

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
---	---	---

ALLEGATO 1

PROCEDURE PER L'AGGIUDICAZIONE DETERMINAZIONE CRITERI COMPARATIVI BANDO DI GARA

1. NORMATIVA

1.1) Disposizioni in materia di demanio marittimo e procedure di gara;

- La presente procedura segue le disposizioni di cui alla legge 5 agosto 2022 n. 118 in materia di concessioni demaniali. Ai sensi dell'art. 8 del Decreto Legge 11 marzo 2026 n.32 è stato adottato lo schema di bando tipo per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime turistico ricreative. La procedura di gara per il rilascio di concessioni demaniali turistico ricreative è adottata dai Comuni per effetto di compiti amministrativi in materia di demanio marittimo conferiti con l'Art. 105 D. Leg.vo 31/03/1998 n.112, L' art.27, c.3 della L.R.T. 01/10/1998, n.88 e l'art.5, c.2 del D.P.C.M. 12/10/2000. Occorre tener conto delle disposizioni di cui al D.L 5 ottobre 1993 n. 400 per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime nonché alla determinazione degli scopi delle stesse.
- La procedura per il rilascio della concessione demaniale marittima segue altresì quanto stabilito dal Codice della Navigazione approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942 n. 327 e del relativo Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R 13 febbraio 1952 n. 328. In particolare occorre tener conto delle disposizioni di cui all'artt. 36 e 37 i quali stabiliscono che l'aggiudicazione, dunque, il rilascio della concessione demaniale marittima, avverrà a favore del soggetto giuridico che offre maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si propone di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'Amministrazione, risponde ad un più rilevante interesse pubblico;
- Relativamente ai requisiti di partecipazione, la L. 118/2022 fa espressamente rinvio a quanto stabilito dal Codice dei Contratti Pubblici approvato con Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36;

1.2) Disposizioni in materia di pianificazione urbanistica, edilizia e paesaggistica.

- Relativamente alla materia urbanistica si fa riferimento al Piano Operativo Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/05/2022;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25/06/2025 il Comune di Campo nell'Elba ha adottato il Piano di Utilizzazione degli Arenili ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera b) della L.R.T n. 65/2014;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 10/04/2026 il Comune di Campo nell'Elba ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul P.U.A adottato il quale sta concludendo l'iter per l'approvazione;
- L'oggetto della presente procedura è pertanto coerente alle previsioni del P.U.A adottato, nelle cartografie e nelle Norme Tecniche di Attuazione;



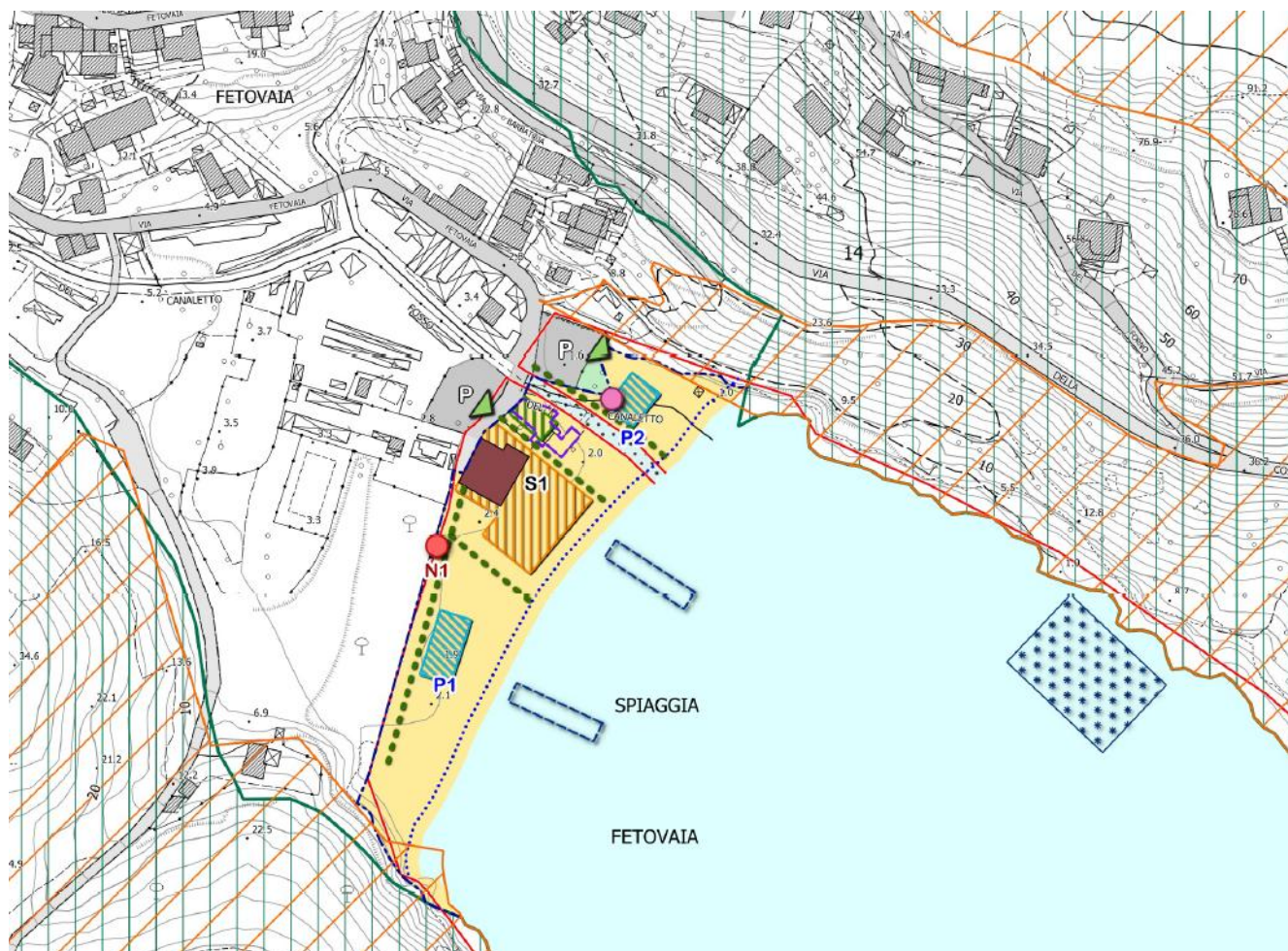
Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri 1 – 57034
Campo nell'Elba (LI)



- Relativamente alla materia edilizia, si fa riferimento alle disposizioni di cui al D.P.R 380/2001, alla L.R.T n. 65/2014;
- Relativamente alla materia paesaggistica, si fa riferimento alle disposizioni di cui al D.lgs 42/2004 e al D.P.R 31/2017;
- Relativamente alle disposizioni in materia di rischio idraulico, si fa riferimento alla Legge Regionale n. 41 del 24/07/2018;

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA PUNTO BLU P2.

