,30%
Importo Contrattuale: € 171.171,86 di cui € 163.382,86 per lavori + € 7.789,00 per oneri della sicurezza (oltre Iva).
Importo perizia per lavori supplementari**:** € 177.384,30 di cui 169.595,30 per lavori + € 7.789,00 per oneri della sicurezza (oltre Iva)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Premesso che

- il progetto è stato redatto dall'arch. Chiara Caroli ed approvato con la delibera di Giunta Comunale n.37 del 15/03/2023 con la quale è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo denominato "Completamento della riqualificazione di Piazza Giuseppe Garibaldi in San Piero in Campo";
- la Determina dell'area Tecnica LL.PP./Ambiente n.270 del 27/12/2023 sono stati affidati i lavori all'impresa Pisani Lauro ditta individuale con sede in via Fonte Chiavetta, 18/B – 57034 Campo nell'Elba (LI) P.IVA 00953590494

Il quadro economico delle opere da realizzare, indicato nella delibera n.37 del 17/03/2023 è il seguente:

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI A SAN PIERO ***Dic. 2022***

Quadro Economico dell' Opera

A	**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI**			**€ 173.120,45**
S	**Cantierizzazione - ALL. XV D.Lgs.81/08**		**€**	**7.789,00**
L=A-S	**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO**		**€**	**165.331,45**
S	**COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**		**€**	**7.789,00**
M	**INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA**		**€**	**20.564,52**
L=A-S	**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO**		**€**	**165.331,45**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	percentuale		
	Imprevisti	5%	€	8.656,02
	IVA sui lavori 10%	10%	€	17.312,05
	IVA su imprevisti 10%		€	865,60
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili		€	-
	Allacci pubblici Servizi e arr.		€	328,96
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)			
	Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R.E.		€	14.225,70
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		€	4.632,76
	Spese Pubb. Amm. Ufficio Lavori Pubblici	1,0%	€	-
	Prezzo chiuso		€	-
	Opere d'arte		€	-
	Incremento costi generali Covid19		€	-
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione		€	-
	Contributo ANAC		€	-
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza		€	-
			€	**46.021,09**
C=A+B	**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**		**€**	**219.141,54**

- in seguito all'aggiornamento del computo metrico estimativo con il Prezzario regionale Luglio 2023 l'importo a base d'asta è stato rideterminato pari a 175.018,13 € e il quadro economico risulta il seguente:

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI A SAN PIERO *Ago. 2023*

Quadro Economico dell' Opera

A	**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI**			**€ 175.018,13**
S	**Cantierizzazione - ALL. XV D.Lgs.81/08**		**€**	**7.789,00**
L=A-S	**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO**		**€**	**167.229,13**
S	**COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**		**€**	**7.789,00**
M	**INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA NON SOGGETTI A RIBASSO**		**€**	**20.629,50**
L=A-S	**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO**		**€**	**146.599,63**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	percentuale		
	Imprevisti	5%	€	8.750,91
	IVA sui lavori 10%	10%	€	17.501,81
	IVA su imprevisti 10%		€	875,09
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili		€	-
	Allacci pubblici Servizi e arr.		€	328,96
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)			
	Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R.E.		€	14.225,70
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		€	4.632,76
	Spese Pubb. Amm. Ufficio Lavori Pubblici	1,0%	€	-
	Prezzo chiuso		€	-
	Opere d'arte		€	-
	Incremento costi generali Covid19		€	-
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione		€	-
	Contributo ANAC		€	-
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza		€	-
			€	**46.315,23**
C=A+B	**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**		**€**	**221.333,36**

Approvazione e finanziamento del progetto

Con il DPCM - Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie del 23 dicembre 2021 pubblicato in data 27/12/2021 è stato ammesso al finanziamento del Fondo per gli investimenti nelle isole minori per le annualità 2020/2021/2022 il progetto denominato “Completamento della riqualificazione di piazza Giuseppe Garibaldi in San Piero in Campo” nella frazione di San Piero in Campo nell’Elba per un importo complessivo di 238.000,00 € di cui 18.858,46 € per la progettazione definitiva/esecutiva e 219.141,54 € per la realizzazione dell’intervento.

Assuntore dei lavori

I lavori sono stati affidati all’impresa Pisani Lauro Ditta Individuale con sede in Via Fonte Chiavetta 18/B, 57034 Campo nell’Elba (LI); P.IVA 00953590494 a seguito di un ribasso del 2,30% sull’importo a base d’asta di 175.018,13 €.

Contratto principale

Con la determina dell'Area tecnica LL.PP./Ambiente n. 270 del 27/12/2023 sono stati affidati i lavori all'impresa Pisani Lauro Ditta Individuale con sede in Via Fonte Chiavetta 18/B, 57034 Campo nell'Elba (LI); P.IVA 00953590494 con il ribasso del 2,30% e per un importo di 171.171,86€ oltre oneri di sicurezza pari a 7.789,00€, oltre iva 10%.

Il Codice Identificativo di Gara – CIG acquisito tramite il sistema telematico SIMOG dell'ANAC è A0386D8DAB.

Il contratto d'appalto/Lettera Commerciale firmato dal RUP il 25/03/2024 e per accettazione sottoscritto il 09/04/2024.

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI A SAN PIERO

Quadro Economico Comparativo dell'Opera

				PROGETTO		***GARA APPALTO***
A	**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI**		**€**	**175.018,13**	**€**	**171.171,86**
S	**COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**		**€**	**7.789,00**	**€**	**7.789,00**
L=A-S	**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO**		**€**	**167.229,13**	**€**	**167.229,13**
						ribasso d'asta 2,30%
					€	**163.382,86**
	economie da ribasso d'asta				€	3.846,27
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	percentuale				
	Imprevisti	5%	€	8.750,91		8750,91
	IVA sui lavori 10%	10%	€	17.501,81	€	17.117,19
	IVA su imprevisti 10%		€	875,09	€	875,09
	Economie ribasso d'asta		€	-	€	3.846,27
	IVA Economie ribasso d'asta		€	-	€	384,63
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili		€	-		
	Allacci pubblici Servizi e arr.		€	328,96	€	328,96
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)					
	Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R		€	14.225,70	€	14.225,70
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		€	4.632,76	€	4.632,76
	Spese Pubb. Amm. Ufficio Lavori Pubblici	1,0%	€	-	€	-
	Prezzo chiuso		€	-	€	-
	Opere d'arte		€	-	€	-
	Incremento costi generali Covid19		€	-	€	-
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione		€	-	€	-
	Contributo ANAC		€	-	€	-
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza		€	-	€	-
			€	**46.315,23**	**€**	**50.161,50**
C=A+B	**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**		**€**	**221.333,36**	**€**	**221.333,36**

Cauzione definitiva

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa costituisce cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria a garanzia di contratti di appalto n. 199454523 del 15/03/2024, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo o di quello di regolare esecuzione, rilasciata da UnipolSai Assicurazioni – Ag. 39482 di Portoferraio, per l'importo di 8.558,60 € pari al 7,30% dell'importo contrattuale di 171.171,86 €.

L'impresa ha altresì prodotto la cauzione relativa a responsabilità civile (RC) n.1/39482/60/781681390 del 21/04/2024

Perizia per lavori supplementari

Nel corso dei lavori in accordo A.s.a SPA e il comune sono state previste lavorazioni supplementari relativamente alla sostituzione ed il potenziamento della rete di distribuzione della linea pubblica dell'acquedotto posta al di sotto della pavimentazione in granito oggetto del presente progetto.

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI A SAN PIERO

Quadro Economico dell'Opera – Perizia suppletiva

				PERIZIA
A	**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI**		**€**	**177.384,30**
S	**COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**		**€**	**7.789,00**
L=A-S	**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO**		**€**	**173.587,82**
				ribasso d'asta 2,30%
			€	**169.595,30**
	economie da ribasso d'asta		€	3.992,52
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	percentuale		
	Imprevisti	5%	€	2.392,22
	IVA sui lavori 10%	10%	€	17.738,43
	IVA su imprevisti 10%		€	239,22
	Economie ribasso d'asta		€	3.992,52
	IVA Economie ribasso d'asta		€	399,25
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili			
	Allacci pubblici Servizi e arr.		€	328,96
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)			
	Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R		€	14.225,70
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		€	4.632,76
	Spese Pubb. Amm. Ufficio Lavori Pubblici	1,0%	€	-
	Prezzo chiuso		€	-
	Opere d'arte		€	-
	Incremento costi generali Covid19		€	-
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione		€	-
	Contributo ANAC		€	-
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza		€	-
			€	**43.949,06**
C=A+B	**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**		**€**	**221.333,36**

Approvazione dei lavori supplementari

I lavori supplementari sono stati approvati con determinazione dell'area LL.PP./Ambiente n.260 del 16/12/2024.