2.1) Ubicazione del bene - area oggetto di concessione: L'area oggetto di concessione è ubicata sulla spiaggia di Fetovaia, e individuata con il nominativo P2 nella cartografia P.U.A allegata:



2.2) Superficie concedibile:

In Conformità con l'art. 7 punto 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili adottato, il Punto Blu n. 2 "P2" Fetovaia, ha una superficie massima concedibile di mq 200,00 per un fronte mare massimo di ml 20,00; l'area concedibile dovrà

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	---

essere destinata per una superficie di mq. 170.00 per posa ombrelloni e sdraio, almeno dell'orario di balneazione, e la superficie di mq. 30.00 a struttura di servizio.

La stessa può assumere anche la funzione di chiosco bar, rispettando le caratteristiche costruttive di cui all'art. 13 delle N.T.A., nonché le misure per la tutela dell'ambiente indicate all'art. 15 e le condizioni alle trasformazioni di cui al successivo art. 16.

2.3) Caratteristiche dei manufatti e degli arredi:

L'art. 13 delle N.T.A del Piano di Utilizzazione degli Arenili adottato stabilisce che l'installazione di manufatti nella forma di chiosco (se delimitato da parti chiuse) o gazebo (se aperto su tutti i lati), debbano essere realizzati con strutture a carattere stagionale e di facile rimozione, con altezza massima 3,00 ml e realizzate in legno o materiali simili.

Per garantire il corretto svolgimento dell'attività di sorveglianza ed assistenza alla balneazione è altresì ammessa la realizzazione di una torretta di dimensioni ed altezza strettamente necessarie allo svolgimento delle attività di cui sopra.

I manufatti devono avere le seguenti caratteristiche:

- E' vietato l'uso di materiale cementati di qualunque genere;
- I collegamenti alle reti di urbanizzazione, se ricadenti sull'arenile, dovranno essere realizzati con opere a carattere provvisorio;
- Materiali ecocompatibili e riciclabili, strutture di tipo leggero, con finitura in legno e doghe tinteggiate con esclusione del nero e marrone scuro;
- Copertura a falde o piana, in legno, sulla quale non è consentito l'accesso fisso né la posa di strutture;
- Per i gazebo la copertura potrà essere realizzata con telo di colore chiaro o canniccio.
- Le eventuali insegne dovranno riportare solo il nome dell'esercizio ed eventuali simboli grafici (logo identificativo) senza scritte pubblicitarie o illuminazione.
- Negli spazi esterni delle aree in concessione è ammessa la realizzazione di passerelle e percorsi pedonali in doghe in legno o altro materiale di aspetto simile, di larghezza adeguata (min 90 cm). Sono vietate le recinzioni di qualunque tipo e materiale.
- Tutti i manufatti di cui sopra potranno essere installati dal 01 aprile di ogni anno e dovranno essere completamente rimossi al termine della stagione balneare, e comunque entro e non oltre il 30 ottobre dello stesso anno, con rimessa in pristino dello stato dei luoghi,

2.4) Attività oggetto della concessione: la concessione demaniale marittima sarà rilasciata per lo svolgimento dell'attività di noleggio ombrelloni e relativi lettini/sdraio, nonché l'attività di chiosco bar.

Al concessionario non è consentito svolgere un'attività diversa da quella oggetto della concessione.

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	---

2.5) Durata della concessione: la concessione demaniale marittima in oggetto avrà durata di 8 (otto) anni decorrenti dalla stipula della concessione, salvo ritardi non imputabili al concessionario;

Il concessionario è comunque obbligato a garantire l'apertura del "Punto Blu" dal 01 giugno al 30 settembre rispettando gli obblighi di cui all'Ordinanza della Capitaneria di Porto di Portoferraio, relativamente al servizio di assistenza e sorveglianza alla balneazione.

Il concessionario è tenuto a comunicare all'Ufficio Demanio di questo Ente la data di apertura e di chiusura del Punto Blu e comunque qualsiasi variazione legata al servizio. Alla chiusura dell'attività stagionale le attrezzature ed i manufatti posizionati dovranno essere rimossi e ricoverati in luogo diverso dall'area in concessione.

Alla scadenza della concessione, sia essa anticipata o naturale, il soggetto concessionario non avrà nulla a pretendere dal Comune a titolo di indennizzo, indennità, buonuscita od altro. A tale data avrà automaticamente termine ogni diritto di utilizzo della spiaggia e di mantenimento dei manufatti temporanei installati; le attrezzature e materiale tecnico, saranno rimossi a cura e spese del concessionario.

La spiaggia dovrà essere quindi riconsegnata come allo stato naturale.

Sono fatti salvi i poteri di revoca e di decadenza della concessione di cui gli artt. 42 e 47 del Codice della Navigazione.

3. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario ha l'obbligo di:

3.1) Esercitare l'attività dal 1 giugno al 30 settembre di ogni anno comunicando all'Ufficio Demanio di questo Ente la data di apertura e di chiusura del Punto Blu e comunque qualsiasi variazione legata al servizio.

3.2) Garantire il servizio di sorveglianza ed assistenza alla balneazione rispettando gli orari e le modalità imposte dell'Ordinanza di Sicurezza Balneare della Capitaneria di Porto di Portoferraio;

3.3) Dotarsi delle attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività di sorveglianza ed assistenza alla balneazione imposte nell'Ordinanza di Sicurezza Balneare della Capitaneria di Porto di Portoferraio;

3.4) Qualora sia installato un chiosco bar, il concessionario è tenuto a rispettare tutte le normative in materia di igiene e vendita di generi alimentari;

3.5) Esporre apposito cartello indicante il numero del "Punto Blu" ed il numero della concessione demaniale marittima;

3.6) Esporre apposito cartello indicante il prezzo delle attrezzature oggetto di noleggio e degli eventuali prodotti oggetto di vendita nel chiosco bar;