Contratto aggiuntivo

Per tali lavori non è stata necessaria una nuova procedura di affidamento all'impresa. L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia fu affidata alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione.

Spesa autorizzata per i lavori supplementari

La perizia a firma del Direttore Lavori, trasmessa in data 02/12/2024 Prot. Pec. 16410, riporta una spesa per lavori supplementari pari a 6.212,44 € oltre Iva (10%).

La spesa predetta ha trovato copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione del Quadro economico di progetto.

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

contratto principale	€ 171.171,86
perizia suppletiva	€ 6.212,44
TOTALE GENERALE	€ 177.384,30

Rimodulazione quadro economico

Con la determinazione n.260 del 05/06/2025 si approva la rimodulazione del Quadro Economico senza apportare modifiche all'Importo totale dello stesso.
La rimodulazione riguarda i seguenti punti:

- mero errore materiale nell'applicazione dell'INARCASSA, con Determinazione n. 52 del 13/05/2025 "AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE LA PIATTAFORMA CERTIFICATA START DELLA DI DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CRE DELL'INTERVENTO DENOMINATO: COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI IN SAN PIERO IN CAMPO", è stato impegnato in favore dell'Arch. Chiara Caroli, C.F. CRLCHR91M53G912R - P.IVA 01927000495, un importo pari ad € 13.312,00 invece che il giusto importo pari ad € 13.397,20 Inarcassa e Bollo Incluso, per una differenza pari ad € 85,20;

- mero errore materiale, l'importo "Iva su imprevisti 10%" durante l'aggiornamento dei prezzi al Prezziario Regionale Luglio 2023, presente un valore pari ad € 865,60 invece che il giusto importo pari ad € 875,09, per una differenza pari ad € 9,49.

Si precisa che, la somma tra gli importi, pari a € 94,69, trova copertura all'interno del Quadro Economico senza dover apportare modifiche all'importo totale del Quadro economico stesso approvato con Determinazione n. 260 del 16/12/2024.

Quadro economico finale

	QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO		PROGETTO DEF/ESEC APPROVATO	Aggiornamento Prezzario Regionale Luglio 2023	Post Aggiudicazione	Lavori supplementari	Rettifica
A	**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI**		**173.120,45 €**	**175.018,13 €**	**171.171,86 €**	**177.384,30 €**	**177.384,30 €**
S	Cantierizzazione - ALL. XV D.Lgs.81/08		7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO						
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €	7.789,00 €
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA		20.564,52 €	20.629,50 €	20.629,50 €	20.629,50 €	20.629,50 €
L=A-S	**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO**		**165.331,45 €**	**167.229,13 €**	**163.382,86 €**	**169.595,30 €**	**169.595,30 €**
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		**7.789,00 €**	**7.789,00 €**	**7.789,00 €**	**7.789,00 €**	**7.789,00 €**
L+S	**TOTALE LAVORI+ONERI SICUREZZA**		**173.120,45 €**	**175.018,13 €**	**171.171,86 €**	**177.384,30 €**	**177.384,30 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**						
	Imprevisti	5%	8.656,02 €	8.750,91 €	8.750,91 €	1.917,23 €	1.822,54 €
	IVA sui lavori 10%	10%	17.312,05 €	17.501,81 €	17.117,19	17.738,43 €	17.738,43 €
	IVA su imprevisti 10%		865,60 €	865,60 €	865,60 €	865,60 €	875,09 €
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili						
	Allacci pubblici Servizi e arr		328,96 €	328,96 €	328,96 €	328,96 €	328,96 €
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)						
	Spese tecniche D.L, Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R.E		14.225,70 €	14.225,70 €	14.225,70 €	14.225,70 €	14.307,62 €
	IVA 22%, Cnpaia 4%su sp.tecniche		4.632,76 €	4.632,76 €	4.632,76 €	4.632,76 €	4.636,04 €
	Ribasso d'asta compreso IVA				4.230,89 €	4.230,89 €	4.230,89 €
			46.021,09 €	**46.305,74 €**	**50.152,01 €**	**43.939,57 €**	**43.939,57 €**
C=A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO		219.141,54 €	221.323,87 €	221.323,87 €	221.323,87 €	221.323,87 €

Responsabile del procedimento, Direttore lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'arch. Priscilla Braccesi.