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
---	---	---

- 3.7)** Installare una pedana sull'arenile in modo da garantire l'accessibilità al mare alle persone portatrici di handicap ai sensi della legge 13/89 e D.M. 236/89. Tale pedana potrà essere installata al di fuori dell'area oggetto della concessione;
- 3.8)** Mantenere l'arenile e le strutture in stato di decoro rendendole efficienti e funzionali;
- 3.9)** Provvedere alla pulizia dell'arenile a libero uso posto ai lati della concessione per 25 ml di fronte mare e per l'intera profondità;
- 3.10)** Rispettare i precetti delle norme dettate per l'igiene e sicurezza sul lavoro;
- 3.11)** Delimitare l'area oggetto di concessione;
- 3.12)** Utilizzare l'area scoperta oggetto di concessione esclusivamente per posa di ombrelloni e sdraio nell'orario destinato alla balneazione
- 3.13)** Provvedere a richiedere le dovute autorizzazioni per l'istallazione delle strutture;
- 3.14)** Provvedere al pagamento del canone demaniale come richiesto dall'Amministrazione e dell'imposta regionale;
- 3.15)** Provvedere alla stipula di una polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi derivanti dal titolo concessorio ex art. 17 Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
- 3.16)** Provvedere al rispetto delle prescrizioni e degli obblighi riportati nel titolo concessorio e nel disciplinare ad esso allegato;
- 3.17)** Provvedere a rispettare tutte le disposizioni previste dal Piano di Utilizzazione degli Arenili.
- 3.87)** Provvedere entro il 31/12 di ogni anno a trasmettere all'Amministrazione un report annuale di tutte le attività e servizi svolti in conformità con l'offerta tecnica presentata in sede di gara.

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

4.1) Requisiti di ordine generale:

I soggetti interessati, siano essi ditta individuale o rappresentante legale di società, possono concorrere all'affidamento della concessione demaniale marittima oggetto del presente bando qualora in possesso dei requisiti sotto elencati:

- essere in regola con la normativa antimafia, ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n.159 e s.m.i.;
- assenza, nei confronti del titolare, se si tratta di impresa individuale, dei soci se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente, o di essere sottoposto a un procedimento aperto per la dichiarazione di una di tali situazioni, né di versare in stato di sospensione di attività commerciale;

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	---

- non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge del 19 marzo 1990 n.55;
- non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, delle norme in materia di rapporti di lavoro e/o di salute e di sicurezza del lavoro;
- non essersi avvalso e/o non aver in corso piani individuali di emersione del lavoro irregolare di cui alla legge 383/2001;
- di non aver reso false dichiarazioni o di non aver presentato falsa documentazione, in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali e assistenziali come previsti dalla legislazione italiane vigente o da quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili contenute nella Legge 12 marzo 1999 n.68;
- non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 8 giugno 2011 n.231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, ivi compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. LGS. 9 aprile 2008 n. 81;
- non essere sottoposto a procedimenti penali;
- possedere la regolarità contributiva in materia fiscale e la regolarità contributiva assicurativa, assistenziale e previdenziale secondo la normativa sulla tutela dei lavoratori (DURC);
- di non essere a conoscenza di trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- non avere un collegamento con altri partecipanti alla gara inteso come comunanza di elementi soggettivi od oggettivi, tali da pregiudicare, la garanzia dell'autonomia dell'offerta presentata;
- essere iscritto alla C.C.I.A.A. o analogo registro professionale competente per territorio per l'esercizio di almeno una delle seguenti attività: A) Gestione di stabilimenti balneari – b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio – c) noleggio imbarcazioni e natanti in genere – d) gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive, e) Punti assistenza e sorveglianza balneazione;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente compresi i tributi locali;
- non aver ricevuto provvedimenti di decadenza di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione, derivanti da precedenti gestioni di concessioni demaniali marittime;
- non rientrare nelle ulteriori cause di esclusione previste di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. N.36 del 31/03/2023;
- non aver commesso grave negligenza o malafede negli obblighi derivanti da una precedente concessione, o che abbiano creato gravi disservizi nella gestione del bene

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	---

direttamente o indirettamente, accertati con qualsiasi mezzo di prova dall'amministrazione concedente.

- non aver posto in essere condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo;

4.2) Requisiti di ordine tecnico e professionale:

Aver esercitato negli ultimi 5 anni, per una durata minima di due stagioni balneari, un'attività turistico ricreativa tra quelle sotto indicate:

- a) Gestione di stabilimenti balneari
- b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio
- c) noleggio imbarcazioni e natanti in genere
- d) gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive;
- e) Punti assistenza e sorveglianza balneazione

4.3) Requisiti di ordine economico:

- Avere un'adeguata solidità e solvibilità attestata da almeno una referenza bancaria;

Non sono ammessi alla partecipazione i raggruppamenti temporanei di impresa.

Non è ammesso l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.lgs 36/2003.

5. TIPO DI CONTRATTO

Una volta aggiudicata la procedura, sarà stipulata una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la presente procedura qualora l'iter di approvazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili comporti modifiche tali da renderla superata o non più conforme.

6. DURATA DEL RAPPORTO CONCESSORIO

1. La durata della concessione è fissata per anni 8 (otto) consecutivi, decorrenti dalla data di stipula dell'atto.

2. Il termine di scadenza delle concessioni non potrà essere prorogato. Alla scadenza le concessioni potranno essere assentite mediante nuova procedura di evidenza pubblica, salvo diversa previsione della disciplina sovraordinata.

3. Sono fatti salvi i poteri di revoca e di decadenza della concessione ai sensi degli artt. 42 e 47 del Codice della Navigazione.

7. CANONE CONCESSORIO

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
---	---	---

1. E' fatto obbligo per il concessionario il pagamento del canone concessorio stabilito dal D.L. 5 ottobre 1993 n. 400 e aggiornato annualmente con Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

E' fatto obbligo altresì il pagamento dell'imposta regionale stabilita nella misura del 25% del canone demaniale ai sensi della L.R 85/1995.

2. Relativamente alla presente procedura il canone demaniale è calcolato sulla base dei coefficienti tabellari relativi all'annualità 2025 in quanto non ancora aggiornati per l'annualità in corso.

Tipologia di occupazione	Tipologia concessa	Metri quadri	Coefficiente mq	al	Importo
Area asservita	Area di facile rimozione	30,00	3,02		91,80 €
Zona demaniale per posa attrezzature balneari	Area scoperta	170,00	1,82		309,40 €
Totale					401,20 €
Applicazione canone minimo					3.524,99 €

3. Si precisa che il canone demaniale è soggetto ad aggiornamento ISTAT annuale, stabilito e comunicato mediante circolare del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, salvo ulteriori modifiche stabilite dal Ministero stesso;

4. Il canone demaniale potrà altresì essere modificato qualora vi siano delle variazioni in termini di superficie e destinazione d'uso della determinata area.

8. ALTRI ONERI DA CORRISPONDERE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà corrispondere oltre al canone annuo, l'imposta Regionale pari al 25% del canone e a stipulare polizza fidejussoria bancaria/assicurativa ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del codice della Navigazione.

Il concessionario dovrà provvedere al pagamento dell'imposta di registro in favore del Campo nell'Elba il quale si occuperà della registrazione telematica nelle modalità imposte della normativa vigente.

Il concessionario dovrà altresì provvedere al pagamento delle tasse e imposte comunali.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
---	---	---

1. I soggetti che intendono partecipare alla procedura di selezione per il rilascio **della concessione demaniale marittima** oggetto del presente bando dovranno far pervenire le proprie domande in apposito plico, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Campo nell'Elba entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 23/11/2026** secondo le seguenti modalità:

- mediante consegna a mano;
- con raccomandata A/R a mezzo del servizio postale o di corriere;

2. Non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda diverse da quelle previste nel presente bando;

3. Al fine della valutazione del tempestivo deposito della domanda farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Campo nell'Elba.

Il predetto Ufficio Protocollo rimane aperto al pubblico nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

4. Il plico, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere chiuso e debitamente sigillato, , indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Campo nell'Elba e dovrà riportare in modo bene visibile la seguente dicitura: **“BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PUNTO BLU N. 2 FETOVAIA– RISERVATO NON APRIRE**

5. Alla domanda devono essere allegati gli originali del versamento della cauzione provvisoria di cui al successivo art. 12 del presente bando di gara;

7. Non sono ammesse offerte condizionate o “a termine”;

8. Scaduto il termine per la presentazione delle domande, non sarà ammessa la presentazione di domande sostitutive o integrative;

9. All'interno del plico dovranno essere inserite tre buste contraddistinte rispettivamente dalla dicitura **“Busta A – Documentazione Amministrativa”**, **“Busta B – Offerta Tecnica”** **“Busta C – Offerta economica”** che dovranno essere chiuse e debitamente sigillate.

10. DOCUMENTI DI GARA

1. **La Busta A** recante la dicitura esterna **Busta “A – Documentazione Amministrativa”** dovrà contenere:

a) Domanda di Partecipazione alla procedura resa in bollo, datata e sottoscritta dal titolare nel caso di impresa individuale o da persona munita dei poteri di rappresentanza negli altri casi **(All. 2)**;

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	---

Dovrà essere indicata la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta nonché le generalità del legale rappresentante e dovrà essere allegata idonea documentazione comprovante il conferimento dei poteri di rappresentanza.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà inoltre dichiarare:

- di obbligarsi a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune, il titolo concessorio, entro i termini indicati dal Comune;
- di aver preso visione dei luoghi oggetto di assegnazione;
- di essere disponibile a ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura di cui al presente bando all'indirizzo....., e/o PEC.....;

b) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445, sottoscritta dal partecipante, titolare/legale rappresentante, con la quale il soggetto attesta (All. 3);

- essere in regola con la normativa antimafia, ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n.159 e s.m.i.;
- assenza, nei confronti del titolare, se si tratta di impresa individuale, dei soci se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente, o di essere sottoposto a un procedimento aperto per la dichiarazione di una di tali situazioni, né di versare in stato di sospensione di attività commerciale;
- non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge del 19 marzo 1990 n.55;
- non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, delle norme in materia di rapporti di lavoro e/o di salute e di sicurezza del lavoro;
- non essersi avvalso e/o non aver in corso piani individuali di emersione del lavoro irregolare di cui alla legge 383/2001;
- di non aver reso false dichiarazioni o di non aver presentato falsa documentazione, in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali e assistenziali come previsti dalla legislazione italiane vigente o da quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili contenute nella Legge 12 marzo 1999 n.68;
- non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 8 giugno 2011 n.231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
---	---	---

con la pubblica amministrazione, ivi compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. LGS. 9 aprile 2008 n. 81;

- non essere sottoposto a procedimenti penali;
- possedere la regolarità contributiva in materia fiscale e la regolarità contributiva assicurativa, assistenziale e previdenziale secondo la normativa sulla tutela dei lavoratori (DURC);
- di non essere a conoscenza di trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- non avere un collegamento con altri partecipanti alla gara inteso come comunanza di elementi soggettivi od oggettivi, tali da pregiudicare, la garanzia dell'autonomia dell'offerta presentata;
- essere iscritto alla C.C.I.A.A. o analogo registro professionale competente per territorio per l'esercizio di una delle seguenti attività

a) Gestione di stabilimenti balneari – b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio – c) noleggio imbarcazioni e natanti in genere – d) gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive – e) Gestione di attività di sorveglianza e la sicurezza della balneazione; e) Punti assistenza e sorveglianza balneazione

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente compresi i tributi locali;
- non aver ricevuto provvedimenti di decadenza di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione, derivanti da precedenti gestioni di concessioni demaniali marittime;
- non rientrare nelle ulteriori cause di esclusione previste di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. N.36 del 31/03/2023;
- non aver commesso grave negligenza o malafede negli obblighi derivanti da una precedente concessione, o che abbiano creato gravi disservizi nella gestione del bene direttamente o indirettamente, accertati con qualsiasi mezzo di prova dall'amministrazione concedente.
- non aver posto in essere condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo;

c) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445 con la quale l'operatore economico dichiara di avere i seguenti requisiti di idoneità tecnica ed economica. La presente dichiarazione dovrà essere accompagnata da idonea documentazione che attesti i requisiti in oggetto **(All. 4);**

- Aver esercitato negli ultimi 5 anni, per un periodo non inferiore a due stagioni complessive e continuative un'attività turistico ricreativa tra quelle sotto indicate:

- a) Gestione di stabilimenti balneari
- b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio
- c) noleggio imbarcazioni e natanti in genere
- d) gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive;
- e) Gestione di attività di sorveglianza e la sicurezza della balneazione

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	---

- Avere un'adeguata solidità e solvibilità attestata da almeno una referenza bancaria allegata alla presente;

d) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445 con la quale l'operatore economico si impegna a non cedere in sub ingresso la concessione demaniale marittima ex art. 46 Codice della Navigazione la concessione, pena decadenza (**All. 5**);

e) Copia della ricevuta della Tesoreria del Comune di Campo nell'Elba comprovante il versamento della cauzione provvisoria di cui al successivo art. 13 del presente bando, correlata da nota accompagnatoria ove dovranno essere riportate le generalità del soggetto che ha effettuato il versamento e il relativo IBAN dove verrà successivamente effettuata la restituzione;

f) Dichiarazione di impegno a stipulare una polizza fidejussoria in favore del Comune di Campo nell'Elba a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione ai sensi dell'art. 17 del Reg. Cod. nav. (qualora l'offerente risultasse concessionario) (**All. 5**);

g) Fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di validità;

h) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445, sottoscritta dal partecipante, titolare/legale rappresentante, con la quale si dichiara di aver preso visione del bando e dei relativi allegati, accettandoli integralmente (**All. 5**);