Le funzioni del Direttore Lavori sono state svolte dall'arch. Chiara Caroli come da determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LLPP/Ambiente, n. 52 del 13/05/2024

I compiti del coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione sono stati svolti dal geom. Paolo Petrocchi come da determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LLPP/Ambiente, n. 72 del 23/05/2024

Consegna dei lavori e tempo utile per l'esecuzione

I lavori sono stati consegnati il giorno 30/09/2024 come da verbale in pari data firmato senza riserve dall'impresa.

La durata degli stessi, prevista dall'art. 2.12 del CSA è di 120 giorni, naturali e consecutivi. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 28/01/2025.

Nell'art. 2.16 del CSA venne stabilita la penale di per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante lo svolgimento del contratto i lavori non hanno subito sospensioni.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- con autorizzazione del Responsabile del procedimento del 28/01/2025 per un periodo di 45 giorni per lavori supplementari non prevedibili relativi ai sottoservizi e condizioni meteo avverse
- con autorizzazione del Responsabile del procedimento del 14/03/2025 per un periodo di 25 giorni per condizioni meteo avverse e difficoltà di reperimento materiali

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto delle suddette proroghe per complessivi 70 giorni, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori resta stabilita per il giorno 08/04/2025

Ultimazione dei lavori

La direzione dei lavori, con certificato in data 08/04/2025, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 08/04/2025 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali dei nuovi prezzi

Nel corso dei lavori si è reso necessario eseguire nuove categorie di lavorazioni non previste nel contratto di appalto per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari, con appositi verbali di concordamento nuovi prezzi.

Lavori in economia

Non sono occorsi lavori in economia.

Pagamento in acconto

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Stato avanzamento lavori

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 2 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

- N.1 a tutto il 07/01/2025 dell'importo di 63.334,92 €
- N.2 a tutto il 20/02/2025 dell'importo di 117.971,49 €

Certificato di pagamento

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco

- N.1 del 15/01/2025 dell'importo 63.018,25 €
- N.2 del 20/02/2025 dell'importo 54.363,38 €

Svolgimento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

Penali per ritardi

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori poiché gli stessi sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

Ordini di servizio emessi

Nel corso dei lavori non sono stati emessi dal Direttore dei Lavori ordini di servizio.

Riserve dell'imprese

L'impresa ha firmato la contabilità finale senza annotare riserve alcune

Conto finale dei lavori

In data 23/04/2025 è stato emesso lo Stato finale dell'importo, al netto del ribasso d'asta pari a 59.115,75 €, comprensivo degli oneri di sicurezza.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Piombino con posizione n.27410692/98.

Infortuni in corso sul lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

L'anno 2025 il giorno 8 del mese di Aprile in località San Piero, frazione del Comune di Campo Nell'Elba, la sottoscritta arch. Chiara Caroli in qualità di Direttore dei lavori, alla presenza degli intervenuti, è convenuto sul luogo in cui sono stati eseguiti i lavori, alla presenza del sig. Lauro Pisani in rappresentanza dell'Impresa, e ha proceduto alla verifica delle opere eseguite.
Si è riscontrato che le opere sono state eseguite a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.
Conclusi i vari riscontri, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

Il sottoscritto Direttore dei lavori considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Lauro Pisani Ditta Individuale corrispondono al progetto e le varianti approvate;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata e i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l'importo dei lavori si conferma in netti € 177.384,30 e tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

certifica

che i lavori di “Completamento della riqualificazione di Piazza Giuseppe Garibaldi in San Piero in Campo” eseguiti dall'Impresa Lauro Pisani Ditta Individuale con sede in Via Fonte Chiavetta 18/B Campo nell’Elba, in base al contratto in data 09/04/2024, **sono stati regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell'Impresa come segue:

A)	Importo netto del Conto finale	**€ 177.384,30**
B)	Detrazioni	
	○ per penale di ritardo	€ 0,00
	○ per detrazioni (0,05% infortuni)	**€ 886,91**
	○ ammontare certificati precedenti	**€176.497,38**
	Certificato di pagamento n.1	€ 63.018,25
	Certificato di pagamento n.2	€ 54.363,38
	Certificato di pagamento n.3	€ 59.115,75
Resta a credito liquido dell’impresa		**€ 886,91**

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette € 886,91 oltre IVA che possono essere corrisposte all'Impresa Lauro Pisani Ditta Individuale a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Campo nell’Elba lì 11/06/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Chiara Caroli

L'APPALTATORE

Pisani Lauro Ditta Individuale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Priscilla Braccesi