2. **La Busta B** recante la dicitura esterna “**Busta B – Offerta Tecnica**” dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445, sottoscritta dal concorrente, nel quale lo stesso sia o non sia titolare in via diretta o indiretta (intesa sia come collegamenti societari che personali descritti dall'art. 2369 c.c.) di concessioni demaniali marittime avente come oggetto gestione di stabilimenti balneari – b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio – c) noleggio imbarcazioni e natanti in genere – d) gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive – sub Criterio A1) dell'art. 16. (**All. 6**);
- b) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445, sottoscritta dal concorrente dove dichiara di essere titolare di un'impresa familiare la cui attività abbia rappresentato la principale fonte di reddito negli ultimi 5 anni dimostrato da idonea documentazione – sub criterio A2) dell'art. 16 (**All. 7**)
- c) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445, sottoscritta dal concorrente dove dichiara l'esperienza pregressa corredata da idonea documentazione – criterio B) (**All. 8**)
- d) Relazione massimo 1 (una) pagina relativamente al criterio C) di cui all'art. 16;
- e) Relazione massimo 3 (tre) pagine, allegando gli elaborati grafici anche in formato A3 relativamente al sub criterio D1) di cui all'art. 16;

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	---

- f) Relazione massimo 3 (tre) pagine, allegando gli elaborati grafici anche in formato A3 relativamente al sub criterio D2) di cui all'art. 16;
- g) Relazione di massimo 2 (due) pagine allegando eventuali accordi preliminari, relativamente al sub criterio E1) di cui all'art. 16;
- h) Relazione di massimo 1 (una) pagina relativamente al sub criterio E2) di cui all'art. 16;
Relazione di massimo 2 (due) pagina relativamente al sub criterio E3) di cui all'art. 16;
- i) Relazione di massimo 4 (quattro) pagine relativamente al criterio F) di cui all'art. 16;

3. La Busta C recante la dicitura esterna “**Busta C – Offerta Economica**” dovrà contenere la seguente documentazione:

- Dichiarazione in carta semplice (debitamente sottoscritta dal dichiarante) contenente l'incremento in percentuale offerto a rialzo al canone annuo stabilito in cifre ed in lettere in relazione al canone indicato in premessa (di cui al precedente art. 6). La percentuale di rialzo offerta in sede di gara verrà poi applicata per ogni annualità per un massimo di 5 (cinque) annualità (**All. 9**);

11. LINGUA NELLA QUALE DEVONO ESSERE REDATTE LE DOMANDE E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

1. La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Saranno escluse dalla procedura di gara le domande:

- pervenute prima della pubblicazione del bando di gara;
- pervenute oltre il limite temporale indicato nel presente bando;
- presentate con modalità diverse da quelle previste nel precedente art. 9 del presente bando;
- presentate con documentazione scritta a mano, non leggibile o poco chiara;
- con plico non conforme a quanto indicato al comma 4 del precedente art. 9 del presente bando;
- condizionate o a termine;
- sostitutive od integrative di precedenti domande presentate;
- formulate per persona da nominare;
- prive della documentazione richiesta nelle buste “A – Documentazione Amministrativa” e “B – Offerta Tecnica” e “Busta C – Offerta Economica” di cui al precedente art. 10 del presente bando;
- per irregolarità anche soltanto di parte della documentazione richiesta;
- nel caso in cui il concorrente non abbia i requisiti di cui all'art. 4 del presente bando;
- nel caso in cui il concorrente abbia dichiarato il falso nella presentazione della documentazione oggetto di gara;
- indicanti il valore dell'offerta economica nella documentazione di cui alle buste A e B;

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	--

13. CAUZIONE PROVVISORIA

1. A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione, ciascun partecipante deve versare a pena di esclusione, preventivamente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale provvisorio di € 300,00, mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale del Comune di Campo nell'Elba, avente come causale *“cauzione provvisoria PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PUNTO BLU N. 2 FETOVAIA Iban: IT57Y0103070651000000427377*. Il tesoriere rilascerà ricevuta comprovante l'avvenuto versamento di deposito;

Il partecipante dovrà altresì disporre una nota accompagnatoria al versamento ove dovranno essere riportate le generalità del soggetto che ha effettuato il versamento e il relativo IBAN dove verrà successivamente effettuata la restituzione come disposto dall'art. 10 lettera e) del presente bando.

2. La garanzia dovrà essere redatta secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. 31 del 19.01.2018;

3. Le imprese che dimostreranno in sede di gara di essere accreditate ai sensi delle norme UNI CEI ISO 9000 potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50%. In caso di concorrente costituita in consorzi ai sensi dell'art. 2602 del C.C., ai fini della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria, i requisiti anzidetti è necessario e sufficiente che siano posseduti dal capofila; per i consorzi stabili i consorzi di cooperative i consorzi di imprese artigiane l'accreditamento ai sensi delle norme UNI CEI ISO 9000 deve essere posseduta dal consorzio stesso.

14. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice sarà nominata dal responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica e Demanio con atto successivo alla scadenza del termine utile per la presentazione delle domande; i membri potranno essere sia interni che esterni a Questa Amministrazione.

I soggetti idonei alla nomina dovranno avere competenza in materia amministrativa, edilizia, demaniale, urbanistica e paesaggistica.

In caso di mancato perfezionamento dell'iter nei confronti dell'aggiudicatario, si procederà con lo scorrimento automatico della graduatoria.

15. APERTURA DEL PLICO E PROCEDURA DI VALUTAZIONE

La Commissione di gara il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica aperta ad un solo legale rappresentante del concorrente o delegato munito di atto formale di delega, provvederà all'esame delle domande secondo la seguente modalità:

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	---

- verificare la regolarità formale delle buste presentate contenenti ciascuna la busta della documentazione amministrativa, quella dell'offerta tecnica e quella dell'offerta economica per ogni partecipante;
- verificare la documentazione di cui alla busta "A- Documentazione Amministrativa" e la sua regolarità per ciascun partecipante;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

Successivamente la Commissione giudicatrice procede all'apertura della busta "B – Offerta tecnica" ed a verificare la regolarità della documentazione presentata, in una o più sedute riservate, per ciascun concorrente.

Esaurita la valutazione delle parti tecniche delle offerte, il Presidente della Commissione darà lettura dei punteggi assegnati provvisoriamente ai concorrenti in base alla valutazione delle sole offerte tecniche e successivamente procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dell'incremento in percentuale offerto al rialzo sul canone annuo stabilito.

Successivamente procederà all'attribuzione e lettura dei punteggi per le offerte economiche ed all'attribuzione e lettura dei punteggi finali derivanti dalla somma dei punteggi per le offerte tecniche e per quelle economiche.

In caso di parità si procederà mediante sorteggio pubblico.

Le operazioni di gara si svolgeranno nel rispetto del principio di continuità dell'azione amministrativa.

La Commissione procederà successivamente alla composizione di una graduatoria provvisoria, sulla base delle risultanze del procedimento di valutazione delle offerte.

Con successivo atto si provvederà:

- alla formale approvazione di una graduatoria definitiva, al fine di individuare il soggetto concessionario ed eventualmente gli ulteriori candidati, a cui attingere in caso di decadenza del concessionario dal diritto conseguente l'aggiudicazione o in caso in cui lo stesso non provveda alla firma del contratto nel termine fissato;
- al rilascio della concessione demaniale marittima al rispettivo aggiudicatario.

L'aggiudicazione sarà immediatamente valida e vincolante per il concorrente vincitore, mentre per l'Amministrazione Comunale lo diverrà solo dopo l'espletamento degli accertamenti e le verifiche dei requisiti dichiarati nell'offerta.

All'aggiudicatario definitivo sarà richiesta la produzione dell'ulteriore documentazione necessaria al rilascio del titolo concessorio.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

	Comune di Campo nell'Elba Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
---	--	---

L'ente concedente si riserva di rilasciare le concessioni demaniali sotto riserva di legge e nelle more di conclusione delle attività di controllo e verifica dei requisiti in ordine generale e speciale, fatte salve le procedure di revoca e/o decadenza rispettivamente di cui agli articoli 42 e 47 del Codice della Navigazione.

Non sono ammesse offerte al ribasso sul canone annuo a base di gara.

Il concessionario non potrà chiedere alcuna autorizzazione al subentro di cui all'articolo 46 del Codice della Navigazione. Potrà tuttavia essere presentata istanza di autorizzazione alla gestione ex articolo 45 – bis del medesimo Codice, delle attività oggetto della concessione, trascorsi almeno due anni solari dalla firma della concessione, la stessa sarà comunque consentita in istruttoria solo nel caso in cui, anche potenzialmente, non costituisca modifica dell'offerta tecnica ed economica presentata ed a condizione che il soggetto che gestirà sia in possesso di tutti i requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. N.36 del 31/03/2023;

16. CRITERI DI VALUTAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore del soggetto che avrà totalizzato il maggior punteggio nel limite di 100/100.

Offerta Tecnica: 95 punti così distribuiti:

CRITERIO A) suddiviso in n. 2 sub criteri A1), A2) – Max 10 punti. Per tale criterio sarà assegnato un punteggio sulla base delle modalità previste dall'art. 17 punto 1.

Sub criterio	Requisito	Punteggio
A1)	Al fine di promuovere la pluralità dell'attività ricettiva nell'interesse dei cittadini, l'assenza del possesso di altre concessioni a partire dal 01/01/2027, ad uso turistico ricreativo, nel territorio nazionale per il concorrente che non risulti titolare in via diretta o indiretta (intesa sia come collegamenti societari che personali descritti dall'art. 2369 c.c.) di concessioni demaniali marittime aventi come scopo le seguenti attività: A) Gestione di stabilimenti balneari – b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio – c) noleggio imbarcazioni e natanti in genere – d) gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive; e) Punti assistenza e sorveglianza balneazione <u>dichiarazione inserita nella busta B (allegato 6)</u>	5 punti
A2)	Al fine di incentivare lo sviluppo delle piccole e medie imprese, ai concorrenti titolari di un'impresa familiare la cui attività abbia rappresentato la principale fonte di reddito negli ultimi 5 anni dimostrato da idonea documentazione - <u>dichiarazione inserita nella busta B (allegato 7).</u>	5 punti

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
---	---	---

CRITERIO B) valutazione dell'esperienza pregressa suddiviso in n. 2 sub criteri B1) e B2) – Max 10 punti. Per tale criterio sarà assegnato un punteggio sulla base delle modalità previste dall'art. 17 punto 2.

Criterio	Criterio di valutazione	Punteggio Massimo
B1	Fermo restando quanto stabilito dall'art. 4 punto 4.2) del presente bando relativamente ai requisiti minimi di ordine professionale per la pregressa esperienza verrà effettuata la valutazione dell'esperienza del partecipante nell'ambito dell'esercizio delle sottoelencate attività svolte in regime di concessione dimostrata da idonea documentazione: Gestione di stabilimenti balneari noleggio imbarcazioni e natanti in genere gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive Punti assistenza e sorveglianza balneazione	6 Punti
B2)	Fermo restando quanto stabilito dall'art. 4 punto 4.2) del presente bando relativamente ai requisiti minimi di ordine professionale per la pregressa esperienza verrà effettuata la valutazione dell'esperienza del partecipante nell'ambito dell'esercizio delle sottoelencate attività svolte dimostrata da idonea documentazione: esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive; <u>Dichiarazione inserita nella busta B (allegato 8)</u> <u>Le esperienze dichiarate e non dimostrate con idonea documentazione non saranno valutate</u>	4 punti

CRITERIO C) valutazione organizzativa del personale – Max 10 punti. Per tale criterio sarà assegnato un punteggio sulla base delle modalità previste dall'art. 17 punto 3.

Criterio	Criterio di valutazione	Punteggio Massimo
-----------------	--------------------------------	--------------------------

	Comune di Campo nell'Elba Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	--	--

C)	Verrà valutata la proposta organizzativa del personale, in numero dei dipendenti e l'eventuale assunzione di persone già residenti sul territorio elbano o persone di età inferiore a trentasei anni; Verranno altresì valutate le qualifiche del personale attinenti alle attività di cui al presente bando, mediante la verifica degli eventuali attestati forniti in sede di gara ed in corso di validità. Il partecipante relativamente al presente sub criterio dovrà redigere una breve relazione di massimo 1 (una) pagina, allegando gli eventuali attestati del personale.	10 punti
-----------	--	----------

CRITERIO D) valutazione della realizzazione delle strutture – Max 25 punti. Suddiviso in n. 2 Sub criteri D1), D2). Per tale criterio sarà assegnato un punteggio sulla base delle modalità previste dall'art. 17 punto 3.

Sub criterio	Criterio di valutazione	Punteggio
D1)	Proposta di realizzazione delle strutture necessarie all'esercizio dell'attività oggetto di concessione tenendo comunque conto degli obblighi di dimensionamento imposti nell'art. 2 del presente bando. Relativamente alle strutture da realizzare per l'esercizio delle attività oggetto del presente bando, sarà fatta particolare attenzione alla tipologia dei materiali i quali dovranno rispettare i principi di protezione dell'ambiente e salvaguardia del patrimonio paesistico e culturale nonché le eventuali modalità di approvvigionamento e scarico. <u>Il partecipante relativamente al presente sub criterio dovrà redigere una breve relazione di massimo 3 (tre) pagine A4 allegando gli elaborati grafici anche in formato A3.</u>	20 punti
D2)	Tipologia e assetto delle attrezzature balneari da posizionare all'interno dell'area in concessione. Sarà valutata la scelta del partecipante relativamente alle attrezzature balneari da posizionare all'interno dell'area in concessione, facendo particolare attenzione alla promozione dei diritti delle persone diversamente abili. <u>Il partecipante relativamente al presente sub criterio dovrà redigere una breve relazione di massimo 3 (tre) pagine, allegando gli elaborati grafici anche in formato A3 e materiale fotografico.</u>	5 punti

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
---	---	---

CRITERIO E) valutazione del servizio proposti - Suddiviso in n. 3 Sub criteri F1), F2), F3). – Max 30 punti. Per tale criterio sarà assegnato un punteggio sulla base delle modalità previste dall'art. 17 punto 3.

Sub criterio	Criterio di valutazione	Punteggio
E1)	Proposta dei servizi da svolgere nell'ambito dell'attività in oggetto. Saranno valutate le proposte di organizzazione e realizzazione dei servizi, tenendo sempre conto delle attività esercitabili previste dall'art. 2 punto 2.4) del presente bando. Al fine di migliorare il servizio all'utenza, saranno valutate le proposte di servizi aggiuntivi dedicati, anche al di fuori dell'area in concessione, purché posti all'esterno dell'ambito demaniale e strettamente limitrofi all'area oggetto di concessione. Relativamente a tali servizi, il soggetto partecipante potrà stipulare accordi preliminari con soggetti terzi, con obbligo di formalizzarli qualora risultasse assegnatario. Per quest'ultima fattispecie, i servizi proposti dovranno essere dedicati ai clienti dell'attività per tutto il periodo di validità del titolo concessorio. Il partecipante relativamente al presente sub criterio dovrà redigere una breve relazione di massimo 2 (due) pagine, allegando eventuali accordi preliminari.	15 punti
E2)	Proposta per il miglioramento del servizio di assistenza e salvamento. Saranno valutate tutte le proposte volte al miglioramento e/o all'implementazione del servizio di sorveglianza ed assistenza alla balneazione rispetto a quanto disposto dalla vigente Ordinanza di Sicurezza Balneare della Capitaneria di Porto di Portoferraio. Relazione di massimo 1 (una) pagina.	10 punti
E3)	Proposta di realizzazione di interventi volti al miglioramento delle aree pubbliche circostanti. Saranno valutate le proposte di realizzazione di interventi volti alla pulizia ed al miglioramento del decoro delle aree pubbliche circostanti. Verranno altresì valutate le proposte di realizzazione di cartellonistica informativa turistica. Relazione di massimo 2 (due) pagine.	5 punti

	Comune di Campo nell'Elba Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
---	--	---

CRITERIO F) valutazione del Piano Economico Finanziario- – Max 10 punti. Per tale criterio sarà assegnato un punteggio sulla base delle modalità previste dall'art. 17 punto 3.

Criterio	Criterio di valutazione	Punteggio Massimo
F)	Proposta di un PEF (piano economico finanziario) dettagliato dove il partecipante deve riportare il costo degli investimenti sulla base dell'offerta presentata, tenendo conto dei costi della manutenzione ed il mantenimento, le spese attive e passive comprese quelle del personale e il costo del canone demaniale e relativa imposta regionale comprensivi del rialzo proposto come offerta economica. Relazione di massimo 4 (quattro) pagine- <u>Relativamente al canone demaniale, il partecipante non dovrà indicare espressamente il valore dell'offerta economica, dato che dovrà essere indicato esclusivamente nella busta C pena l'esclusione.</u>	10 punti

Offerta Economica: max 5 punti:

L'offerta economica è costituita dall'indicazione del prezzo netto offerto con attribuzione massima di punti 5.

L'elemento prezzo è costituito dall'aumento percentuale del canone demaniale annuo (salvo congruagli) di cui al punto 6.

17. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DELL'OFFERTA

OFFERTA TECNICA

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che otterrà il maggior punteggio nell'esame dei criteri riportati ai punti precedenti, nel rispetto delle attribuzioni come di seguito specificato.

1. Relativamente al criterio A) verrà assegnato un punteggio fisso, verificando le dichiarazioni che il concorrente ha effettuato in sede di gara.
2. Relativamente al criterio B) il punteggio sarà assegnato con le seguenti modalità previa verifica della documentazione allegata in sede di gara:

Modalità di assegnazione del punteggio (criterio B)	
Anni di esperienza	Punteggio
Da 3 anni fino a 5 anni	1 Punto per anno
Da 6 anni fino ad 8 anni	1,5 Punti per anno
Superiore agli 8 anni	10 punti

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	---

3. Relativamente ai criteri D), E), F), G) si provvederà mediante l'applicazione della seguente formula:

$P(i) = \sum n[Wi \cdot V(a)_i]$ dove:

$P(i)$ = punteggio dell'offerta i-ma

n = numero totale dei requisiti

Wi peso- punteggio attribuito al criterio o sub criterio (i)

$V(a)_i$ coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio o subcriterio (i) variabile tra zero e uno;

I coefficienti $V(a)_i$ variabili tra zero ed uno da assegnare a ciascun criterio o subcriterio di cui sopra saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

Giudizio	Coefficiente	Descrizione del giudizio
Appena sufficiente	0,20	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, appaiono particolarmente significativi.
Parzialmente adeguato	0,40	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi
Adeguito	0,60	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	---

		significativi
Buono	0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte, i vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi
Ottimo	1	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della SA. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Si procederà con l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio o subcriterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

Si procede poi a determinare la media dei coefficienti attribuiti per determinare V(a)i **senza procedere all'attribuzione pari all'unità al coefficiente più elevato ed alla conseguente parametrizzazione di tutti gli altri coefficienti.**

Sarà considerata valida l'offerta il cui risultato tecnico riferito ai criteri lettere C), D), E) e F) del punto 16, come in precedenza descritti, raggiunga il valore minimo di 45 punti o comunque un giudizio complessivo calcolato con un coefficiente medio di 0.60 di valutazione;

OFFERTA ECONOMICA

Per l'offerta economica il punteggio sarà definito, per il singolo concorrente, con la seguente formula:

$$(\text{incremento percentuale offerto} / \text{incremento percentuale massimo}) \times 5$$

dove:

- incremento percentuale offerto rappresenta l'offerta del singolo concorrente;
- incremento percentuale massimo rappresenta il valore massimo di tutte le offerte ammesse.

ed è attribuito;

a) il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);

Comune di Campo nell'Elba – P.zza Dante Alighieri n. 1 – 57034 Campo nell'Elba - C.F.82001510492

Ufficio Demanio Tel. 0565/979340 - email: s.gelsi@comune.camponellelba.li.it

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	---

- b) il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione Appaltante)
- c) il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie: i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula: $V(a)_i = A_i / A_{max}$ dove: $V(a)_i$ è il coefficiente dell'aumento dell'offerta (a) in esame variabile tra zero ed uno A_i è l'aumento dell'offerta in esame A_{max} è il massimo aumento tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per l'Ente Concedente).

18. CAUZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

1. A garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del codice della Navigazione, prima del rilascio della concessione demaniale marittima l'assegnatario dovrà corrispondere apposita cauzione;
2. L'adempimento avverrà con la stipula di apposita polizza fideiussoria con un Istituto di Credito o Assicurativo riconosciuto dallo Stato o rilasciata da uno dei soggetti autorizzati ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 385/1993. In tali casi la polizza sottoscritta dal titolare regolarmente autorizzato dal rappresentante legale dell'Istituto a prestare cauzione, dovrà contenere espressamente la clausola di mancata escussione di cui all'art. 1944 comma 2 del Codice Civile;
3. L'ammontare della cauzione è stabilito dall'Amministrazione concedente nella misura minima stabilita dall'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione pari al doppio del canone annuo di concessione;
4. Con l'atto di rilascio della concessione può essere imposto al concessionario l'obbligo di accettare che l'amministrazione concedente, in caso di inadempienza incameri, a suo giudizio discrezionale – in tutto o in parte – la cauzione, oppure si rivalga su di essa per il soddisfacimento di crediti o il rimborso di spese e ciò anche nel caso in cui l'amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza dalla concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la cauzione.

19. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA.

La commissione giudicatrice procede alla trasmissione al R.U.P della graduatoria provvisoria e del verbale della seduta.

Il RUP mediante propria determinazione procederà ad approvare il verbale della commissione giudicatrice unitamente alla graduatoria provvisoria, disponendo la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara del soggetto primo in graduatoria.

La determinazione di cui sopra sarà pubblicata all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo di 15 (quindici) giorni dando la possibilità ai concorrenti di proporre eventuali osservazioni.

Una volta decorso il sopracitato termine e conclusa la procedura di verifica dei requisiti il RUP procederà all'aggiudicazione definitiva mediante apposita Determinazione.

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	--

A seguito della determinazione di aggiudicazione definitiva l'Ufficio Demanio provvederà ad avviare il procedimento di rilascio del titolo concessorio chiedendo al soggetto aggiudicatario tutta la documentazione necessaria per la conclusione dell'iter di rilascio.

La procedura di rilascio del titolo concessorio dovrà concludersi entro 120 (centoventi) decorrenti dalla data di completezza formale dell'istanza, salvo eventuali proroghe derivanti da ritardi procedurali non imputabili a questa Amministrazione.

20. RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

1. Ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, il concessionario è responsabile verso l'Amministrazione degli obblighi assunti, e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose;

1. Il concessionario, con la sottoscrizione della concessione demaniale marittima, assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione.

21. INFORMAZIONI TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003 e del Reg. U.E. 679/2016 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/03.

Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento;

Responsabile del procedimento – R.U.P.: **Arch. Silvia Lancioni.**

22. PROCEDURE DI RICORSO Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Toscana,

Il provvedimento di aggiudicazione definitiva potrà essere impugnato anti il TAR Toscana entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di notifica dell'atto stesso ai sensi dell'art. 120 comma 5 del codice del Processo Amministrativo.

22. PUBBLICAZIONE

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati per 30 (trenta giorni consecutivi)

- sull'Albo Pretorio della stazione appaltante;
- sul sito internet della stazione appaltante;
- sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana

23. AVVERTENZE GENERALI

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	---

1. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni dei concorrenti aggiudicatari e non aggiudicatari, la stazione appaltante si riserva di procedere a verifiche a campione, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del DPR 445/00;
2. Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e pertanto sono sottoposte al disposto di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/00;
3. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Il titolare del trattamento è l'amministrazione;
4. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere la procedura di gara, ovvero di non perfezionare la procedura stessa con il rilascio della concessione, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, qualora dovesse essere pregiudicato un eventuale sopraggiunto interesse pubblico o si determinino fatti ad essa imputabili che non consentano il rilascio dei titoli concessori.

24. INFORMAZIONI

1. Per ogni ulteriore informazione e chiarimento sui termini di partecipazione al presente bando, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Campo nell'Elba, sito in Piazza Dante alighieri n.1, il mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 Responsabile Area Demanio Arch. Lancioni Silvia.

25. CHIARIMENTI IN MERITO ALLA PROCEDURA IN OGGETTO

L'Amministrazione durante il periodo di pubblicazione della presente procedura potrà fornire a tutti i soggetti interessati dei chiarimenti scritti relativamente alla procedura in oggetto.

I soggetti interessati potranno trasmettere tramite posta certificata od a mano all'Ufficio Protocollo eventuali quesiti ai quali l'Amministrazione provvederà a rispondere entro e non oltre il 3 (terzo) giorno decorrente dalla data di protocollazione. La risposta ai quesiti formulati, sarà pubblicata all'Albo Pretorio online e sull'apposita sezione del sito internet di questo Ente.

Tel.: 0565/979340 e.mail s.gelsi@comune.camponellelba.li.it

Pec: comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it



Firmato digitalmente da:
Silvia Lancioni
Campo nell'Elba
23/09/2026 09:29

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Edilizia Urbanistica e Demanio

Arch. Lancioni Silvia

(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii)